



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2018 года

г. Владивосток

№ 338-па

**Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края



А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 23 июля 2018 года № 338-па

## ГРАНИЦЫ

**объединенных зон охраны  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения,  
расположенных в границах улиц  
Пограничной, Светланской, Семёновской,  
Алеутской, Адмирала Фокина  
в городе Владивостоке**

### **I. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНОЙ, СВЕТЛАНСКОЙ, СЕМЁНОВСКОЙ, АЛЕУТСКОЙ, АДМИРАЛА ФОКИНА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семёновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке приведен в приложении к настоящим границам объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семёновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке.

1.1. Описание границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной,

Светланской, Семёновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке (далее – Памятники).

Граница единой охранной зоны Памятников описана 113 точками.

Точка 1 - в 83,9 метра к западу от юго-западного угла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 2 - в 60,1 метра к западу от северо-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 3 - в 45,1 метра к северо-западу от северо-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 4 - в 80,1 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 5 - в 73, 2 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 6 - в 70,5 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 7 - в 64,4 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 8 - на 56,9 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 9 - в 53,1 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 10 - в 49,2 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 11 - в 43,4 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 12 - в 23,8 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 13 - в 23,7 метра к северу от северо-восточного угла здания по ул. Светланской, д. 8.

Точка 14 - в 24,9 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 1.

Точка 15 - в 56,9 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 2.

Точка 16 - в 19,8 метра к западу от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 2.

Точка 17 - северо-западный угол здания по ул. Пограничной, д. 2.

Точка 18 - в 22 метрах к востоку по северному фасаду от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 2.

Точка 19 - в 3,3 метра к западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4г.

Точка 20 - в 12,3 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4г.

Точка 21 - в 3,7 метра к западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 22 - в 0,9 метра к западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 23- юго-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 24 - северо-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 25 - в 0,4 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 26 - северо-восточный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 27 - северо-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 28 - в 30,1 метра к западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 29 - в 24,9 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.1а.

Точка 30 - в 16,9 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.1а.

Точка 31 - в 18,1 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.1б.

Точка 32 - в 6,9 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.1б.

Точка 33 - в 9,4 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.1б.

Точка 34 - в 7 метрах к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 35 - в 1,8 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 36 - в 15,4 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 37 - в 11,3 метра к северу от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1а.

Точка 38 - в 25,5 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 6.

Точка 39 - в 48,4 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 6.

Точка 40 - в 91,6 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 6.

Точка 41 - в 20,3 метра к северу от северо-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 1.

Точка 42 - в 5,3 метра к юго-западу от западного угла здания по ул. Семёновской, д. 1.

Точка 43 - в 4,3 метра к югу от западного угла здания по ул. Семёновской, д. 1.

Точка 44 - в 4 метрах к югу от юго-западного угла здания по ул. Семёновской, д. 3.

Точка 45 - в 4,8 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Семёновской, д. 7

Точка 46 - в 19,8 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Семёновской, бг.

Точка 47 - в 20,9 метра к северо-востоку от северо-восточного угла восточного крыла здания по ул. Семёновской, д.10.

Точка 48 - в 12,8 метра к востоку от северо-восточного угла восточного крыла здания по ул. Семёновской, д. 10.

Точка 49 - в 11,9 метра к юго-востоку от юго-восточного угла восточного крыла здания по ул. Семёновской, д. 10.

Точка 50 - в 0,3 метра к юго-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 51 - в 6,8 метра к востоку по южному фасаду от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 52 - в 10 метрах к юго-востоку от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 53 - в 2,5 метра к западу от южного угла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 54 - в 32,6 метра к востоку от юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 10.

Точка 55 - в 27,5 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 9б.

Точка 56 - в 19,8 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 9б.

Точка 57 - в 9,2 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.11б.

Точка 58 - в 1,6 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.11б.

Точка 59 - северо-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д.11б.

Точка 60 - в 7,2 метра к востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.11б.

Точка 61 - в 23,1 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.11б.

Точка 62 - в 11,2 метра к западу по северному фасаду от юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 63 - в 1,1 метра к западу по северному фасаду от северо-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 33.

Точка 64 - северо-восточный угол здания по ул. Алеутской, д. 33.

Точка 65 - в 3,5 метра к востоку от северо-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 33.

Точка 66 - в 3,5 метра к юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 33.

Точка 67 - в 2,0 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Алеутской, д. 26.

Точка 68 - в 6,0 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д.12.

Точка 69 - в 5,1 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 13.

Точка 70 - в 3,6 метра к западу от западного угла здания по ул. Светланской, д. 15.

Точка 71 - в 23,8 метра к востоку от северо-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 16.

Точка 72 - в 8,5 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по ул. Алеутской, д.16.

Точка 73 - в 1 метре к югу от юго-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 21.

Точка 74 - в 2,7 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Алеутской, д. 21.

Точка 75 - в 7,4 метра к юго-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 19.

Точка 76 - в 7,9 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Алеутской, д. 21.

Точка 77 - в 3,4 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 19.

Точка 78 - в 5,5 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 19а.

Точка 79 - в 5,8 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по ул. Алеутской, д. 19а.

Точка 80 - в 7,5 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Алеутской, д. 19а.

Точка 81 - в 18 метрах к западу от юго-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 21б.



Точка 82 - в 3,5 метра к юго-востоку от юго-западного угла здания по ул. Алеутской, д. 21б.

Точка 83 - в 0,6 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Алеутской, д. 21б.

Точка 84 - в 12,8 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 18а.

Точка 85 - в 15 метрах к юго-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Посьетской, д. 46.

Точка 86 - в 10,6 метра к югу по восточному фасаду от северо-восточного угла здания по ул. Посьетской, д. 46.

Точка 87 - северо-восточный угол здания по ул. Посьетской, д. 46.

