



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2018 года

г. Владивосток

№ 524-па

**Об утверждении границ объединенных зон
охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения,
расположенных в районе улиц 1-й Морской,
Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке,
режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсенъева, Бестужева в городе Владивостоке;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации Приморского края
от 02 ноября 2018 года № 524-па

ГРАНИЦЫ

**объединенных зон охраны
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального
значения, расположенных в районе
улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева
в городе Владивостоке**

I. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ УЛИЦ 1-Й МОРСКОЙ, АРСЕНЬЕВА, БЕСТУЖЕВА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке, приведен в приложении к настоящим границам объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке.

1.1. Описание границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке (далее – Памятники).

Граница единой охранной зоны Памятников описана 79 точками.

Точка 1 - в 30,2 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5а.

Точка 2 - в 29,8 метра к югу от восточного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 3 - в 35,6 метра к юго-юго-западу от восточного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 4 - в 15,3 метра к югу от южного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 5 - в 13,9 метра к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 6 - в 2,3 метра к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 7 - в 1,6 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 8 - на юго-восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 9 - в 6,6 метра к северо-северо-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 10 - на восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 11 - на северо-восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 12 - на северо-восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 13 - в 26,3 метра к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 14 - на восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 15 - в 3,6 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 16 - в 9,3 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 17 - в 15,3 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 18 - в 17,2 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 19 - в 22,6 метра северо-северо-западу от северо-западного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 20а.

Точка 20 - в 4,3 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 20а.

Точка 21 - в 8,6 метра к северу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 22 - в 9,6 метра к западу от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 23 - в 8,7 метра к западу-юго-западу от северного угла здания по ул. Арсеньева, 7в.

Точка 24 - в 4,0 метра к северу от северного угла здания по ул. Арсеньева, д.7в.

Точка 25 - в 4,7 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 26 - в 3 метрах к северо-западу от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 27 - в 14,3 метра к востоку от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 28 - в 7,3 метра к северо-северо-востоку от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 29 - в 29,8 метра к северу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 30 - в 31,5 метра к северо-северо-востоку от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 31 - в 11,3 метра к западу от северного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 13.

Точка 32 - в 3,4 метра к северу от северного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 13.

Точка 33 - в 12,1 метра к востоку от восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 13.

Точка 34 - в 0,8 метра к северо-востоку от северного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 35 - на западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 36 - на северо-западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 37 - на южном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 38 - на восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 39 - в 22,7 метра к юго-востоку от восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 40 - на западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 41 - на юго-западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 42 - на внутреннем углу южного фасада здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 43 - на юго-западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 44 - на южном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 45 - в 3,8 метра к северу от южного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 11, на его юго-восточной стене.

Точка 46 - на юго-западном углу здания по адресу ул. 1-я Морская, д. 11, в 9 метрах к западу-северо-западу от его юго-восточного угла.

Точка 47 - в 1,3 метра к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 48 - в 3 метрах к западу-северо-западу от восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д., 11.

Точка 49 - на восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 50 - на северо-восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 51 - в 7,7 метра к юго-юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 52 - в 7,6 метра к югу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 53 - в 1,7 метра к юго-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 54 - на северо-западном углу здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 55 - в 3,9 метра к юго-юго-западу от западного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 56 - в 2,4 метра к западу-северо-западу от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 57 - в 28,6 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40

Точка 58 - в 8,1 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 36/38.

Точка 59 - в 2 метрах к юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 36/38.

Точка 60 - в 17,1 метра к юго-юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 36/38.

Точка 61 - в 29,8 метра к юго-юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 36/38.

Точка 62 - в 10,2 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 63 - в 5,4 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 64 - в 3,4 метра к юго-юго-востоку от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 65 - в 2,8 метра к югу от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 66 - в 21,8 метра к северо-востоку от южного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 67 - в 17,5 метра к северо-востоку от южного угла здания по ул. Адмирала Захарова, 14а.

Точка 68 - в 16,4 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Адмирала Захарова, 14а.

Точка 69 - в 18,6 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, 14а.

Точка 70 - в 26,3 метра к западу-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д.14а.

Точка 71 - в 27,1 метра к западу-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 71 - в 27,1 метра к западу-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 72 - в 31 метре к западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 73 - в 24,3 метра к югу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4а.

