



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2018 года

г. Владивосток

№ 574-па

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Ансамбль
застройки территории военного ведомства
(17 зданий)», начало XX в., утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки территории военного ведомства (17 зданий)», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кутузова, от ул. Комарова до ул. Крестьянской согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки территории военного ведомства (17 зданий)», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кутузова, от ул. Комарова до ул. Крестьянской;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки территории военного ведомства (17 зданий)», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кутузова, от ул. Комарова до ул. Крестьянской.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 декабря 2018 года № 574-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки территории военного ведомства (17 зданий)», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кутузова,
от ул. Комарова до ул. Крестьянской**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВОЕННОГО ВЕДОМСТВА (17 ЗДАНИЙ)», НАЧАЛО XX В.

1.1. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки территории военного ведомства (17 зданий)», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кутузова, от ул. Комарова до ул. Крестьянской (далее - Памятник).

Граница охранной зоны Памятника описана 9 точками.

Линии, соединяющие точки А-Б, Б-В, В-Г, Г-Д, Д-Е, Е-Ж, Ж-З, З-И, И-А, соответствуют границе охранной зоны Памятника.

Точка А – на пересечении линии, проходящей параллельно северному фасаду здания казармы № 320 в составе Памятника, в 98 метрах от него и линии, проходящей параллельно западному фасаду того же здания, в 176 метрах от него.

Точка Б – на пересечении линии, проходящей параллельно северному фасаду здания казармы № 320 в составе Памятника, в 98 метрах от него и

линии, проходящей параллельно западному фасаду того же здания, в 9 метрах от него.

Точка В – на пересечении линии, проходящей параллельно северному фасаду здания казармы № 320 в составе Памятника, в 156 метрах от него и линии, проходящей параллельно восточному фасаду того же здания, в 9 метрах от него.

Точка Г – на пересечении линии, проходящей параллельно северному фасаду здания казармы № 323 в составе Памятника, в 96 метрах от него и линии, проходящей параллельно восточному фасаду того же здания, в 82 метрах от него.

Граница между точками В, Г, Д, Е проходит по линии забора восточнее зданий казарм № 323, № 299 в составе Памятника.

Точка Е – на пересечении линии, проходящей параллельно южному фасаду здания казармы № 233 в составе Памятника, в 14 метрах от него и линии, проходящей параллельно восточному фасаду того же здания, в 44 метрах от него.

Точка Ж – на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 273 в составе Памятника, в 24 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания, в 32 метрах от него.

Точка З – на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы от № 302 в составе Памятника, в 22 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания, в 23 метрах севернее него.

Точка И – на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 302 в составе Памятника, в 164 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания, в 23 метрах севернее него.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	437056.41	1397377.13
2	437072.97	1397544.12
3	437133.44	1397571.18
4	437088.25	1397718.78
5	436745.23	1397739.24
6	436030.49	1397810.91
7	436007.81	1397667.4
8	436681.26	1397585.06
9	436662.27	1397437.69

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВОЕННОГО ВЕДОМСТВА
(17 ЗДАНИЙ)», НАЧАЛО XX В.**

2.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности описана 10 точками. Линии, соединяющие точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, соответствуют границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Точка 1 – на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 320 в составе Памятника, в 404 метрах от него и линии, проходящей параллельно северному фасаду того же здания, в 320 метрах от него.

Точка 2 – на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 320 в составе Памятника, в 160 метрах от него и линии, проходящей параллельно северному фасаду того же здания, в 336 метрах от него.

Граница между точками 2-3 проходит по северной границе проезжей части ул. Комарова до пересечения с восточной стороной ул. Ленинградской.

Граница между точками 3-4 проходит по восточной стороне ул. Ленинградской до пересечения с южной стороной ул. Крестьянской.

Точка 5 – на пересечении южной стороны ул. Крестьянской и восточной стороны ул. Кутузова.

Точка 6 - на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 273 в составе Памятника, в 147 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания в 400 метрах от него.

Точка 7 - на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 273 в составе Памятника, в 216 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания в 378 метрах от него.

Точка 8 - на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 273 в составе Памятника, в 316 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания, в 378 метрах от него.