Точка 88 - северо-западный угол здания по ул. Посьетской, д. 46.

Точка 89 - в 12,3 метра к югу по западному фасаду от северо-западного угла здания по ул. Посьетской, д. 46.

Точка 90 - в 24,2 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Посьетской, д. 48.

Точка 91 - в 20,1 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Посьетской, д. 48.

Точка 92 - в 7,6 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Посьетской, д. 45б.

Точка 93 - в 35,2 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 12.

Точка 94 - в 32,3 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 12.

Точка 95 - в 20,7 метра к северу от северо-восточного угла здания по ул. Посьетской, д. 53.

Точка 96 - в 10,2 метра к северу от северо-восточного угла здания по ул. Посьетской, д. 53.

Точка 97 - в 13,6 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Посьетской, д. 53.

Точка 98 - в 19,6 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Посьетской, д. 53.

Точка 99 - в 28,6 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 10.

Точка 100 - в 18,5 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Тигровой, д. 26.

Точка 101 - в 34,8 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Тигровой, д. 26.

Точка 102 - в 19,7 метра к юго-западу от юго-восточного угла восточного крыла здания по ул. Тигровой, д. 25.

Точка 103 - в 22,4 метра к юго-западу от юго-западного угла восточного крыла здания по ул. Тигровой, д. 25.

Точка 104 - в 24,7 метра к юго-западу от юго-восточного угла южного крыла здания по ул. Тигровой, д. 25.

Точка 105 - в 20,3 метра к юго-западу от юго-западного угла южного крыла здания по ул. Тигровой, д. 25.

Точка 106 - в 19,7 метра к югу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Тигровой, д. 25.

Точка 107 - в 29,4 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Тигровой, д. 23.

Точка 108 - в 21 метре к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Тигровой, д. 23.

Точка 109 - в 7,5 метра к северо-востоку от северо-западного угла северного крыла здания по ул. Тигровой, д. 23а.

Точка 110 - в 12,2 метра к северо-западу от северо-западного угла северного крыла здания по ул. Тигровой, д. 23а.

Точка 111 - в 23,3 метра к северо-западу от юго-западного угла северного крыла здания по ул. Тигровой, д. 23а.

Точка 112 - в 35 метрах к юго-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 113 - в 44,7 метра к юго-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны Памятников.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359765.7100   | 1394312.6000 |
| 2  | 359793.8900   | 1394338.4000 |
| 3  | 359839.3500   | 1394376.8700 |
| 4  | 359839.5500   | 1394376.6300 |
| 5  | 359849.1700   | 1394385.3400 |
| 6  | 359853.9200   | 1394389.6500 |
| 7  | 359869.5000   | 1394404.7300 |
| 8  | 359872.8300   | 1394409.0900 |
| 9  | 359876.1400   | 1394415.5200 |
| 10   | 359877.7900   | 1394421.5400 |
| 11   | 359877.7400   | 1394429.3100 |
| 12   | 359870.5000   | 1394459.0000 |
| 13   | 359854.1500   | 1394526.0600 |
| 14   | 359859.7700   | 1394537.3400 |
| 15   | 359903.4000   | 1394548.1700 |
| 16   | 359902.6400   | 1394551.2500 |
| 17   | 359897.9000   | 1394570.5300 |
| 18   | 359892.8900   | 1394591.9200 |
| 19   | 359887.1300   | 1394614.8800 |
| 20   | 359906.4300   | 1394619.2400 |
| 21   | 359924.1100   | 1394623.2900 |
| 22   | 359923.4300   | 1394626.0900 |
| 23   | 359923.2300   | 1394626.9300 |
| 24   | 359935.5500   | 1394629.8400 |
| 25   | 359935.9400   | 1394629.9300 |
| 26   | 359936.1400   | 1394629.1000 |
| 27   | 359939.8800   | 1394610.9200 |
| 28   | 359946.6300   | 1394581.9900 |
| 29   | 359951.3900   | 1394562.0500 |
| 30   | 359959.2400   | 1394563.9200 |
| 31   | 359969.9400   | 1394521.4800 |
| 32   | 359983.6200   | 1394524.4200 |
| 33   | 359995.2400   | 1394527.0000 |
| 34   | 359994.0100   | 1394531.9500 |
| 35   | 360002.0100   | 1394533.8500 |
| 36   | 360015.3300   | 1394536.9800 |
| 37   | 360007.1100   | 1394573.5600 |
| 38   | 360052.6900   | 1394584.5200 |
| 39   | 360075.1200   | 1394573.8100 |
| 40   | 360128.8800   | 1394588.0900 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 41 | 360119.1400 | 1394624.7800 |
| 42 | 360098.3100 | 1394618.6200 |
| 43 | 360094.5300 | 1394630.9100 |
| 44 | 360082.0200 | 1394671.8500 |
| 45 | 360076.7000 | 1394691.5700 |
| 46 | 360071.0300 | 1394712.5700 |
| 47 | 360048.4900 | 1394792.2300 |
| 48 | 360031.3100 | 1394788.0300 |
| 49 | 360017.8200 | 1394784.4400 |
| 50 | 360009.7600 | 1394782.2300 |
| 51 | 360007.9300 | 1394788.9200 |
| 52 | 360001.5300 | 1394787.8200 |
| 53 | 359999.3200 | 1394788.9400 |
| 54 | 359999.2400 | 1394789.2100 |
| 55 | 359998.2900 | 1394788.9900 |
| 56 | 359987.4900 | 1394786.1300 |
| 57 | 359986.5600 | 1394785.9000 |
| 58 | 359977.7000 | 1394783.7600 |
| 59 | 359977.3300 | 1394785.3400 |
| 60 | 359969.5700 | 1394815.2000 |
| 61 | 359990.6900 | 1394820.4200 |
| 62 | 359989.6700 | 1394824.1900 |
| 63 | 359986.8300 | 1394834.5100 |
| 64 | 359986.5500 | 1394835.6500 |
| 65 | 359985.7500 | 1394838.9100 |
| 66 | 359963.4600 | 1394833.1200 |
| 67 | 359959.7000 | 1394850.5900 |
| 68 | 359892.7000 | 1394833.5700 |
| 69 | 359783.3600 | 1394807.3400 |
| 70 | 359772.7500 | 1394850.7100 |
| 71 | 359679.9800 | 1394827.8400 |
| 72 | 359688.5500 | 1394791.2100 |
| 73 | 359694.6400 | 1394764.3800 |
| 74 | 359699.4400 | 1394745.1000 |
| 75 | 359699.6700 | 1394744.0500 |
| 76 | 359707.6100 | 1394745.9900 |
| 77 | 359709.3400 | 1394739.1800 |
| 78 | 359723.8500 | 1394742.8700 |
| 79 | 359727.0400 | 1394729.4200 |
| 80 | 359728.8500 | 1394720.9400 |
| 81 | 359731.8000 | 1394707.2100 |
| 82 | 359735.8100 | 1394707.9700 |
| 83 | 359736.5500 | 1394704.6500 |
| 84 | 359736.5800 | 1394704.5000 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 85  | 359737.1800 | 1394702.1100 |
| 86  | 359739.0400 | 1394690.7800 |
| 87  | 359749.3500 | 1394693.3300 |
| 88  | 359752.1200 | 1394680.9000 |
| 89  | 359740.0900 | 1394678.2200 |
| 90  | 359747.0200 | 1394649.1300 |
| 91  | 359767.2100 | 1394651.4500 |
| 92  | 359777.3900 | 1394608.2000 |
| 93  | 359762.4300 | 1394603.5600 |
| 94  | 359765.7200 | 1394593.0200 |
| 95  | 359766.7300 | 1394589.7500 |
| 96  | 359756.2200 | 1394587.2200 |
| 97  | 359762.1400 | 1394575.2200 |
| 98  | 359764.8400 | 1394561.6000 |
| 99  | 359770.7800 | 1394537.7800 |
| 100 | 359730.8700 | 1394528.0300 |
| 101 | 359735.6700 | 1394508.3900 |
| 102 | 359735.9200 | 1394507.8800 |
| 103 | 359742.2400 | 1394486.8900 |
| 104 | 359746.3300 | 1394476.1900 |
| 105 | 359747.2800 | 1394472.7500 |
| 106 | 359747.8400 | 1394471.9600 |
| 107 | 359740.7500 | 1394463.8700 |
| 108 | 359734.7700 | 1394457.0000 |
| 109 | 359743.2900 | 1394435.5600 |
| 110 | 359750.2700 | 1394422.4100 |
| 111 | 359748.6900 | 1394402.5200 |
| 112 | 359755.5200 | 1394366.4400 |
| 113 | 359756.6000 | 1394354.9200 |

