



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 ноября 2018 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 15⁴ следующего содержания:

"15⁴) создает государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;"

2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 19² следующего содержания:

"19²) осуществляет эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведет такую информационную систему в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

3) в статье 6:

а) в части 1:

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;"

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;"

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

б) в части 2:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;"

дополнить пунктом 7³ следующего содержания:

"7³) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в) в части 3:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;"

дополнить пунктом 8³ следующего содержания:

"8³) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

4) в части 4 статьи 8:

а) по тексту части слова "объектов регионального значения" заменить словами "объектов краевого значения";

б) слова "объектов местного значения и о предоставлении" заменить словами "объектов местного значения, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении";

5) в статье 43:

а) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

"4) Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".";

б) в части 4 слова "уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения," заменить словами "Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом";

в) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).";

г) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Органы, указанные в пунктах 1, 2, 3 части 3 настоящей статьи, направляют уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

б) статью 50 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 50. ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ ПОЛУЧЕНИЕ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередач классом напряжения до 35 килвольт включительно и связанных с ними электроустановок, осуществляемых в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей;

2) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи, предназначенных для размещения вне населенных пунктов средств связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до сорока метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров;

3) строительства и (или) реконструкции следующих объектов капитального строительства от точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения до объекта капитального строительства:

а) тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

б) водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 400 миллиметров включительно;

в) линейных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с внутренним диаметром труб до 600 миллиметров включительно;

г) сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 800 миллиметров включительно;

4) реконструкции инженерных сетей и сооружений (объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения), не указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, при которой не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, а также отклонение осей инженерных коммуникаций от первоначально установленного положения.

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства, реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.

3. Строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи, осуществляется при наличии результатов инженерных изысканий и проектной документации, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Приморского края, в том

числе в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.";

7) в статье 51:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"2) создания и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края - создаваемая и эксплуатируемая в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационная система, содержащая сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.";

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением), органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов в пределах компетенции указанных органа исполнительной власти, органов местного самоуправления, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Приморского края.";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Приморского края, осуществляется с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного уполномоченным на создание и эксплуатацию такой системы органом исполнительной власти Приморского края или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением."

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, пункта 2, абзацев четвертого и пятого подпункта "а", абзацев четвертого и пятого подпункта "в" пункта 3, подпункта "в" пункта 5, пункта 7 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1, пункт 2, абзацы четвертый и пятый подпункта "а", абзацы четвертый и пятый подпункта "в" пункта 3, пункт 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

3. Подпункт "в" пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2021 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
3 декабря 2018 года
№ 397-КЗ