



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2018 года

г. Владивосток

№ 327-па

О мерах по реализации Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

На основании Устава Приморского края, во исполнение Закона Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что департамент образования и науки Приморского края осуществляет:

1.1. Прием от территориальных отделов опеки и попечительства по соответствующим муниципальным образованиям Приморского края уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере образования (далее соответственно - территориальный отдел, уполномоченный орган) копий учетных дел лиц, указанных в статье 1 Закона Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - Закон), принятых на специализированный жилищный учет;

1.2. Контроль за подготовкой территориальными отделами документов для принятия лиц, указанных в статье 1 Закона, на специализированный

жилищный учет в соответствии с перечнем, указанным в части 4 статьи 4 Закона;

1.3. Формирование сводного списка лиц, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - сводный список), и его направление на утверждение Администрации Приморского края;

1.4. Направление отказа лицам, указанным в статье 1 Закона, во включении в сводный список;

1.5. Уведомление лиц, указанных в статье 1 Закона, либо их законных представителей о включении в сводный список либо об отказе во включении в сводный список;

1.6. Прием заявлений от лиц, включенных в сводный список, о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского края в другом муниципальном образовании Приморского края в случае невозможности предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского края по месту их жительства на территории соответствующего муниципального образования.

Указанные в настоящем подпункте заявления учитываются уполномоченным органом при подготовке сведений о потребности в жилых помещениях и представлений о предоставлении жилых помещений, указанных в подпунктах 1.7, 1.8, 1.10 пункта 1 настоящего постановления;

1.7. Направление в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – орган по управлению имуществом) и в краевое учреждение, указанное в пункте 3 настоящего постановления, до 1 ноября текущего финансового года для формирования плана закупок сведений о потребности в жилых помещениях на следующий финансовый год по муниципальным образованиям Приморского края с учетом объема средств, запланированных органу по управлению имуществом на исполнение Закона на следующий финансовый год;

1.8. Направление в орган по управлению имуществом в 30-дневный срок со дня получения от этого органа информации о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение представления

о предоставлении этого жилого помещения лицу, определенному в статье 1 Закона, с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (пребывания), по которому необходимо направлять проект договора найма специализированного жилого помещения;

1.9. Направление подписанного наймодателем проекта договора найма специализированного жилого помещения в территориальный отдел уполномоченного органа по месту нахождения жилого помещения, указанного в проекте договора найма специализированного жилого помещения, в течение трех рабочих дней со дня его получения от органа по управлению имуществом либо от краевого учреждения, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в соответствии с решением Администрации Приморского края о предоставлении данного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее – решение о предоставлении жилого помещения);

1.10. Направление в орган по управлению имуществом либо в краевое учреждение, указанное в пункте 3 настоящего постановления, в соответствии с решением о предоставлении данного жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня получения от территориального отдела уполномоченного органа следующих документов:

договора найма специализированного жилого помещения, подписанного со стороны нанимателя, - в случае заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленном порядке;

представления о предоставлении жилого помещения иному лицу, определенному в статье 1 Закона, с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (пребывания), по которому необходимо направлять проект договора найма специализированного жилого помещения, - в случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, в отношении которого принято решение о предоставлении данного жилого помещения, для заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок с указанием на неявку этого лица;

представления о предоставлении жилого помещения иному лицу,

определенному в статье 1 Закона, с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (пребывания), по которому необходимо направлять проект договора найма специализированного жилого помещения, - в случае наличия оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения либо от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения с направлением такого отказа;

1.11. Направление в орган по управлению имуществом не позднее чем в 30-дневный срок до даты окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения представления о его заключении на новый пятилетний срок или о заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Приморского края о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 1 Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

1.12. Контроль за использованием лицами, указанными в статье 1 Закона, жилых помещений, предоставленных им по договорам найма специализированных жилых помещений;

1.13. Разъяснение гражданам их прав и обязанностей в соответствии с Законом;

1.14. Направление в департамент труда и социального развития Приморского края информации о лицах, исключённых из сводного списка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия Администрацией Приморского края решения о внесении изменений в сводный список;

1.15. Направление в департамент труда и социального развития Приморского края, в правовой департамент Администрации Приморского края копии договора найма специализированного жилого помещения, подписанного со стороны нанимателя, в течение трех рабочих дней со дня получения его от территориального отдела уполномоченного органа.