Точка 74 - в 8,3 метра к югу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 75 - в 5,5 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 76 - в 5 метрах к юго-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 77 - в 10,6 метра к западу-северо-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 78 - в 16 метрах к западу-северо-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 79 - в 13,6 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359173.3900	1394161.7500
2	359225.0800	1394122.0600
3	359219.5900	1394115.3300
4	359232.6000	1394104.6800
5	359223.4700	1394090.3300
6	359234.7200	1394087.0900
7	359235.1400	1394086.4700
8	359236.7400	1394086.2700
9	359243.1700	1394084.7300
10	359243.8800	1394087.8400
11	359250.4600	1394086.3900

12	359249.0400	1394080.3000
13	359267.7900	1394074.6400
14	359297.7600	1394092.0400
15	359299.8000	1394095.0400
16	359302.3400	1394100.1200
17	359306.3300	1394104.6500
18	359305.1600	1394107.5600
19	359300.5300	1394112.0600
20	359283.0600	1394121.4800
21	359305.3500	1394157.2000
22	359309.5100	1394163.4500
23	359308.4600	1394164.4900
24	359314.1200	1394172.7200
25	359314.8500	1394173.8000
26	359320.8100	1394182.4700
27	359322.3800	1394199.0700
28	359329.7200	1394213.8600
29	359352.2000	1394209.7800
30	359351.5100	1394225.0000
31	359367.4200	1394269.9400
32	359371.5600	1394281.6100
33	359366.2900	1394303.9000
34	359357.6700	1394301.7500
35	359354.3500	1394297.9800
36	359347.8100	1394303.4600
37	359323.6600	1394324.5300
38	359340.2900	1394345.2600
39	359322.3300	1394359.2500
40	359292.0100	1394351.2900
41	359282.7000	1394349.0600
42	359280.9300	1394356.4100
43	359279.2000	1394356.0400
44	359277.8400	1394361.6100
45	359281.5600	1394362.5300
46	359280.1600	1394368.9000
47	359277.9200	1394379.0200
48	359295.4200	1394383.3100
49	359294.8000	1394386.3000
50	359304.1700	1394388.4900
51	359295.2200	1394425.3300
52	359295.0100	1394426.3500
53	359278.0700	1394422.4400
54	359260.0200	1394419.5900
55	359246.7400	1394416.7500

56	359243.7600	1394431.0900
57	359232.2700	1394435.3100
58	359188.9100	1394427.5000
59	359179.3900	1394425.1100
60	359164.5300	1394421.5900
61	359152.1200	1394418.6500
62	359162.0000	1394378.9100
63	359163.0600	1394373.8100
64	359163.7100	1394371.1300
65	359164.1500	1394369.3900
66	359170.9000	1394341.9100
67	359172.4000	1394336.2500
68	359147.7400	1394330.0300
69	359155.9700	1394294.9400
70	359156.3300	1394286.4700
71	359160.1300	1394284.6900
72	359164.6700	1394280.3700
73	359167.2600	1394278.4800
74	359210.2600	1394250.8400
75	359215.3100	1394246.8600
76	359223.1200	1394239.7100
77	359229.2800	1394234.0500
78	359231.4900	1394229.0300
79	359211.4000	1394205.7600

1.3. Участки регенерации историко-градостроительной среды.

В границах единой охранной зоны Памятников выделены четыре участка утраченной исторической застройки, требующие преобразований с целью восстановления общей объёмно-пространственной структуры данной территории – участки регенерации историко-градостроительной среды (далее – Участок 1, Участок 2, Участок 3, Участок 4).

1.3.1. Описание границы Участка 1 Памятников.

Граница Участка 1 описана 6 точками.

Точка 1 - в 23,7 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

Точка 2 - в 28,7 метра к западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

Точка 3 - в 22,9 метра к западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

Точка 4 - в 16,2 метра к юго-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

Точка 5 - в 3,3 метра к юго-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

Точка 6 - в 3,1 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

1.3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы Участка 1 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359246.8300	1394230.4300
2	359268.8100	1394212.0100
3	359273.6700	1394217.8000
4	359261.2900	1394228.1600
5	359269.7200	1394238.2200
6	359260.1100	1394246.2800

1.3.3. Описание границы Участка 2 Памятников.

Граница Участка 2 описана 4 точками.

Точка 1 - в 12,7 метра к северу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

Точка 2 - в 37 метрах к северо-северо-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д.13.

Точка 3 - в 42 метрах к северу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 13.

Точка 4 - в 23,7 метра к северо-востоку от западного угла здания по ул. Арсеньева, д.13.

1.3.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы Участка 2 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359284.3500	1394241.6100

2	359304.9900	1394224.6000
3	359313.3000	1394234.6700
4	359292.6700	1394251.6800

1.3.5. Описание границы Участка 3 Памятников.

Граница Участка 3 описана 4 точками.

Точка 1 - в 22,9 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 17.

Точка 2 - в 27,6 метра к западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 17.

Точка 3 - в 1,5 метра к северо-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 17.

Точка 4 - в 8 метрах к юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 17.

1.3.6. Координаты характерных (поворотных) точек границы Участка 3 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359294.9500	1394287.4200
2	359307.9900	1394276.5200
3	359317.5900	1394288.0100
4	359304.5600	1394298.9200

1.3.7. Описание границы Участка 4 Памятников.

Граница Участка 4 описан 4 точками.

Точка 1 - в 6,3 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 2 - в 18 метрах к северо-северо-западу от восточного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 3 - в 27,1 метра к северо-северо-востоку от восточного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 4 - в 21,3 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Арсеньева, 5 .

1.3.8. Координаты характерных (поворотных) точек границы Участка 4 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359230.7500	1394208.8400
2	359243.8000	1394197.9300
3	359253.4000	1394209.4300
4	359240.3700	1394220.3300

**II. ЕДИНЫЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В РАЙОНЕ УЛИЦ 1-Й МОРСКОЙ, АРСЕНЬЕВА,
БЕСТУЖЕВА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников определены тремя участками - ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3.

2.1. Описание границы ЗР-1 Памятников.

Граница ЗР-1 Памятников описана 13 точками.

Точка 1 - в 4,3 метра к северо-востоку от северо-западного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 20а.

Точка 2 - в 22,6 метра к северо-северо-западу от северо-западного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 20а.

Точка 3 - в 21,7 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 24.

Точка 4 - в 35 метрах к северо-северо-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 5 - в 29,8 метра к северу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 6 - в 7,3 метра к северо-северо-востоку от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 7 - в 14,3 метра к востоку от северного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 24.

Точка 8 - в 3 метрах к северо-западу от северного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 24.

Точка 9 - в 4,7 метра к северо-северо-востоку от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 10 - в 4 метрах к северу от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 11 - в 8,7 метра к западу-юго-западу от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 12 - в 9,6 метра к западу от северного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

Точка 13 - в 8.6 метра к северу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 7в.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-1 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359283.0600	1394121.4800
2	359300.5300	1394112.0600
3	359324.2000	1394163.8400
4	359355.9500	1394202.5900
5	359352.2000	1394209.7800
6	359329.7200	1394213.8600
7	359322.3800	1394199.0700
8	359320.8200	1394182.4700
9	359314.8500	1394173.8000
10	359314.1200	1394172.7200
11	359308.4600	1394164.4900
12	359309.5100	1394163.4500
13	359305.3500	1394157.2100

2.3. Описание границы ЗР-2 Памятников.

Территория ЗР-2 Памятников состоит из двух частей – ЗР-2.1, ЗР-2.2.

ЗР-2.1 Памятников расположена на углу квартала у перекрёстка улиц Адмирала Захарова и Бестужева.

ЗР-2.2 Памятников расположена на территории бывшего завода «Металлист».

2.3.1. Граница ЗР-2.1 Памятников описана 12 точками.

Точка 1 - в 40,3 метра к юго-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 2 - в 18,6 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 3 - в 16,4 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 4 - в 17,5 метра к северо-востоку от южного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 5 - в 21,8 метра к северо-востоку от южного угла здания по ул. Адмирала Захарова, 14а.

Точка 6 - в 2,8 метра к югу от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 7 - в 3,4 метра к юго-юго-востоку от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 8 - в 5,4 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 9 - в 10,2 метра к востоку-юго-востоку от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 35б.

Точка 10 - в 35,2 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 31.

Точка 11 - в 25,1 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 31.

Точка 12 - в 19,6 метра к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 31.

2.3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-2.1 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359131.0300	1394288.9700
2	359155.9700	1394294.9400
3	359147.7400	1394330.0300
4	359172.4000	1394336.2500
5	359170.9000	1394341.9100
6	359164.1500	1394369.3900
7	359163.7100	1394371.1300
8	359163.0600	1394373.8100
9	359162.0000	1394378.9100
10	359118.2500	1394369.4200
11	359115.1900	1394359.1500
12	359116.8100	1394348.4100

2.3.3. Граница ЗР-2.2 Памятников описана 15 точками.

Точка 1 - в 81,7 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5а.

Точка 2 - в 28,2 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 3 - в 28 метрах к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9, на его юго-восточной стене.

Точка 4 - в 17,8 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9, на его юго-восточной стене.

Точка 5 - на юго-восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 6 - в 1,6 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 7 - в 2,3 метра к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 8 - в 13,9 метра к юго-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9

Точка 9 - в 15,3 метра к югу от южного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 10 - в 35,6 метра к юго-юго-западу от восточного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 11 - в 29,8 метра к югу от восточного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 12 - в 30,2 метра к юго-юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5а.

Точка 13 - в 13,6 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 14 - в 35,7 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 15 - в 43,5 метра к югу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

2.3.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-2.2 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359128.7700	1394135.5100
2	359227.0900	1394059.7100
3	359230.3200	1394059.0100
4	359232.4700	1394068.9200
5	359236.7400	1394086.2700
6	359235.1400	1394086.4700
7	359234.7200	1394087.0900
8	359223.4700	1394090.3300
9	359232.6000	1394104.6800
10	359219.5900	1394115.3300
11	359225.0800	1394122.0600
12	359173.3900	1394161.7500
13	359211.4000	1394205.7600
14	359194.1500	1394220.6500
15	359157.9100	1394173.4700

2.4. Описание границы ЗР-3 Памятников.

Территория ЗР-3 Памятников состоит из двух частей: ЗР-3.1, ЗР-3.2.

2.4.1. Граница ЗР-3.1 Памятников описана 99 точками.