### 1.3. Участки регенерации историко-градостроительной среды.

В границах единой охранной зоны Памятников выделены два участка утраченной исторической застройки, требующие преобразований с целью восстановления общей объёмно-пространственной структуры данной территории – участки регенерации историко-градостроительной среды - ЗРС-1, ЗРС-2.

#### 1.3.1. Описание границы участка ЗРС-1 Памятников.

Участок ЗРС-1 описан 11 точками.

Точка 1 - в 8,1 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4г.

Точка 2 - в 4,8 метра к юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 3 - в 4,8 метра к юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 4 - в 7 метрах к северо-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 5 - в 11,9 метра к югу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 7 - в 24,7 метра к юго-востоку от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 8 - в 15,9 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 9 - в 4,9 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4б.

Точка 10 - в 4 метрах к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4б.

Точка 11 - в 10,8 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4г.

1.3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы участка ЗРС-1 Памятников.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359901.9300   | 1394622.0600 |
| 2  | 359903.1900   | 1394622.3600 |
| 3  | 359908.2100   | 1394623.5300 |
| 4  | 359911.6100   | 1394624.3300 |
| 5  | 359911.5500   | 1394624.6100 |
| 6  | 359906.7500   | 1394644.6100 |
| 7  | 359906.5200   | 1394645.6000 |
| 8  | 359906.4800   | 1394645.7700 |
| 9  | 359903.1500   | 1394645.0400 |
| 10   | 359896.8400   | 1394643.5200 |
| 11   | 359900.4100   | 1394628.5400 |

### 1.3.3. Описание границы участка ЗРС-2 Памятников.

Участок ЗРС-2 описан 4 точками.

Точка 1 - в 8,9 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 3а.

Точка 2 - в 10,2 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 3а.

Точка 3 - в 10,1 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 5.

Точка 4 - в 15,1 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Семеновской, д. 8б.

### 1.3.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы участка ЗРС-2 Памятников.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359968.7800   | 1394666.3500 |
| 2  | 359994.9900   | 1394673.0900 |
| 3  | 359992.5300   | 1394682.6900 |
| 4  | 359966.3200   | 1394675.9600 |

## **II. ЕДИНЫЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНОЙ, СВЕТЛАНСКОЙ, СЕМЁНОВСКОЙ, АЛЕУТСКОЙ, АДМИРАЛА ФОКИНА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников определены четырьмя участками - ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4.

### 2.1. Описание границы ЗР-1 Памятников.

Граница ЗР-1 Памятников описана 26 точками.

Точка 1 - в 48,6 метра к западу от западного угла здания по ул. Набережной, д. 7а, стр. 3.

Точка 2 - в 69,4 метра к северо-востоку от северного угла здания по ул. Набережной, д. 7а, стр. 3.

Точка 3 - в 70,5 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1в.