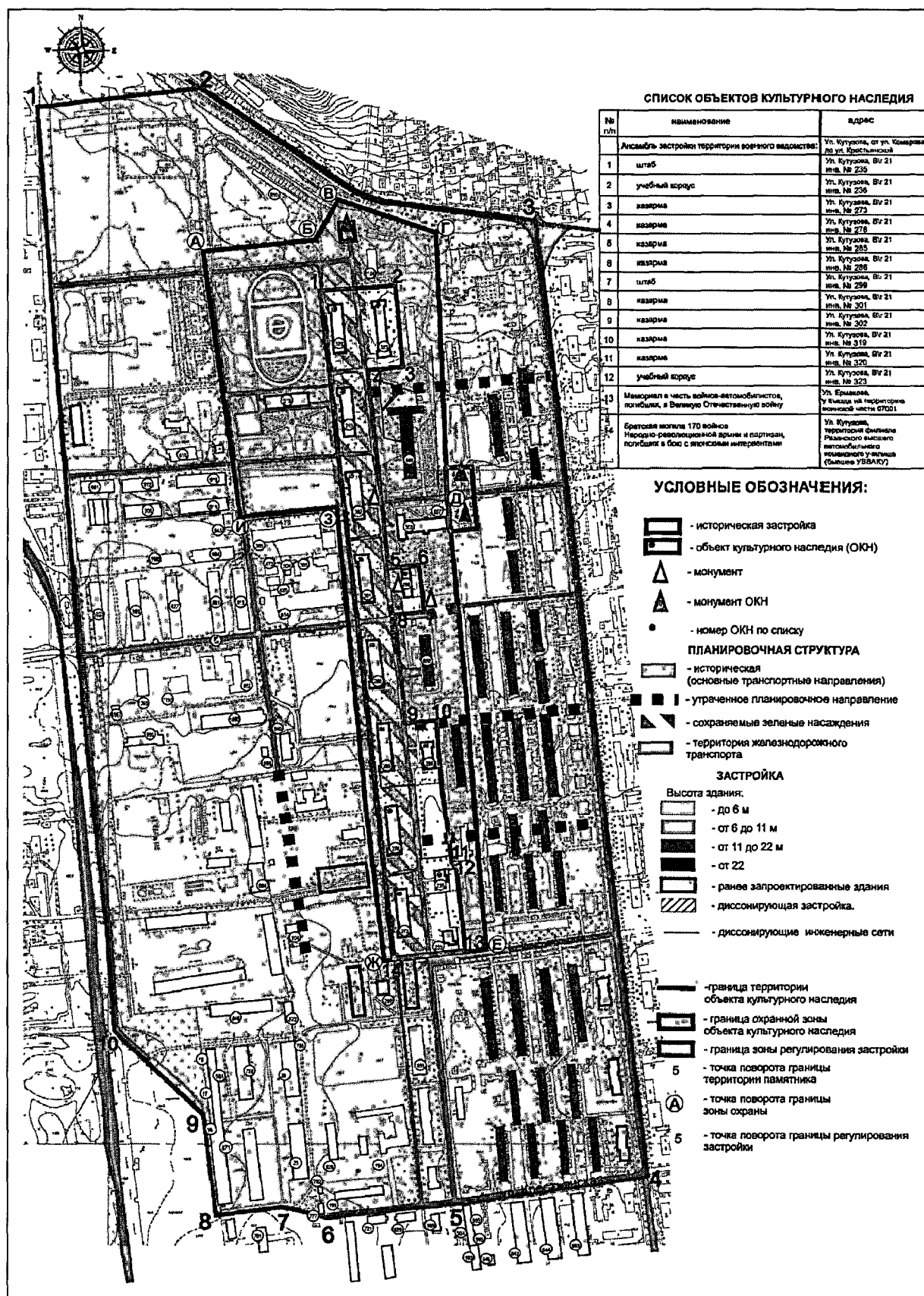
Точка 9 - на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 273 в составе Памятника, в 316 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания в 400 метрах от него.

Точка 10 - на пересечении линии, проходящей параллельно западному фасаду здания казармы № 273 в составе Памятника, в 432 метрах от него и линии, проходящей параллельно южному фасаду того же здания в 220 метрах от него.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	437262.33	1397135.83
2	437307.34	1397359.68
3	437104.22	1397870.33
4	435698.03	1398048.82
5	435658.21	1397776.11
6	435625.21	1397550.23
7	435643.63	1397518.48
8	435629.52	1397420.39
9	435772.8	1397402.6
10	435901.71	1397264.84

III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВОЕННОГО ВЕДОМСТВА (17 ЗДАНИЙ)», НАЧАЛО XX В.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 декабря 2018 года № 574-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Ансамбль застройки территории военного
ведомства (17 зданий)», начало XX в.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кутузова,
от ул. Комарова до ул. Крестьянской

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«АНСАМБЛЬ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВОЕННОГО
ВЕДОМСТВА (17 ЗДАНИЙ)», НАЧАЛО XX В.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки территории военного ведомства (17 зданий)», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кутузова, от ул. Комарова до ул. Крестьянской (далее - Памятник), сохраняются:

основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории;

существующие планировочные и типологические характеристики историко-градостроительной среды.

1.2. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается:
строительство объектов капитального строительства;

реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема;

установка антенн и мачт;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным способом;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления Памятника для современного использования, благоустройства территории, ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника);

хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности Памятника и окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность и гидрогеологические условия территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование типов отделочных материалов фасадов, нарушающих вид исторической застройки;

размещение временных построек (павильонов, киосков, навесов), нарушающих визуальное восприятие Памятника;

размещение наружной рекламы, нарушающей визуальное восприятие Памятника.

1.3. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается:

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей с целью приведения их внешнего облика к историческому облику, отвечающему характеристикам элементов исторической среды;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

реконструкция и ремонт внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта территории зоны;

замена или размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не нарушающих зрительное восприятие Памятника и отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории.

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«АНСАМБЛЬ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВОЕННОГО
ВЕДОМСТВА (17 ЗДАНИЙ)», НАЧАЛО XX В.**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

историческая планировочная структура улиц Кутузова, Ермакова, Комсомольской, Крестьянской;

визуальное восприятие Памятника с основных существующих планировочных направлений (с улиц Кутузова, Ермакова);

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство новых объектов капитального строительства, перекрывающих направления визуального восприятия Памятника с основных планировочных направлений и с основных видовых точек;

использование в отделке возводимых зданий и сооружений контрастных цветовых сочетаний, дисгармонирующих с окраской исторической застройки;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным способом;

размещение рекламных объектов в виде рекламных полотен (растяжек).

2.2.1. Условия строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника:

строительство новых зданий и сооружений высотой не более 13 метров от отметки земли до верхней отметки возводимого сооружения, со скатной кровлей, с габаритами в плане не более 20 x 80 метров от уровня земли до верхней отметки сооружения;

материалы, характер отделки фасадов, цветовые решения новых или реконструируемых зданий выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

возведение ограждений;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм ;высотой до 2,5 метров;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. м, остановочных павильонов, афишных тумб не выше 2,5 метра.
