



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2018 года

г. Владивосток

№ 261-па

О внесении изменений в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края

А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 06 июня 2018 года № 261-па

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЦЕНТРАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Общие положения

Изменения в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – изменения генерального плана Центральненского сельского поселения) внесены согласно государственному контракту от 17 октября 2016 года № 2016-21, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки изменений генерального плана Центральненского сельского поселения является распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 2 июня 2016 года № 91 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

В изменениях генерального плана Центральненского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;

расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения Центральненского сельского поселения составляла 1,49 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в изменениях генерального плана Центральненского сельского поселения, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2021 года) – 1,70 тыс. человек; на расчетный срок реализации (31 декабря 2036 года) – 2,20 тыс. человек.

Изменения генерального плана Центральненского сельского поселения разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Центральненского сельского поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения данного поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке изменений генерального плана Центральненского сельского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Центральненского сельского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Центральненского сельского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Центральненского сельского поселения, обеспечивающие создание

инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Центральненского сельского поселения.

Изменения генерального плана Центральненского сельского поселения выполнены на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержат графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

приведение генерального плана Центральненского сельского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Центральненского сельского поселения от 23 апреля 2014 года № 205 «Об утверждении генерального плана Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Центральненского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории Центральненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства;

создание условий для планировки территории Центральненского сельского поселения;

корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ реализации генерального плана;

анализ документов стратегического планирования Центральненского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения Центральненского сельского поселения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Центральненского сельского поселения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной

инфраструктуры на территории Центральненского сельского поселения;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Центральненского сельского поселения;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Центральненского сельского поселения.

**1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Центральненского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты физической культуры и массового спорта									
1.	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Центральненское сельское поселение, дер. Новая Москва, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	420	Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
4.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Центральненское сельское поселение, с. Стеклянуха, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
5.	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	364	Центральненское сельское поселение, с. Стеклянуха, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
Объекты культуры, объекты отдыха и туризма									
6.	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	количество объектов	1	Центральненское сельское поселение, с. Центральное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

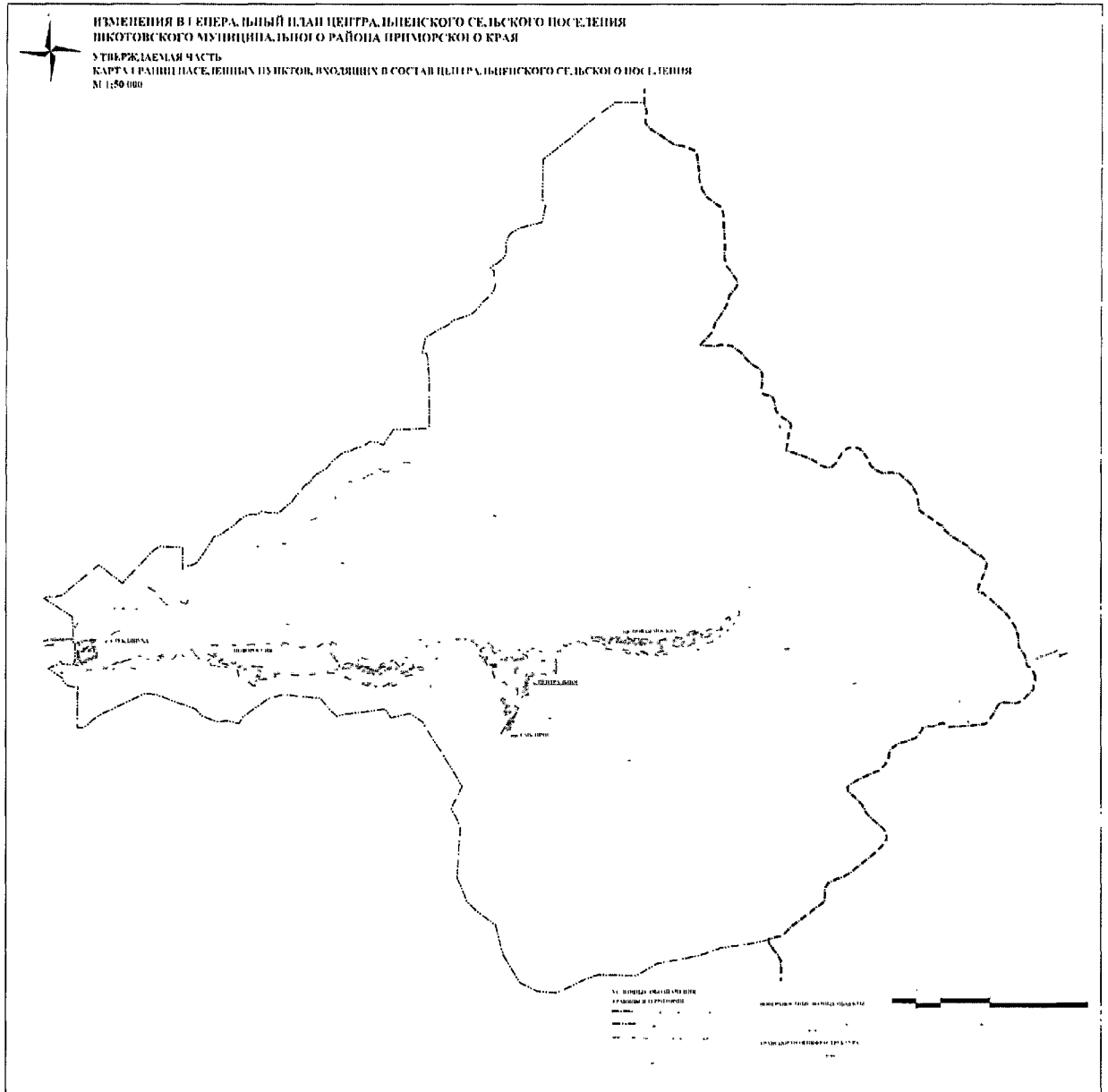
1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	34,41	максимальная этажность	5	планируемые для размещения объекты отсутствуют
			максимальная плотность населения, чел/га	250	
2.	Зона акваторий	123,55	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	348,48	максимальная этажность	3	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	30	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта
4.	Зона инженерной инфраструктуры	3,73	максимальная этажность	2	<p>водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p>

1	2	3	4	5	6
5.	Зона кладбищ	7,77	максимальная этажность	2	кладбище (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
6.	Зона лесов	61473,33	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
7	Зона озелененных территорий специального назначения	4,7	-	-	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
8.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	42,16	максимальная этажность	2	планируемые для размещения объекты отсутствуют
9.	Зона транспортной инфраструктуры	360,02	максимальная этажность	1	мостовое сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект мостовое сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
10.	Зоны рекреационного назначения	490,34	максимальная этажность	4	водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	2707	максимальная этажность	2	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта
12.	Общественно-деловые зоны	20,44	максимальная этажность	4	объекты обеспечения пожарной безопасности (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 5 объектов

1	2	3	4	5	6
13.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	39,54	максимальная этажность	4	планируемые для размещения объекты отсутствуют

III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЦЕНТРАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ЦЕНТРАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