Точка 4 - в 2 метрах к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1в.

Точка 5 - в 15,4 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 6 - в 1,8 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 7 - в 7 метрах к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 8 - в 9,4 метра к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 9 - в 6,9 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 10 - в 18,1 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1б.

Точка 11 - в 16,9 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1а.

Точка 12 - в 24,9 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1а.

Точка 13 - в 19,8 метра к западу от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 6.

Точка 14 - в 32,5 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 6.

Точка 15 - в 24,8 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 1.



Точка 16 - в 23,7 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по ул. Светланской, д. 8.

Точка 17 - в 23,8 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 18 - в 43,4 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 19 - в 49,2 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 20 - в 79,2 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 21 - в 35,3 метра к северо-востоку от северного угла здания по ул. Набережной, д. 7а, стр. 3.

Точка 22 - в 32,9 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Набережной, д. 7а, стр. 3.

Точка 23 - в 67,9 метра к западу от северо-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 24 - в 81,3 метра к северо-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 25 - в 19,2 метра к северо-востоку от южного угла здания по ул. Набережной, д.7а, стр. 3.

Точка 26 - в 13,2 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Набережной 7а, стр. 3.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-1 Памятников.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359788.6000   | 1394239.5500 |
| 2  | 359906.9900   | 1394334.7700 |
| 3  | 360035.9600   | 1394345.4200 |
| 4  | 360042.5600   | 1394416.3900 |
| 5  | 360015.3300   | 1394536.9800 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 6  | 360002.0100 | 1394533.8500 |
| 7  | 359994.0100 | 1394531.9500 |
| 8  | 359995.2400 | 1394527.0000 |
| 9  | 359983.6200 | 1394524.4100 |
| 10 | 359969.9400 | 1394521.4800 |
| 11 | 359959.2400 | 1394563.9200 |
| 12 | 359951.3900 | 1394562.0500 |
| 13 | 359902.6400 | 1394551.2500 |
| 14 | 359903.4000 | 1394548.1700 |
| 15 | 359859.7700 | 1394537.3400 |
| 16 | 359854.1500 | 1394526.0600 |
| 17 | 359870.5000 | 1394459.0000 |
| 18 | 359877.7400 | 1394429.3100 |
| 19 | 359877.7900 | 1394421.5400 |
| 20 | 359884.4600 | 1394397.9200 |
| 21 | 359849.6900 | 1394365.4100 |
| 22 | 359801.5200 | 1394326.4600 |
| 23 | 359797.7900 | 1394330.3300 |
| 24 | 359780.8900 | 1394314.9400 |
| 25 | 359785.2000 | 1394310.2400 |
| 26 | 359770.5500 | 1394297.1200 |

### 2.3. Описание границы ЗР-2 Памятников.

Граница ЗР-2 Памятников описана 19 точками.

Точка 1 - северо-западный угол здания по ул. Пограничной, д. 2.

Точка 2 - в 2,3 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 2.

Точка 3 - в 70 метрах к югу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1а.

Точка 4 - в 49,2 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 1а.

Точка 5 - в 36,5 метра к северо-западу от юго-западного угла южного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 6 - в 15,8 метра к северо-западу от юго-западного угла южного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 7 - в 14,2 метра к северу от юго-западного угла южного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 8 - в 2,7 метра к юго-востоку от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 9 - в 0,9 метра к юго-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 10 -северо-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 11 - северо-восточный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 12 - в 0,4 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 13 - северо-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 14 - юго-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 15 - в 0,9 метра к западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 16 - в 3,7 метра к западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4.

Точка 17 - в 12,3 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4г.

Точка 18 - в 3,3 метра к западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 4г.

Точка 19 - в 22 метрах к востоку по северному фасаду от северо-западного угла здания по ул. Пограничной, д. 2.

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-2 Памятников.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359897.9000   | 1394570.5300 |
| 2  | 359900.2500   | 1394570.8200 |
| 3  | 359906.2000   | 1394572.4700 |
| 4  | 359928.3200   | 1394578.1000 |
| 5  | 359931.6400   | 1394578.8000 |
| 6  | 359925.2400   | 1394604.5900 |
| 7  | 359923.9800   | 1394610.2700 |
| 8  | 359926.9700   | 1394610.9500 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 9  | 359927.5900 | 1394608.2300 |
| 10 | 359939.8800 | 1394610.9200 |
| 11 | 359936.1400 | 1394629.1000 |
| 12 | 359935.9400 | 1394629.9300 |
| 13 | 359935.5500 | 1394629.8400 |
| 14 | 359923.2300 | 1394626.9300 |
| 15 | 359923.4300 | 1394626.0900 |
| 16 | 359924.1100 | 1394623.2900 |
| 17 | 359906.4300 | 1394619.2400 |
| 18 | 359887.1300 | 1394614.8800 |
| 19 | 359892.8900 | 1394591.9200 |

### 2.5. Описание границы ЗР-3 Памятников.

Граница ЗР-3 Памятников описана 7 точками.

Точка 1 - в 36,5 метра к северо-западу от юго-западного угла южного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 2 - в 30,1 метра к западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 3 - северо-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 4 - в 0,9 метра к юго-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 5 - в 2,7 метра к юго-востоку от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 6 - в 14,2 метра к северу от юго-западного угла южного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

Точка 7 - в 15,8 метра к северо-западу от юго-западного угла южного крыла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 2.

### 2.6. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-3 Памятников.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359931.6400   | 1394578.8000 |
| 2  | 359946.6300   | 1394581.9900 |

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| 3 | 359939.8800 | 1394610.9200 |
| 4 | 359927.5900 | 1394608.2300 |
| 5 | 359926.9700 | 1394610.9500 |
| 6 | 359923.9800 | 1394610.2700 |
| 7 | 359925.2400 | 1394604.5900 |

## 2.7. Описание границы ЗР-4 Памятников.

Граница ЗР-4 Памятников описана 24 точками.