Точка 1 - в 42,4 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 2 - в 47,5 метра к северо-северо-западу от точки 1, на расстоянии 2,3 метра к юго-западу от стены здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 3 - в 12,4 метра к северо-северо-западу от точки 2, на расстоянии 2,3 метра к юго-западу от стены здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 4 - в 39,6 метра к северо-северо-западу от точки 3, на расстоянии 2,3 метра к юго-западу от стены здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 5 - на юго-западном фасаде здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 6 - на северном углу здания по адресу ул. Набережная, д. 9

Точка 7 - на углу здания по адресу ул. Набережная, д. 9, в 3,4 метра к юго-юго-востоку от его северного угла.

Точка 8 - Находится на северо-восточном углу здания по адресу ул. Набережная, 9.

Точка 9 - в 8,5 метра к западу-северо-западу от юго-западного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 27.

Точка 10 - в 3,7 метра к западу от северо-западного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 27.

Точка 11 - в 13,6 метра к северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Набережной, д. 1.

Точка 12 - в 14,7 метра к западу-северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Набережной, д. 1.

Точка 13 - в 19 метрах к западу-северо-западу от юго-западного угла здания по ул. Набережной, д. 1.

Точка 14 - в 24 метрах к северу от юго-западного угла здания по ул. Набережной, д. 1.

Точка 15 - в 6,9 метра к западу от северного угла здания по ул. Набережной, д. 1.

Точка 16 - в 6,2 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по ул. Набережной, д. 1.

Точка 17 - в 23,5 метра к северо-востоку от северного угла здания по ул. Набережной, д. 1.

Точка 18 - в 18 метрах к юго-юго-востоку от южного угла здания по ул. Набережной, д. 10.

Точка 19 - в 17 метрах к востоку-юго-востоку от южного угла здания по ул. Набережной, д. 10.

Точка 20 - в 18,1 метра к северо-западу от северного угла здания по ул. Тигровой, д. 16а.

Точка 21 - в 4 метрах к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Тигровой, д. 16а.

Точка 22 - в 41,9 метра к северу от северо-западного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 20.

Точка 23 - в 38 метрах к северо-северо-востоку от северо-западного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 20.

Точка 24 - в 29,1 метра к северу от северо-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 20.

Точка 25 - в 28,9 метра к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 20.

Точка 26 - в 33,5 метра к северо-западу от северо-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 16а.

Точка 27 - в 20,8 метра к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 16а.

Точка 28 - на северо-восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 16а.

Точка 29 - на юго-восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 16а.

Точка 30 - в 1,8 метра к юго-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 16а.

Точка 31 - в 8,6 метра к юго-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 16а.

Точка 32 - в 35,3 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 8.

Точка 33 - в 4,3 метра к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 34 - на северо-западном углу здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 35 - на северо-восточном углу здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 36 - в 5,9 метра к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 37 - в 6,1 метра к востоку от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 38 - в 6,1 метра к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 39 - в 4,8 метра к юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 40 - в 20,3 метра к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 41 - в 10,2 метра к северу от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 42 - в 11,4 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 43 - в 10,6 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 44 - в 8,6 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 45 - в 6,4 метра к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 46 - в 7 метрах к юго-востоку от северо-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 47 - в 3,8 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 48 - в 4,4 метра к юго-востоку от восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 49 - в 3,3 метра к югу от восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 50 - в 1,3 метра к востоку от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 51 - в 9,3 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 52 - в 10,4 метра к югу от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 53 - в 14,3 метра к юго-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 54 - в 28,6 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 55 - в 2,4 метра к западу-северо-западу от южного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 56 - в 3,9 метра к юго-юго-западу от западного угла здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 57 - на северо-западном углу здания по ул. Бестужева, д. 40.

Точка 58 - в 1,7 метра к юго-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 59 - в 7,6 метра к югу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 42, на его западной стене.

Точка 60 - в 7,7 метра к юго-юго-западу от северо-западного угла здания по ул. Бестужева, д. 42.

Точка 61 - на северо-восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 62 - на восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 63 - в 3 метрах к западу-северо-западу от восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 64 - в 1,3 метра к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 65 - на юго-западном углу здания по адресу ул. 1-я Морская, д. 11, в 9 метрах к западу-северо-западу от его юго-восточного угла.

Точка 66 - в 3,8 метра к северу от южного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 11, на его юго-восточной стене

Точка 67 - на южном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 68 - на юго-западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 69 - на внутреннем углу южного фасада здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 70 - на юго-западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 71 - на углу здания по ул. 1-й Морской, д. 11.

Точка 72 - в 22,7 метра к юго-востоку от восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 73 - на восточном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 74 - на южном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17, стр.2.

Точка 75 - на северо-западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17 стр.2.

Точка 76 - на западном углу здания по ул. 1-й Морской, д. 17 стр.2.

Точка 77 - в 0,8 метра к северо-востоку от северного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 17 стр.2.