2. Определить, что орган по управлению имуществом осуществляет:

2.1. Приобретение с 1 июля 2018 года жилых помещений

в собственность Приморского края в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края, в том числе формирование плана закупок жилых помещений на очередной финансовый год на основании сведений, предоставленных уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего постановления;

2.2. Направление в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение, приобретенное в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в течение 10 рабочих дней со дня заключения государственного контракта;

2.3. Направление в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации права собственности Приморского края на построенные жилые помещения в течение 10 рабочих дней со дня поступления от департамента градостроительства Приморского края документов, необходимых для государственной регистрации права;

2.4. Внесение сведений о построенных и (или) приобретенных жилых помещениях в Реестр собственности Приморского края в течение 30 дней со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, либо от краевого учреждения, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в случае если направление заявления о государственной регистрации права осуществлялось в соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего постановления;

2.5. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением их к виду жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд),

в течение 30 дней со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, либо от краевого учреждения, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в случае если направление заявления о государственной регистрации права осуществлялось краевым учреждением в соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего постановления;

2.6. Направление в уполномоченный орган информации о государственной регистрации права собственности Приморского края на построенные и (или) приобретенные жилые помещения в 10-дневный срок со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение для получения представления, указанного в подпункте 1.8 пункта 1 настоящего постановления;

2.7. Подготовку проекта решения о предоставлении жилого помещения на основании представления уполномоченного органа, указанного в подпунктах 1.8, 1.10 пункта 1 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня получения соответствующего представления;

2.8. Подготовку проекта договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с решением о предоставлении жилого помещения, подписание его со стороны наймодателя и направление в уполномоченный орган в течение 30 дней со дня принятия такого решения;

2.9. Принятие решения об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в течение 10 рабочих дней со дня получения представления, указанного в подпункте 1.11 пункта 1 настоящего постановления;

2.10. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в течение 30 дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.9 пункта 2 настоящего постановления;

2.11. Принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня получения

представления, указанного в подпункте 1.11 пункта 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Законом;

2.12. Заключение договора социального найма жилого помещения в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения.

3. Определить, что подведомственное органу по управлению имуществом краевое государственное учреждение, уполномоченное на обеспечение реализации полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее – краевое учреждение), осуществляет:

3.1. Приобретение с 1 июля 2018 года жилых помещений в собственность Приморского края в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края, в том числе формирование плана закупок жилых помещений на очередной финансовый год на основании сведений, предоставленных уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего постановления;

3.2. Направление в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации прав собственности Приморского края на жилое помещение, приобретенное в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего постановления, в течение 10 рабочих дней со дня заключения государственного контракта;

3.3. Направление в орган по управлению имуществом сведений о государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего постановления, в течение 10 рабочих дней со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

3.4. Подготовку проекта договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с принятым решением о предоставлении данного

жилого помещения, подписание его со стороны наймодателя и направление его в уполномоченный орган в течение 30 дней со дня принятия такого решения;

3.5. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в течение 30 дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.9 пункта 2 настоящего постановления, на основании поручения органа по управлению имуществом;

3.6. Заключение договора социального найма в течение 30 дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.11 пункта 2 настоящего постановления, на основании поручения органа по управлению имуществом;

3.7. Направление копии заключенного краевым учреждением договора найма специализированного жилого помещения, социального найма жилого помещения в орган по управлению имуществом в течение 30 дней со дня его заключения.

4. Определить, что департамент градостроительства Приморского края осуществляет:

4.1. Строительство жилых помещений путем заключения государственных контрактов в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Приморского края и Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4.2. Направление в орган по управлению имуществом документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Приморского края на построенные жилые помещения, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в департамент градостроительства Приморского края;

4.3. Направление в уполномоченный орган сведений о построенных жилых помещениях в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

5. Определить, что департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края осуществляет предоставление органу по управлению имуществом либо краевому учреждению, указанным в запросе, сведений о необходимом уровне благоустройства приобретаемых в собственность Приморского края жилых помещений для лиц, указанных в статье 1 Закона, применительно к соответствующему муниципальному образованию Приморского края в течение пяти рабочих дней с момента получения такого запроса.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Приморского края от 10 июня 2013 года № 225-па «О мерах по реализации Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2018 года.

8. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



А.И. Костенко