



## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 ноября 2018 года

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 1 июля 2008 года № 278-КЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2008, № 80, стр. 12, № 94, стр. 7; 2010, № 167, стр. 61; 2012, № 35, стр. 26; 2013, № 55, стр. 58, № 60, стр. 14; 2014, № 78, стр. 13; 2015, № 145, стр. 68; 2016, № 4, стр. 8; 2017, № 15, стр. 25) следующие изменения:

1) в пункте 13 части 2 статьи 2 слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

2) в статье 6:

а) в части 1 после слов "в том числе земельных участков" дополнить словами "(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)";

б) часть 2<sup>1</sup> признать утратившей силу;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Перечень имущества Приморского края утверждается Администрацией Приморского края с ежегодным - до 1 ноября текущего года - дополнением государственным имуществом.

Имущество Приморского края, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и

в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации. Этот перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Приморского края и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.";

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами Приморского края приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, указанного в части 3 настоящей статьи, устанавливаются законом Приморского края. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Приморского края, указанного в части 3 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.";

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Запрещается продажа имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, указанного в части 3 настоящей статьи, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".";

е) часть 7 признать утратившей силу;

ж) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного на согласование сделок с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень имущества Приморского края, указанного в части 3 настоящей статьи, в порядке, установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства."

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
5 декабря 2018 года  
№ 405-КЗ