



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2018 года

г. Владивосток

№ 627-па

Об утверждении Порядка взаимодействия департамента труда и социального развития Приморского края с фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и владельцами специальных счетов при предоставлении ежемесячной денежной компенсации на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 30 октября 2018 года № 366-КЗ «О детях войны в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия департамента труда и социального развития Приморского края с фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и владельцами специальных счетов при предоставлении ежемесячной денежной компенсации на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 19 декабря 2018 года № 627-па

ПОРЯДОК
взаимодействия департамента труда и социального
развития Приморского края с фондом Приморского края
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Приморского края» и владельцами специальных счетов
при предоставлении ежемесячной денежной компенсации
на оплату взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила взаимодействия департамента труда и социального развития Приморского края (далее – Департамент) с фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – региональный оператор) и владельцами специальных счетов при предоставлении ежемесячной денежной компенсации в размере 100 % на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация взноса на капитальный ремонт) отдельным категориям граждан, определенным Законом Приморского края от 30 октября 2018 года № 366-КЗ «О детях войны в Приморском крае» (далее – получатели), а также порядок перечисления компенсации взноса на капитальный ремонт региональному оператору или владельцу специального счета.

2. Под владельцем специального счета понимаются юридические лица, определенные пунктом 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Компенсация взноса на капитальный ремонт перечисляется Департаментом на счет регионального оператора или владельца специального счета на основании заявлений получателей о перечислении компенсации взноса на капитальный ремонт региональному оператору или владельцу специального

счета (далее – заявление о перечислении), являющихся:

собственниками жилого помещения в многоквартирном доме;

собственниками жилого помещения, находящегося в общей совместной собственности;

собственниками доли в жилом помещении, находящемся в долевой собственности.

При представлении получателем заявления о перечислении с 1-го по 15-е число месяца компенсация взноса на капитальный ремонт перечисляется на счет регионального оператора или владельца специального счета в месяце представления заявления, а при представлении указанного заявления с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем представления заявления.

4. При наличии у получателя в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирном доме компенсация взноса на капитальный ремонт предоставляется по его выбору в отношении одного жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства или по месту пребывания.

5. Перечисление суммы компенсации взноса на капитальный ремонт региональному оператору или владельцу специального счета осуществляется Департаментом ежемесячно на основании соглашения об информационном обмене по предоставлению ежемесячной денежной компенсации на оплату взноса на капитальный ремонт (далее – соглашение) в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, в пределах средств, предусмотренных Департаменту на эти цели.

При отсутствии соглашения сумма компенсации взноса за капитальный ремонт перечисляется получателям через почтамты Управления Федеральной почтовой связи Приморского края - филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» или в кредитные организации на лицевые счета получателей на основании их заявлений о назначении компенсации взноса на капитальный ремонт.

6. Соглашение определяет:

а) структуру передаваемой информации, порядок и сроки обмена информацией между Департаментом и региональным оператором или владельцем специального счета для предоставления компенсации взноса на капитальный ремонт получателям;

б) порядок, условия и сроки перечисления суммы компенсации взноса на капитальный ремонт региональному оператору или владельцу специального счета;

в) обязательства регионального оператора или владельца специального счета по учету перечисленных сумм компенсации взноса на капитальный ремонт в счет оплаты взноса на капитальный ремонт, начисленной получателю;

г) обязательства регионального оператора или владельца специального счета о ведении раздельного учета лицевых счетов в случаях, предусмотренных абзацами третьим, четвертым пункта 3 настоящего Порядка, и ежемесячном отражении в счете-квитанции об оплате за капитальный ремонт суммы назначенной компенсации взноса на капитальный ремонт в рамках заключенного соглашения;

д) обязательства регионального оператора или владельца специального счета представлять информацию о получателях, которым предоставляется компенсация взноса на капитальный ремонт, относительно смены собственника, смены доли в праве собственности, количества месяцев задолженности и изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

7. Размер компенсации взноса на капитальный ремонт, перечисляемый региональному оператору или владельцу специального счета, корректируется территориальными отделами Департамента (далее – территориальные отделы) на основании и в соответствии с информацией (сведениями) об обстоятельствах, влияющих на изменение размера компенсации взноса на капитальный ремонт, полученной территориальными отделами от регионального оператора или владельца специального счета.