Точка 1 - в 1,6 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 11б.

Точка 2 - в 9,2 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 11б.

Точка 3 - в 19,8 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 9б.

Точка 4 - в 27,5 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 9б.

Точка 5 - в 32,6 метра к востоку от юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 10.

Точка 6 - в 2,5 метра к западу от южного угла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 7 - в 10 метрах к юго-востоку от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 8 - в 6,8 метра к востоку по южному фасаду от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 9 - в 0,3 метра к юго-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 10 - в 11,9 метра к юго-востоку от юго-восточного угла восточного крыла здания по ул. Семёновской, д. 10.

Точка 11 - в 12,8 метра к востоку от северо-восточного угла восточного крыла здания по ул. Семёновской, д. 10.

Точка 12 - в 23,4 метра к юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 9б.

Точка 13 - в 26,0 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 9б.

Точка 14 - в 10,9 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 15 - в 8,1 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 16 - в 25,5 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Семёновской, д. 28.

Точка 17 - в 7,0 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 18 - в 3,0 метра к востоку от северо-восточного угла юго-восточного крыла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 19 - северо-восточный угол здания по ул. Алеутской, д. 33.

Точка 20 - в 1,1 метра к западу по северному фасаду от северо-восточного угла здания по ул. Алеутской, д. 33.

Точка 21 - в 11,2 метра к западу по северному фасаду от юго-восточного угла здания по ул. Семёновской, д. 12.

Точка 22 - в 23,1 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, д. 11б.

Точка 23 - в 7,2 метра к востоку от северо-восточного угла здания по ул. Адмирала Фокина, 11б.

Точка 24 - северо-западный угол здания по ул. Адмирала Фокина, д. 11б.

2.8. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-4 Памятников.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359977.7000   | 1394783.7600 |
| 2  | 359986.5700   | 1394785.8900 |
| 3  | 359987.4900   | 1394786.1300 |
| 4  | 359998.2900   | 1394788.9900 |
| 5  | 359999.2400   | 1394789.2100 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 6  | 359999.3200 | 1394788.9400 |
| 7  | 360001.5300 | 1394787.8200 |
| 8  | 360007.9300 | 1394788.9200 |
| 9  | 360009.7500 | 1394782.2400 |
| 10 | 360017.8200 | 1394784.4400 |
| 11 | 360031.3100 | 1394788.0300 |
| 12 | 360020.4400 | 1394829.4500 |
| 13 | 360017.4500 | 1394834.5500 |
| 14 | 360014.0900 | 1394837.1300 |
| 15 | 360009.2400 | 1394839.4500 |
| 16 | 360007.1300 | 1394839.5300 |
| 17 | 360003.9100 | 1394839.6800 |
| 18 | 359995.0000 | 1394837.4700 |
| 19 | 359986.5500 | 1394835.6500 |
| 20 | 359986.8300 | 1394834.5200 |
| 21 | 359989.6600 | 1394824.1900 |
| 22 | 359990.6900 | 1394820.4200 |
| 23 | 359969.5700 | 1394815.2000 |
| 24 | 359977.3300 | 1394785.3400 |

**III. ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО  
ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНОЙ,  
СВЕТЛАНСКОЙ, СЕМЁНОВСКОЙ, АЛЕУТСКОЙ,  
АДМИРАЛА ФОКИНА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

Единая зона охраняемого природного ландшафта Памятников определена одним участком (далее - ЗЛ).

3.1. Описание границы ЗЛ Памятников.

Граница ЗЛ Памятников описана 17 точками.

Точка 1 - в 13,2 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Набережной, д. 7а, строение 3.

Точка 2 - в 19,2 метра к северо-востоку от южного угла здания по ул. Набережной, д.7а, строение 3.

Точка 3 - в 81,3 метра к северо-западу от юго-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 4 - в 67,9 метра к западу от северо-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 5 - в 32,9 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Набережной, д. 7а, строение 3.

Точка 6 - в 35,3 метра к северо-востоку от северного угла здания по ул. Набережной, д. 7а, строение 3.

Точка 7 - в 79,2 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 8 - в 49,2 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 9 - в 53,1 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 10 - в 56,9 метра к северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 11 - в 64,4 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 12 - в 70,5 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 13 - в 73,2 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 14 - в 80,1 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Светланской, д. 4.

Точка 15 - в 45,1 метра к северо-западу от северо-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д. 3.

Точка 16 - в 60,1 метра к западу от северо-западного угла западного крыла здания по ул. Набережной, д.3.

