



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2019 года

г. Владивосток

№ 1-па

Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 10 января 2019 года № 1-па

ПОРЯДОК

принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ), в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

Под аварией в целях настоящего Порядка понимаются обрушение несущих ограждающих конструкций, которое может повлечь потерю работоспособности здания многоквартирного дома (далее – МКД), и (или) разрушение инженерных систем и коммуникаций МКД, повлекшее нарушение их работоспособности в целом по всему дому на срок более трех суток непрерывно в отопительный период, за исключением оборудования лифтов.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее - Региональный оператор).

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в МКД (далее – капитальный ремонт) осуществляется:

при условии введения режима чрезвычайной ситуации в отношении территории, на которой расположен такой МКД;

без включения такого дома в краткосрочный план реализации

региональной программы капитального ремонта;

в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

по видам услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ;

при условии непревышения предельной стоимости планируемых услуг и (или) работ, установленной региональной программой капитального ремонта;

за счет средств Регионального оператора, предусмотренных в соответствии со статьей 29 Закона № 227-КЗ в качестве финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора.

4. Лицо, осуществляющее управление МКД, либо собственники помещений в МКД в случае непосредственного управления домом совместно с органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Приморского края (далее – уполномоченный орган), в течении десяти календарных дней со дня введения режима чрезвычайной ситуации проводят обследование МКД и его конструктивных элементов с составлением дефектных ведомостей, в которых указываются технические характеристики конструктивных элементов, необходимых для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, готовят и утверждают смету (сметы) на проведение капитального ремонта.

5. Лицо, осуществляющее управление МКД, либо собственники помещений в МКД в случае непосредственного управления домом, уполномоченный орган инициируют в течении десяти календарных дней со дня введения режима чрезвычайной ситуации проведение общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принимают решение:

о необходимости проведения капитального ремонта в целях ликвидации

последствий, вызванных чрезвычайной ситуацией;

о необходимости обращения к Региональному оператору по вопросу выполнения капитального ремонта за счет средств Регионального оператора, предусмотренных в соответствии со статьей 29 Закона № 227-КЗ в качестве финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора;

о согласовании сметы (смет) на проведение капитального ремонта;

о делегировании полномочий уполномоченному органу представлять интересы собственников помещений в МКД в целях проведения капитального ремонта для ликвидации последствий, вызванных чрезвычайной ситуацией;

о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. В течении двух рабочих дней со дня проведения в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка общего собрания собственников помещений в МКД уполномоченный орган представляет Региональному оператору:

1) заявление о необходимости проведения капитального ремонта, вызванного чрезвычайной ситуацией, в произвольной форме с описью прилагаемых документов;

2) копию решения о введении режима чрезвычайной ситуации в отношении территории, на которой расположен МКД;

3) дефектные ведомости с указанием технических характеристик конструктивных элементов, необходимых для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) смету (сметы) на проведение капитального ремонта;

5) копию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

7. Региональный оператор в течении пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, проверяет обоснованность представленных документов и содержащихся в них фактов, в том числе с выездом Регионального оператора непосредственно на МКД, в

отношении которого представлены указанные документы, и его обследованием.

Лицо, осуществляющее управление МКД, либо собственники помещений в МКД в случае непосредственного управления домом обязаны предоставить представителям Регионального оператора беспрепятственный доступ к конструктивным элементам МКД, в отношении которых планируется капитальный ремонт.

8. Решение о проведении капитального ремонта в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и её последствий либо об отказе в проведении такого ремонта принимается Региональным оператором в течение двух рабочих дней со дня завершения проверки обоснованности представленных документов и обследования МКД, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, Региональный оператор принимает решение о проведении капитального ремонта за счет средств Регионального оператора, предусмотренных в соответствии со статьей 29 Закона № 227-КЗ.

9. Решение об отказе в проведении капитального ремонта за счет средств Регионального оператора, предусмотренных в соответствии со статьей 29 Закона № 227-КЗ, принимается Региональным оператором по следующим основаниям:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

2) представленные документы и содержащиеся в них факты не соответствуют результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

3) услуги и (или) работы не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ;

4) стоимость услуг и (или) работ превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

5) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту из-за недостаточности средств повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности Регионального оператора за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту в текущем году выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

В решении об отказе в проведении капитального ремонта указывается основание или основания, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка.

10. Решение о проведении капитального ремонта МКД либо об отказе в проведении капитального ремонта направляется Региональным оператором в уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем его принятия.

11. Копия решения о проведении капитального ремонта в установленный в настоящем пункте срок направляется Региональным оператором в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

12. Капитальный ремонт, проведенный в соответствии с решением, принятым в рамках настоящего Порядка, учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.