Точка 78 - в 12,1 метра к востоку от восточного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 13.

Точка 79 - в 3,4 метра к северу от северного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 13.

Точка 80 - в 11,3 метра к западу от северного угла здания по ул. 1-й Морской, д. 13.

Точка 81 - в 3,5 метра к северо-северо-востоку от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 82 - в 29,8 метра к северу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 83 - в 35 метрах к северо-северо-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 11.

Точка 84 - в 21,7 метра к западу-северо-западу от северного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 24.

Точка 85 - в 22,6 метра к северо-северо-западу от северо-западного угла здания по переулку Красноармейскому, д. 20а.

Точка 86 - в 17,2 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 87 - в 15,3 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 88 - в 9,3 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 89 - в 3,6 метра к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 90 - на восточном углу здания по ул. Набережной, д.9.

Точка 91 - в 26,3 метра к западу-северо-западу от северо-западного угла здания по Переулку Красноармейскому, д. 18.

Точка 92 - на северо-восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 93 - на северо-восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 94 - на восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 95 - в 6,6 метра к северо-северо-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 96 - на юго-восточном углу здания по ул. Набережной, д. 9.

Точка 97 - в 17,8 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9, на его юго-восточной стене.

Точка 98 - в 28 метрах к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9, на его юго-восточной стене.

Точка 99 - в 28,2 метра к западу-юго-западу от юго-восточного угла здания по ул. Набережной, д. 9.

2.4.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-3.1 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359219.6300	1394047.4500
2	359261.1500	1394023.7500
3	359272.0900	1394017.8800
4	359306.7200	1393998.6900
5	359307.9500	1394000.8800
6	359319.7300	1394023.7300
7	359316.7900	1394025.4900
8	359319.5700	1394030.6200
9	359341.5600	1394029.1600
10	359371.8300	1394039.9200
11	359383.8000	1394105.0500
12	359385.7200	1394105.7100

13	359391.6800	1394108.0100
14	359397.5100	1394110.2300
15	359440.4900	1394129.7500
16	359441.6500	1394130.7400
17	359455.3700	1394153.7700
18	359434.5400	1394225.2900
19	359446.4600	1394235.9100
20	359503.6900	1394281.0400
21	359481.7800	1394312.4800
22	359446.8100	1394289.6600
23	359437.0400	1394298.6600
24	359428.9000	1394307.1400
25	359427.4200	1394314.3400
26	359413.8300	1394318.9900
27	359407.4900	1394344.5800
28	359387.6800	1394339.7100
29	359375.7400	1394336.7800
30	359374.0000	1394336.2600
31	359367.3100	1394334.7300
32	359345.7100	1394432.8400
33	359303.3600	1394423.7100
34	359302.4700	1394427.9300
35	359299.9400	1394439.8300
36	359298.5700	1394445.6300
37	359276.5900	1394440.5400
38	359275.1700	1394440.2700
39	359274.4400	1394438.4500
40	359270.8400	1394453.8500
41	359268.3300	1394464.5400
42	359266.8800	1394470.7300
43	359265.8800	1394470.5000
44	359263.6200	1394469.9900
45	359256.0900	1394469.3300
46	359254.0900	1394468.8200
47	359254.0500	1394468.9800
48	359248.7400	1394467.8800
49	359249.1400	1394465.9300
50	359239.8200	1394464.2100
51	359230.8300	1394462.4400
52	359229.6700	1394462.2100
53	359227.1500	1394456.6800
54	359232.2700	1394435.3100
55	359243.7600	1394431.0900
56	359246.7400	1394416.7500

57	359260.0200	1394419.5900
57	359278.0700	1394422.4400
59	359295.0100	1394426.3500
60	359295.2200	1394425.3300
61	359304.1700	1394388.4900
62	359294.8000	1394386.3000
63	359295.4200	1394383.3100
64	359277.9200	1394379.0200
65	359280.1600	1394368.9000
66	359281.7000	1394362.5600
67	359277.8000	1394361.6000
68	359279.2000	1394356.0400
69	359280.9300	1394356.4100
70	359282.7000	1394349.0600
71	359292.0100	1394351.2900
72	359322.3300	1394359.2500
73	359340.2900	1394345.2600
74	359323.6600	1394324.5300
75	359347.8100	1394303.4600
76	359354.3500	1394297.9800
77	359357.6700	1394301.7500
78	359366.2900	1394303.9000
79	359371.5600	1394281.6100
80	359367.4200	1394269.9400
81	359351.5100	1394225.0000
82	359352.2000	1394209.7800
83	359355.9500	1394202.5900
84	359324.2000	1394163.8400
85	359300.5300	1394112.0600
86	359305.1500	1394107.5800
87	359306.3300	1394104.6500
88	359302.3400	1394100.1200
89	359299.8000	1394095.0400
90	359297.7600	1394092.0400
91	359267.7900	1394074.6400
92	359249.0400	1394080.2900
93	359250.4600	1394086.3900
94	359243.8800	1394087.8400
95	359243.1700	1394084.7300
94	359236.7400	1394086.2700
97	359232.4700	1394068.9200
98	359230.3200	1394059.0100
99	359227.0900	1394059.7100

2.4.3. Граница ЗР-3.2 Памятников описана 18 точками.

Точка 1 - в 39,1 метра к западу от северного угла здания по ул. Станюковича, д. 3.

Точка 2 - в 43,5 метра к югу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 3 - в 35,7 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 4 - в 13,6 метра к юго-востоку от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 5.

Точка 5 - в 16 метрах к западу-северо-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 6 - в 10,6 метра к западу-северо-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 7 - в 5 метрах к юго-западу от западного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 8 - в 5,5 метра к юго-западу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 9 - в 8,3 метра к югу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4.

Точка 10 - в 24,3 метра к югу от южного угла здания по ул. Арсеньева, д. 4а.

Точка 11 - в 31 метре к западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 12 - в 27,1 метра к западу-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 13 - в 26,3 метра к западу-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 14 - в 18,6 метра к юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 15 - в 40,3 метра к юго-юго-западу от юго-западного угла здания по ул. Адмирала Захарова, д. 14а.

Точка 16 - в 31,8 метра к востоку-северо-востоку от северного угла здания по ул. Станюковича, д. 3.

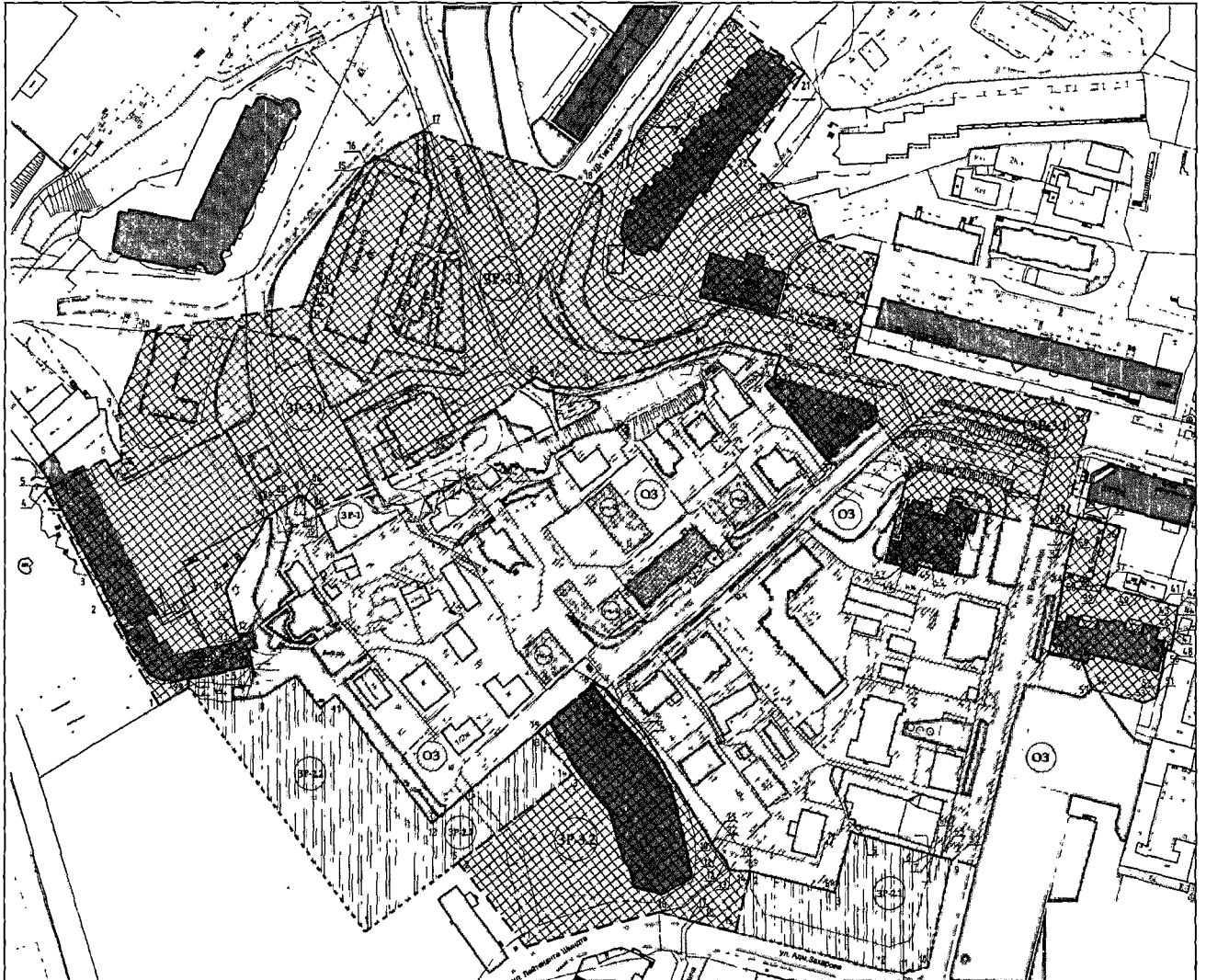
Точка 17 - в 30,1 метра к востоку-северо-востоку от северного угла здания по ул. Станюковича, д. 3.