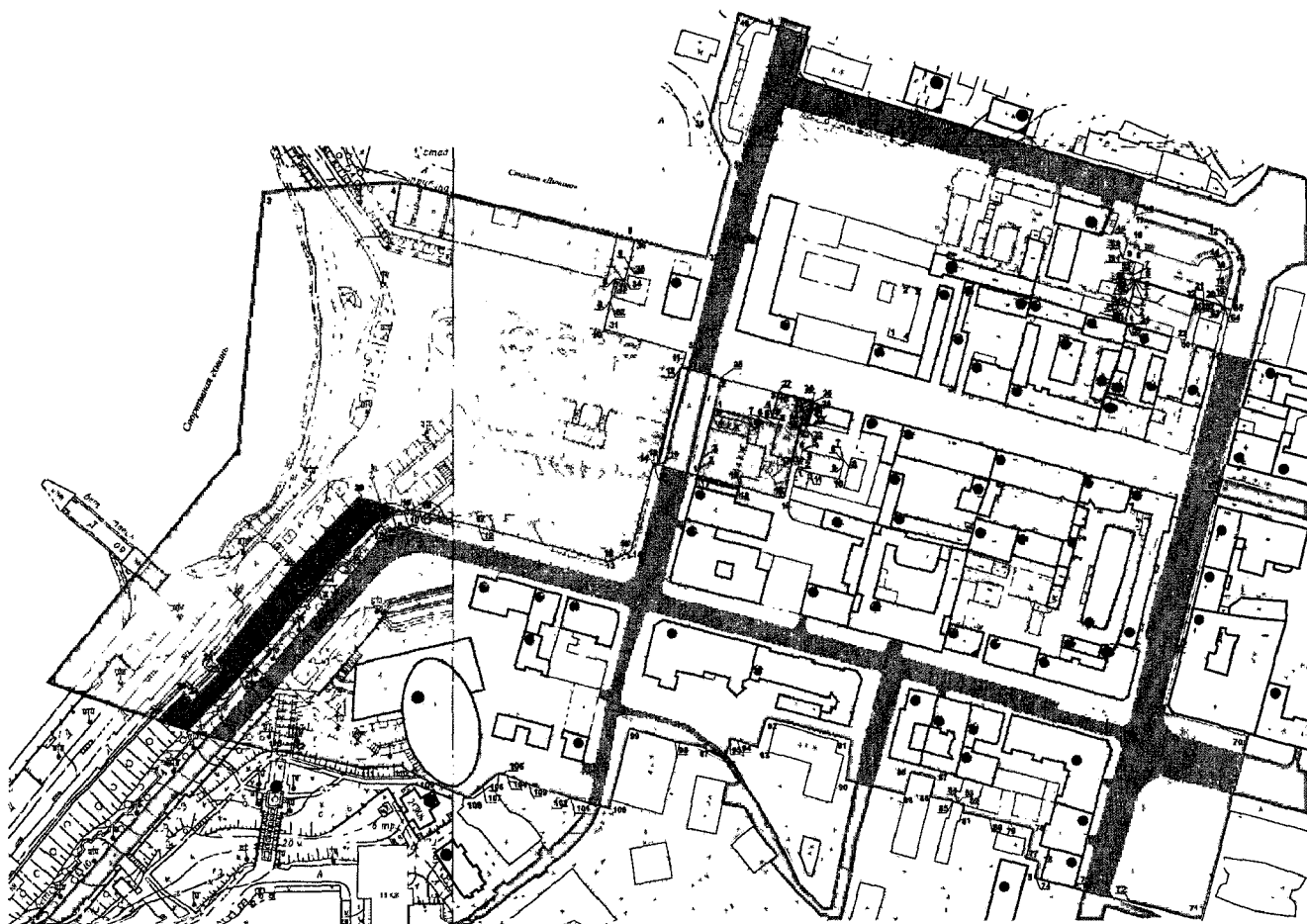
Точка 17 - в 83,9 метра к западу от юго-западного угла здания по ул. Набережной, д.3.

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗЛ Памятников.












| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе<br>координат МСК 25 |              |
|--|---|--------------|
|  | X   | Y            |
| 1  | 359770.5500   | 1394297.1200 |
| 2  | 359785.2000   | 1394310.2400 |
| 3  | 359780.8900   | 1394314.9400 |
| 4  | 359797.7900   | 1394330.3300 |
| 5  | 359801.5200   | 1394326.4600 |
| 6  | 359849.6900   | 1394365.4100 |
| 7  | 359884.4600   | 1394397.9200 |
| 8  | 359877.7900   | 1394421.5400 |
| 9  | 359876.1400   | 1394415.5200 |
| 10   | 359872.8300   | 1394409.0900 |
| 11   | 359869.5000   | 1394404.7300 |
| 12   | 359853.9200   | 1394389.6500 |
| 13   | 359849.1700   | 1394385.3400 |
| 14   | 359839.5500   | 1394376.6300 |
| 15   | 359839.3500   | 1394376.8700 |
| 16   | 359793.8900   | 1394338.4000 |
| 17   | 359765.7100   | 1394312.60   |

**IV. СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНОЙ, СВЕТАНСКОЙ,  
СЕМЁНОВСКОЙ, АЛЕУТСКОЙ, АДМИРАЛА ФОКИНА  
В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Объекты культурного наследия
-  Планировочная структура
-  Единая охранная зона Памятников
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ
-  Участки регенерации историко-градостроительной среды ЗРС-1, ЗРС-2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 23 июля 2018 года № 338-па

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах территорий  
объединенных зон охраны объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения, расположенных  
в границах улиц Пограничной, Светланской,  
Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина  
в городе Владивостоке

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И  
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНОЙ,  
СВЕТЛАНСКОЙ, СЕМЕНОВСКОЙ, АЛЕУТСКОЙ,  
АДМИРАЛА ФОКИНА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке (далее - Памятники), выделены два участка утраченной исторической застройки, требующие преобразований с целью восстановления общей объёмно-пространственной структуры данной территории – участки регенерации историко-градостроительной среды (далее - ЗРС-1, ЗРС-2).

1.1. В границах территории единой охранной зоны Памятников сохраняются:

историческая планировочная структура;

существующие проезды и подходы к Памятникам;  
основные точки, направления, а также условия визуального восприятия Памятников и их территории;  
основные визуальные связи с морскими акваториями;  
планировочное положение зелёных насаждений;  
ценная историческая застройка.

В границах территории единой охранной зоны Памятников запрещается:  
строительство капитальных зданий, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятников на участках регенерации историко-градостроительной среды ЗРС-1, ЗРС-2;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение временных построек, нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия;

прокладка дорог;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение автостоянок;

земляные работы (за исключением земляных работ, необходимых для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятников, физическое состояние и гидрогеологические условия территории;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним;

установка глухих ограждений; установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек),

нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия.

