



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 ноября 2018 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2014, № 96, стр. 54; 2016, № 148, стр. 44, № 166, стр. 3, № 12, стр. 222; 2017, № 15, стр. 23, № 32, стр. 6; 2018, № 54, стр. 23, № 70, стр. 4) следующие изменения:

1) в части 1:

а) пункт 17 признать утратившим силу;

б) пункт 21 признать утратившим силу;

2) в части 4:

а) пункт 4 признать утратившим силу;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

3) часть 6 признать утратившей силу;

4) часть 7 признать утратившей силу;

5) часть 8 признать утратившей силу;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Полномочия, предусмотренные пунктами 2-5, 7-10 части 1, частью 2, пунктами 1-3, 5, 7-12, 21, 22 части 3, пунктами 1-9 части 5 настоящей статьи, перераспределяются с 1 января 2015 года, полномочия, предусмотренные пунктами 11-16, 18 части 1, пунктами 13-18 части 3, пунктом 6 части 4 настоящей статьи, перераспределяются с 1 марта 2015 года."

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) подпункт "в" пункта 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 2:

абзац третий подпункта "б" признать утратившим силу;

абзац третий подпункта "в" признать утратившим силу;

2) в статье 8:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;"

б) пункт 8 признать утратившим силу;

в) пункт 10 признать утратившим силу;

г) подпункт "в" пункта 11 признать утратившим силу;

3) статью 9 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 9. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в области регулирования земельных отношений осуществляют свои полномочия в соответствии с действующим законодательством."

СТАТЬЯ 3.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 3 июня 2015 года № 638-КЗ "О реализации отдельных полномочий органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 125, стр. 113, № 132, стр. 44; 2016, № 12, стр. 217; 2018, № 70, стр. 4) следующие изменения:

1) пункт 9 признать утратившим силу;

2) в пункте 10 слова "(за исключением органов местного самоуправления, указанных в пункте 9 настоящей статьи)" заменить словами "(за исключением органов местного самоуправления, определенных действующим законодательством)".

СТАТЬЯ 4.

Отменить Закон Приморского края от 29 октября 2018 года № 363-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 70, стр. 4).

СТАТЬЯ 5.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

2. С 1 января до 1 мая 2019 года в части осуществления на территории Владивостокского городского округа полномочий, указанных в пунктах 17, 21 части 1, частях 6, 8 статьи 2 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", подпункте "в" пункта 1, абзаце третьем подпункта "б" и абзаце третьем подпункта "в" пункта 2 статьи 5, пунктах 7, 8, 10, подпункте "в" пункта 11 статьи 8 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", устанавливается переходный период, в течение которого:

1) департамент земельных и имущественных отношений Приморского края с 1 января по 30 апреля 2019 года включительно:

принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Владивостокского городского округа, на другой вид такого использования;

принимает решение о переводе земель, находящихся в частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа, из одной категории в другую;

предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Владивостокского городского округа (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования), в том числе обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предоставляет земельные участки на торгах и без проведения торгов;

осуществляет полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа с учетом уведомлений органов местного самоуправления Владивостокского городского округа, о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью реализации Закона Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" и Закона

Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", а также строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования;

проводит аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;

принимает решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель в границах Владивостокского городского округа;

2) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа приступают к осуществлению указанных полномочий с 1 мая 2019 года;

3) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа в период с 1 января по 30 апреля 2019 года включительно с целью реализации Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" и Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", а также в целях предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования уведомляют уполномоченный Администрацией Приморского края орган исполнительной власти Приморского края:

о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не позднее чем за семь календарных дней до начала ее подготовки;

об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не позднее чем через три календарных дня со дня ее утверждения;

4) департамент земельных и имущественных отношений Приморского края с 1 января по 30 апреля 2019 года включительно принимает решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка при наличии уведомления органов местного самоуправления Владивостокского городского округа о подготовке схемы расположения земельного участка в целях реализации Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" и Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" в случае, если земельный участок имеет наложение на указанную схему. Данное основание действует в течение двух месяцев со дня поступления указанного уведомления в уполномоченный орган. Применение данного основания при наличии в уполномоченном органе повторного

уведомления в отношении одного и того же земельного участка не допускается;

5) департамент земельных и имущественных отношений Приморского края в срок до 1 мая 2019 года обеспечивает передачу органам местного самоуправления Владивостокского городского округа в соответствии графиком, утвержденным департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края по согласованию с органами местного самоуправления Владивостокского городского округа:

действующих договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 1 мая 2019 года;

действующих договоров безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 1 мая 2019 года;

соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 1 мая 2019 года;

разрешений на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, выданных до 1 мая 2019 года;

электронных баз данных учета арендой платы за землю;

заявлений физических и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, решения по которым не приняты;

решений по заявлениям физических и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по которым не заключены договоры, соглашения о перераспределении земельных участков.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края в срок до 1 января 2019 года обеспечить передачу органам местного самоуправления Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального района и Надеждинского муниципального района Приморского края:

действующих договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 1 января 2019 года;

действующих договоров безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 1 января 2019 года;

соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 1 января 2019 года;

разрешений на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, выданных до 1 января 2019 года;

электронных баз данных учета арендой платы за землю;

заявлений юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, решения по которым не приняты;

решений по заявлениям юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по которым не заключены договоры, соглашения о перераспределении земельных участков.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
3 декабря 2018 года
№ 402-КЗ