Точка 18 - в 21,2 метра к северо-востоку от северного угла здания по ул. Станюковича, д. 3.











2.4.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗР-3.2 Памятников.






Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359123.8200	1394202.2900
2	359157.9100	1394173.4700
3	359194.1500	1394220.6500
4	359211.4000	1394205.7600
5	359231.4900	1394229.0300
6	359229.2800	1394234.0500
7	359223.1200	1394239.7100
8	359215.3100	1394246.8600
9	359210.2600	1394250.8400
10	359167.2600	1394278.4800
11	359164.6700	1394280.3700
12	359160.1300	1394284.6900
13	359156.3300	1394286.4700
14	359155.9700	1394294.9400
15	359131.0300	1394288.9700
16	359135.1600	1394271.7100
17	359135.6500	1394269.6400
18	359138.6100	1394257.2900



**III. СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В РАЙОНЕ УЛИЦ 1-Й МОРСКОЙ, АРСЕНЬЕВА,
БЕСТУЖЕВА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




-  - здания высотой до 11 метров
-  - здания высотой от 11 до 21 метров
-  - здания высотой от 21 метров
-  - объекты культурного наследия
-  - исторические подпорные стены
-  - ценная историческая застройка (до 1922г.)
-  - ценная историческая застройка (от 1930 до 1960 г.)
-  - руинированная историческая застройка
-  - планировочная структура
-  - пешеходные дорожки и тротуары






-  - озеленение и благоустройство
-  - адресные номера домов
-  - строящиеся здания
-  - границы земельных участков
-  - границы территорий объектов культурного наследия

  - граница единой охранной зоны объектов культурного наследия

  - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1

   - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 участки 1,2

   - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 участки 1,2

     - граница участков регенерации историко-градостроительной среды участки 1,2,3,4

Приложение

к границам объединенных зон
охраны объектов культурного
наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации регионального
значения, расположенных в
районе улиц 1-й Морской,
Арсеньева, Бестужева
в городе Владивостоке

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения, расположенных
в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке**

1. «Жилой дом», Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 4, 4а (ранее – ул. Арсеньева, д. 4, стр. А, Б);
2. «Дом жилой. Здесь в 1927–1930 годах жил исследователь Дальнего Востока Арсеньев Владимир Клавдиевич», 1910 год, Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 7;
3. «Дом жилой», I-ая половина XX века, Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 8;
4. «Дом доходный А.К. Купера», начало XX века, Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д.15, строение 2, строение 3 (ранее - ул. Арсеньева, д. 15, строение Б, В), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы Арсеньева (7 строений)», конец XIX – начало XX века;
5. «Дом жилой», начало XX века, Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 17, строение А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы Арсеньева (7 строений)»;

6. «Дом жилой М. К. Федорова, первого городского головы», 1881–1885 годы, Приморский край, г. Владивосток, переулок Красноармейский, д. 18;

7. «Особняк коменданта Владивостокской крепости», 1903 год, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бестужева, д. 37, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы Арсеньева (7 строений)», конец XIX – начало XX века;

8. «Памятник рабочим и служащим завода «Металлист», отдавшим жизнь в боях за Родину в 1941–1945 гг.», Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, территория завода «Металлист»;

9. «Памятник (бюст) Героя Советского Союза Елизаветы Чайкиной», 1969 год, Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, в районе д. 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации Приморского края
от 02 ноября 2018 года № 524-па

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ УЛИЦ 1-Й МОРСКОЙ, АРСЕНЬЕВА, БЕСТУЖЕВА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в районе улиц 1-й Морской, Арсеньева, Бестужева в городе Владивостоке (далее - Памятники), выделены четыре участка утраченной исторической застройки, требующие преобразований с целью восстановления общей объёмно-пространственной структуры данной территории – участки регенерации историко-градостроительной среды (далее – Участок 1, Участок 2, Участок 3, Участок 4).

1.1. В границах территории единой охранной зоны Памятников **сохраняются:**

историческая планировочная структура улиц;
существующие проезды к Памятникам;

основные точки, направления и условия визуального восприятия Памятников;

основные визуальные связи Памятников с морскими акваториями;
ценная историческая застройка.

В границах территории единой охранной зоны Памятников **запрещается:**
строительство капитальных зданий (за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятников на Участках 1, 2, 3, 4);

прокладка дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение автостоянок;

земляные работы (за исключением земляных работ, необходимых для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятников, физическое состояние и гидрогеологические условия территории;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятников и затрудняющая доступ к ним;

установка глухих ограждений;

установка рекламных объектов, конструкций площадью более 1,9 кв. м, рекламных полотен (растяжек), нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия.