В границах территории единой охранной зоны Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

размещение автопарковок;

землеустроительные работы по формированию земельных участков;

на участках регенерации историко-градостроительной среды ЗРС-1, ЗРС-2 - возведение новых зданий и сооружений, соответствующих по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов, характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны, в целях сохранения и регенерации историко-градостроительной среды Памятников;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объёмных параметров при условии приведения в соответствие их архитектурных характеристик исторической застройки: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов;

реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия (постройки до 1965 года), без увеличения их габаритов при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов); реконструкция и ремонт

исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов);

реконструкция улиц, без расширения проезжих частей;

устройство проездов к зданиям не шире 6 метров;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли;

возведение подпорных стен из природного камня либо железобетонных подпорных стен с облицовкой природным камнем;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

размещение вспомогательных некапитальных объектов рекреационного назначения не выше 2,5 метров от уровня земли, необходимых для современного использования и охраны Памятников.

1.1.1. Условия строительства в границах территории участка регенерации историко-градостроительной среды ЗРС-1:

высота зданий и сооружений не более 16 метров от уровня земли до конька кровли;

форма кровли – скатная (без изломов скатов);

размеры в плане не регламентируются;

пропорции проёмов и архитектурных членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитектурного оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории единой охранной зоны.

1.1.2. Условия строительства в границах территории участка регенерации историко-градостроительной среды ЗРС-2:

высота зданий и сооружений не более 11 метров от уровня земли до конька кровли;

форма кровли – скатная (без изломов скатов);

размеры в плане не регламентируются;

пропорции проёмов, архитектурных членений, силуэт, материалы и цвета отделки фасадов, характер архитектурного оформления выполняются с учетом исторической застройки в границах территории единой охранной зоны.

**II. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И  
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В  
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНОЙ, СВЕТЛАНСКОЙ,  
СЕМЕНОВСКОЙ, АЛЕУТСКОЙ, АДМИРАЛА ФОКИНА  
В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников определена четырьмя участками - ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4.

2.1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников.

В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются:

историческая планировочная структура;

существующая пешеходная планировочная структура;

существующее террасирование рельефа;

визуальное восприятие объектов культурного наследия с основных планировочных направлений;

условия визуального восприятия акватории Амурского залива;

условия визуального восприятия панорамы застройки с акватории Амурского залива;

планировочное местоположение зеленых насаждений;

планировочное положение элементов благоустройства (клумб, лестниц, подпорных стен).

В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается:

строительство вышек связи;

размещение рекламных объектов в виде рекламных полотен (растяжек);

размещение взрывопожароопасных объектов;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции Памятников;

строительство промышленных предприятий, размещение коммунально-складских объектов.

В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

возведение объектов капитального строительства рекреационного назначения, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, с учетом сохранения видовых раскрытий (или визуального восприятия) на акватории Амурского залива и Спортивной гавани с улиц Набережной, Пограничной, Светланской;

капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

строительство новых подземных объектов и реконструкция существующих;

ремонт существующих элементов благоустройства;

благоустройство и озеленение территории, в том числе возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;



размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

произведений монументально-декоративного искусства с учетом оценки влияния на визуальное восприятие с основных точек восприятия Памятников и исторической застройки;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

установка средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка временных некапитальных объектов рекреационного и общественного назначения, не перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, перспективы улиц и раскрытия планировочных направлений на море.

2.1.1. Требования к реконструируемым объектам капитального строительства:

увеличение строительного объёма допускается не более чем на 20 процентов;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах единой охранной зоны.

2.1.2. Требования к устанавливаемым некапитальным сооружениям:

форма кровли – скатная;

высота не более 4,5 метра от уровня земли;

размеры в плане – не более 15 x15 метров;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны.

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников.

В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия.

В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается:

строительство объектов капитального строительства, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятников, дисгармонирующих с ними;

установка глухих ограждений;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение открытых автостоянок;

размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Адмирала Фокина, Пограничная информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа.

В границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение оград в виде металлических решеток;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение автопарковок;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их существующих габаритов по высоте по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток);

реконструкция существующих подземных инженерных сооружений;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей.

#### 2.2.1. Требования к реконструируемым зданиям и сооружениям:

реконструкция производится без увеличения существующих габаритов по высоте или с их уменьшением;

ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны.

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников.

В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия.

В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается:

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме объектов культурного наследия, дисгармонирующих с ними, при строительстве новых объектов капитального строительства;

установка глухих ограждений;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение открытых автостоянок;

размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Адмирала Фокина, Пограничная информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа.

В границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение оград в виде металлических решеток;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 метра;

размещение автопарковок;

строительство зданий и сооружений, соответствующих условиям настоящего режима, по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток) высотой не более 4-х этажей;

возведение подпорных стен (не выше 1,5 метра от уровня земли) из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей.

2.3.1. Требования к возводимым зданиям и сооружениям:

форма кровли – скатная (без излома скатов);

высота – не более 4-х этажей;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны.

2.4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников.

В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников сохраняются условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия.

В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников запрещается:

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме архитектуре объектов культурного наследия, дисгармонирующих с ними, при строительстве новых объектов капитального строительства;

установка глухих ограждений;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение открытых автостоянок;

размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы Семёновская и Алеутская, информационных вывесок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, высотой более 0,6 метра выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа;

В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение оград в виде металлических решеток;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 метра;

размещение автопарковок.

В границах территории участка ЗР-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края, разрешается:

строительство зданий и сооружений высотой не более 4-х этажей;

реконструкция зданий и сооружений с увеличением их существующих габаритов в плане и высоте не более 4-х этажей;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих условиям настоящего режима, по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток);

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей.

2.4.1. Требования к возводимым и реконструируемым зданиям:

форма кровли – скатная (без изломов ската);

высота – не более 4-х этажей;

размеры в плане не регламентируются;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения, выполняются в соответствии с исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны.