8. В целях перечисления компенсации взноса на капитальный ремонт на

счет регионального оператора или владельца специального счета:

8.1. Территориальные отделы:

формируют и представляют ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца региональному оператору или владельцу специального счета списки получателей, которым назначена компенсация взноса на капитальный ремонт, с указанием лицевого счета и размера компенсации взноса на капитальный ремонт;

представляют в департамент ежемесячно, до 10 числа месяца, предшествующего периоду выплаты, заявку на выделение денежных средств на предоставление компенсации взноса на капитальный ремонт за счет средств краевого бюджета по форме, установленной департаментом;

представляют в государственное казенное учреждение Приморское казначейство (далее – ГКУ Приморское казначейство) посредством электронной почты реестры начисленных компенсаций взноса на капитальный ремонт ежемесячно, до третьего числа месяца, следующего за отчетным месяцем, для перечисления региональному оператору или владельцу специального счета;

8.2. Департамент:

формирует и направляет ежемесячно в департамент финансов Приморского края сведения (заявку на финансирование) по расходам краевого бюджета на выделение средств на компенсацию взноса на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным департаментом финансов Приморского края для составления и ведения кассового плана исполнения краевого бюджета;

8.3. ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главного распорядителя средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с департаментом:

ежемесячно в течение трех дней формирует сводный реестр начисленной компенсации взноса на капитальный ремонт (далее – сводный реестр) на основании реестров, представленных территориальными отделами;

ежемесячно готовит и представляет в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (далее – УФК по Приморскому краю) в течение пяти дней со дня поступления средств на лицевой счет департамента заявки на кассовый расход на перечисление средств на компенсацию взноса на капитальный ремонт с лицевого счета департамента, открытого в УФК по Приморскому краю, региональному оператору или владельцу специального счета в соответствии со сводным реестром;

направляет в территориальные отделы электронные копии платежных поручений на следующий день после перечисления средств на компенсацию взноса на капитальный ремонт региональному оператору или владельцу специального счета;

доводит до территориальных отделов электронные копии платежных поручений в течение одного рабочего дня после дня получения информации о возврате средств.

9. Ответственность за достоверность списка получателей, которым назначена компенсация взноса на капитальный ремонт, а также за соблюдение срока его представления в адрес регионального оператора или владельца специального счета несут территориальные отделы.

Ответственность по раздельному учету полученных средств компенсации взноса на капитальный ремонт, а также достоверность ежемесячного отражения в счете-квитанции об оплате за капитальный ремонт суммы назначенной получателю компенсации взноса на капитальный ремонт несут региональный оператор или владелец специального счета.

10. В случае если региональный оператор или владелец специального счета не представил либо представил недостоверные сведения, указанные в соглашении, необоснованно полученные в расчетный период средства компенсации взноса на капитальный ремонт учитываются при расчете компенсации взноса на капитальный ремонт в следующем расчетном периоде, а при отсутствии права на получение компенсации взноса на капитальный ремонт в последующие месяцы эти средства подлежат возврату в краевой

бюджет региональным оператором или владельцем специального счета или учитываются при перечислении компенсации взноса на капитальный ремонт в следующем месяце. При отказе от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае предоставления компенсации взноса на капитальный ремонт в завышенном или заниженном размере вследствие ошибки, допущенной территориальным отделом при расчете компенсации взноса на капитальный ремонт, излишне выплаченные средства подлежат возврату, а недополученные средства выплачиваются в месяце, следующем за месяцем, в котором была обнаружена ошибка.