В границах территории единой охранной зоны Памятников **разрешается:**

реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемных параметров при условии приведения в соответствие их архитектурных элементов к характеристикам исторической застройки (силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов);

реконструкция и ремонт исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов);

на участках регенерации историко-градостроительной среды (Участки: 1, 2, 3, 4) - возведение трёхэтажных зданий (высотой не более 12 метров), соответствующих по габаритам, протяжённости фасадов, пропорциям проёмов и архитектурных членений, силуэту, форме кровли, материалам и цвету отделки фасадов характеру архитектурного оформления исторической застройки в границах единой охранной зоны;

реконструкция и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов);

размещение некапитальных объектов высотой не более 3,0 м от уровня земли, необходимых для использования существующих объектов капитального строительства, не нарушающих визуальное восприятие Памятников с основных точек и направлений восприятия;

возведение новых подпорных стен из природного камня;

установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

размещение автопарковок;

реконструкция улиц, без расширения проезжих частей;

устройство проездов к зданиям не шире 6 метров;

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

**II. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
РАЙОНЕ УЛИЦ 1-Й МОРСКОЙ, АРСЕНЬЕВА, БЕСТУЖЕВА
ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников определена тремя участками - ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3.

2.1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников.

В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **сохраняются** условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия.

В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **запрещается:**

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

при реконструкции и строительстве новых объектов капитального строительства применение цветовых решений фасадов, дисгармонирующих с Памятниками;

установка глухих ограждений;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение открытых автостоянок;

прокладка дорог шириной более 6 метров;

строительство вышек связи.

В границах территории участка ЗР-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **разрешается:**

строительство зданий и сооружений высотой не более 3 этажей;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей;

прокладка проездов шириной не более 6 метров;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

снос объектов, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2,5 метра;

размещение автопарковок.

2.1.1. Требования к возводимым зданиям и сооружениям:

строительство зданий по индивидуальным проектам, выполненным в контексте с существующей исторической застройкой (при обязательном условии выполнения фотомонтажей, разверток);

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны;

форма кровли – скатная или плоская эксплуатируемая.

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников.

Территория ЗР-2 Памятников состоит из двух участков: ЗР-2.1 ЗР-2.2.

2.2.1. В границах территорий участков ЗР-2.1, ЗР-2.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **сохраняются** условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия.

В границах территории участков ЗР-2.1, ЗР-2.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **запрещается:**

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

при реконструкции и строительстве новых объектов капитального строительства, применение цветовых решений фасадов, дисгармонирующих с Памятниками;

установка глухих ограждений;

строительство новых инженерных сооружений и прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение открытых автостоянок.

В границах территории участков ЗР-2.1, ЗР-2.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **разрешается:**

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 метра;

размещение автопарковок;

строительство зданий и сооружений; прокладка улиц;

возведение подпорных стен из природного камня или монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

снос объектов, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей.

2.2.2. Требования к возводимым зданиям и сооружениям в границах территории участка ЗР-2.1:

строительство зданий и сооружений по индивидуальным проектам, выполненным в контексте с существующей исторической застройкой (при обязательном условии выполнения фотомонтажей, разверток);

форма кровли – скатная;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны;

высота не более 18 метров от уровня земли;

длина фасадов не более 40 метров.

2.2.3. Требования к возводимым зданиям и сооружениям в границах территории участка ЗР-2.2:

строительство зданий и сооружений по индивидуальным проектам, выполненным в контексте с существующей исторической застройкой (при обязательном условии выполнения фотомонтажей, разверток);

форма кровли – скатная или плоская эксплуатируемая;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой в границах территории единой охранной зоны;

высота не более 18 метров от уровня земли;

длина фасадов не более 25 метров.

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗР-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников.

Территория ЗР-3 Памятников состоит из двух участков: ЗР-3.1, ЗР-3.2.

2.3.1. В границах территорий участков ЗР-3.1, ЗР-3.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **сохраняются:**

условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

историческая планировочная структура.

В границах территорий участков ЗР-3.1, ЗР-3.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **запрещается:**

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятников в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

при реконструкции и строительстве новых объектов капитального строительства применение цветовых решений фасадов, дисгармонирующих с Памятниками;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 5,0 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение открытых автостоянок.

В границах территорий участков ЗР-3.1, ЗР-3.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников **разрешается** строительство и реконструкция объектов капитального строительства.

2.3.2. Требования к реконструируемым и возводимым зданиям, сооружениям в границах территорий участков ЗР-3.1, ЗР-3.2.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства выполняется по индивидуальным проектам, выполненным в контексте с существующей исторической застройкой, при соблюдении следующих условий:

создание нейтрального фона за объектами культурного наследия при их визуальном восприятии с территории единой охранной зоны Памятников;

выполнение фотомонтажей, разверток при проектировании;

отсутствие контраста с Памятниками возводимых объектов капитального строительства по ритму архитектурных членений, размеру проёмов и детализовке в пропорциях и масштабе.