**III. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И  
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО  
ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
ПОГРАНИЧНОЙ, СВЕТЛАНСКОЙ, СЕМЕНОВСКОЙ,  
АЛЕУТСКОЙ, АДМИРАЛА ФОКИНА В ГОРОДЕ  
ВЛАДИВОСТОКЕ**

3.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников сохраняются:

исторический вид склонов;

условия визуального восприятия ландшафта и акватории Амурского залива;

планировочное положение зелёных насаждений;

пешеходные спуски к побережью.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также временных некапитальных объектов;

установка глухих ограждений;

строительство подпорных стен высотой более 3-х метров;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие;

прокладка проездов и дорог;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка всех видов наружной рекламы.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятников разрешается:

использование указанных территорий в качестве рекреационных;



рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию ландшафта и акватории Амурского залива;

устройство видовых площадок;

благоустройство территории, с целью организации пешеходных прогулочных трасс и видовых площадок;

возведение подпорных стен высотой не более 3-х метров, не препятствующих визуальному восприятию ландшафта и акватории Амурского залива;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды.

---

## Приложение

к границам объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке

### ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах улиц Пограничной, Светланской, Семеновской, Алеутской, Адмирала Фокина в городе Владивостоке**

1. «Здание театра и гостиницы «Тихий океан 1908», г. Владивосток, ул. Светланская, д.1;
2. «Дом доходный Медведева», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Светланской (20 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 5 (ранее - ул. Светланская, д. 5, строение 1,3);
3. «Доходный дом Жуклевича», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки улицы Светланской (20 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток ул. Светланская, д. 5б;
4. «Чайный дом» и склад мануфактуры Жуклевича», 1901 год, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 7;
5. «Дом доходный А.К. Купера», начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 9, (ранее - ул. Светланская, д. 9, строение 1);

6. «Дом жилой», начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 9а (ранее ул. Светланская, д. 9, строение 2);

7. «Гостиница «Централь», 1896 год, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 11;

8. «Дом А.Д. Старцева», начало XX века, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2;

9. «Дом доходный П.П. Поповой», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 4 (ранее ул. Адмирала Фокина, д. 4а);

10. «Доходный дом П.П. Поповой», конец XIX–начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 4а (ранее ул. Адмирала Фокина, д. 4, строение 1, 2);

11. «Дом доходный Г.К. Купера», начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6;

12. «Доходный дом Г.К. Купера», начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 6а (ранее - г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6, строение 1);

13. «Дом доходный Г.К. Купера», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6б (ранее - г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6, строение 2);

14. «Дом доходный Г.К. Купера», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6в (ранее - г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6, строение 3);

15. «Дом доходный А.К. Купера», г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 8;

16. «Дом доходный А.К. Купера», г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 8а;

17. «Дом доходный А.К. Купера», г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 8б;

18. «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 10;

19. «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.10а;

20. «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.10б;

21. «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.10в;

22. «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 10г;

23. «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 25;

24. «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 27;

25. «Дом доходный Пьянкова», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6;

26. «Доходный дом Пьянкова», начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 1а;

27. «Дом доходный Пьянкова», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 3а;

28. «Доходный дом Пьянкова», начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 5;

29. «Доходный дом Пьянкова» начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 5а;

30. «Доходный дом Пьянкова», начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 5б;

31. «Дом доходный А.Д. Золотухина», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 7;

32. «Дом доходный А.Д. Золотухина», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 7а;

33. «Дом Штабеля», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9;

34. «Дом Штабеля», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9а;

35. «Дом Штабеля», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9б;

36. «Дом Штабеля», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9в;

37. «Дом Штабеля», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9г;

38. «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 11;

39. «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 11а;

40. «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.11б;

41. «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д.11в;

42. «Доходный дом Коркина», начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 4;

43. «Номера «Россия» (Дом Колесниковых), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Светланской (20 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 6 (ранее - г. Владивосток, ул. Светланская, д. 6, строение А);

44. «Дом Колесниковых», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Светланской (20 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 6, строение Б;

45. «Дом Золотухина (гостиница «Европа»)», начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 8;

46. «Дом, в котором работал штаб революционных партизанских отрядов Приморья под руководством Лазо Сергея Григорьевича в 1920 г. », 1920 год, г. Владивосток, ул. Светланская, д.10;

47. «Золото-сплавная лаборатория Русско-Азиатского банка», из состава объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Светланской (20 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 12;

48. «Здание Центросоюза – центр профсоюзного движения и нелегальной деятельности Владивостокской организации РКП/б/ в годы гражданской войны», 1918–1922 годы, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 14 (ранее – г. Владивосток, ул. Посъетская, д. 48);

49. «Дом Багинова», 1902 год, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 16;

50. «Дом доходный Берковича», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Светланской (20 строений)», конец XIX – начало XX века г. Владивосток, ул. Светланская, д. 18;

51. «Доходный дом Берковича», начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 18 а, (ранее - г. Владивосток, д. 18, строение 2);

52. «Банк Сибирский (дом В.П. Бабинцева)», 1903–1906 годы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Светланской (20 строений)», конец XIX – начало XX века, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 20 (ранее – г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 21, д. 23);

53. «Дом Т.И. Иванова», начало XX века, г. Владивосток, ул. Семёновская, д.10;

54. «Здание китайского театра», начало XX века, г. Владивосток, ул. Семёновская, 8а;

55. «Кинотеатр «Океан», 1969 год, г. Владивосток, ул. Набережная, д. 3;

56. «Доходный дом», начало XX века, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 31;

57. «Жилой дом», начало XX века, г. Владивосток, ул. Тигровая, д. 25.