



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2018 года

г. Владивосток

№ 572-па

**Об утверждении Положения о порядке формирования
и ведения перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий в Приморском крае,
использование которых для других целей
не допускается**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края», в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Приморского края, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается, Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 сентября 2018 года № 572-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается (далее - Перечень).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края, независимо от форм собственности.

1.3. Формирование и ведение Перечня осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения (далее - Уполномоченный орган), в электронном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению на основании сведений, запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Положением, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, а также ходатайств о внесении изменений в Перечень (далее – ходатайство) органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления Приморского края и юридических лиц и

граждан – правообладателей земельных участков, заинтересованных в формировании и изменении Перечня (далее – заявитель).

1.4. В Перечень включаются земельные участки, отвечающие следующим критериям отнесения земельных участков к категории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий:

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

1.5. Перечень содержит следующие сведения о земельных участках:

кадастровый номер;

площадь;

кадастровую стоимость.

1.6. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются правовым актом Уполномоченного органа.

1.7. Информация о земельных участках, включенных в Перечень, размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения правового акта Уполномоченного органа.

1.8. Включение земельных участков в Перечень или исключение их из Перечня может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В целях формирования Перечня Уполномоченный орган:

направляет запрос о предоставлении сведений, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю о земельных

участках, подлежащих включению в Перечень;

в течение тридцати календарных дней со дня получения сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в течение тридцати календарных дней со дня получения в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, рассматривает их, формирует и утверждает Перечень.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Уполномоченный орган ведет Перечень путем включения в Перечень (исключения из Перечня) земельных участков, внесения изменений в сведения о земельных участках, ранее включенных в Перечень.

3.1.1. Основанием для включения земельного участка в Перечень является: соответствие земельного участка критериям, установленным пунктом 1.4 настоящего Положения.

3.1.2. Основанием для исключения земельного участка из Перечня является:

несоответствие земельного участка критериям, установленным пунктом 1.4 настоящего Положения;

снятие земельного участка с кадастрового учёта.

В случае если земельный участок, включенный в Перечень, прекратил свое существование, земельные участки, образованные из него, подлежат включению в Перечень, если они соответствуют критериям, установленным пунктом 1.4 настоящего Положения.

3.1.3. Основанием для внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, является изменение сведений о нем, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

3.2. Для внесения изменений в Перечень заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим ходатайством по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.2.1. В ходатайстве указываются:

сведения о заявителе;

кадастровый номер и площадь земельного участка;

кадастровая стоимость земельного участка;

сведения о правообладателе земельного участка;

обоснование необходимости включения в перечень (исключения из Перечня) земельного участка или внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. К ходатайству прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (Единого государственного реестра юридических лиц). В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем абзаце, по собственной инициативе Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства запрашивает соответствующую информацию самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.2.3. Ходатайство направляется в Уполномоченный орган по почте либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Представленное заявителем ходатайство регистрируется в Уполномоченном органе в течение трех дней с момента поступления.

3.3. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня регистрации ходатайства:

а) рассматривает ходатайство и документы, полученные в соответствии с подпунктами 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения;

б) принимает решение:

о включении в Перечень земельного участка;

об исключении из Перечня земельного участка;

о внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень;

об отказе включить в Перечень (исключить из Перечня) земельный участок, внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень.

3.4. Решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) земельного участка, а также о внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень (далее – Решение), оформляется правовым актом Уполномоченного органа.

3.5. Уполномоченный орган размещает Решение на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого Решения.

3.6. Уведомление об отказе включить в Перечень (исключить из Перечня) земельный участок, внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, направляется заявителю либо уполномоченному лицу заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием оснований для отказа.

3.7. Основаниями для отказа во включении в Перечень (исключении из Перечня) земельных участков, внесении изменений в сведения о земельных участках, ранее включенных в Перечень, являются:

земельный участок не соответствует критериям, установленным

пунктом 1.4 настоящего Положения;

ходатайство или прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, указанным в подпунктах 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Положения;

наличие недостоверных сведений в представленных документах;

с ходатайством обратилось неуполномоченное лицо.

Форма

Приложение № 1

к Положению о порядке
формирования и ведения перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий в
Приморском крае,
использование которых
для других целей не допускается

ПЕРЕЧЕНЬ

**особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий в Приморском крае,
использование которых для других целей не допускается**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4

Форма

Приложение № 2

к Положению о порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается

В _____

(исполнительный орган государственной власти)

ХОДАТАЙСТВО

о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается

От _____
_____ (далее – заявитель)

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – ФИО, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местоположение юридического лица, адрес регистрации физического лица)

Телефон заявителя _____

Прошу включить в Перечень (исключить из Перечня) земельный участок, внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, (нужное подчеркнуть):

кадастровый номер земельного участка _____;

площадь земельного участка _____;

кадастровая стоимость земельного участка _____.

Земельный участок принадлежит на праве _____

(указать вид правомочия)

_____ (указать сведения о правообладателе (правообладателях))

на основании _____.

Обоснование необходимости включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка, внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее

включенном в Перечень: _____

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ года