



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2019 года

г. Владивосток

№ 19-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 29 апреля 2016 года № 173-па
«О мерах по реализации статьи 14 Закона
Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ
«О регулировании земельных отношений
в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 10 февраля 2017 года № 38-па, от 23 апреля 2018 года № 183-па, от 16 июля 2018 года № 325-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Исключить пункт 1;

1.2. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемый Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона

Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – Порядок).»;

1.3. Изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края представлять в департамент земельных и имущественных отношений заключения в соответствии с пунктом 9 Порядка.»;

1.4. Изложить Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

Приложение

к постановлению
Администрации Приморского края
от 18 января 2019 года № 19-па

ПОРЯДОК

определения соответствия объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения и масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского
края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании
земельных отношений в Приморском крае»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объект) и масштабных инвестиционных проектов (далее - проект) критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее соответственно - критерии, Закон № 90-КЗ).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в определении соответствия объекта или проекта критериям в целях предоставления земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации проекта (далее – заявитель), подает в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Департамент) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

3. К заявлению прилагаются:

3.1. Заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов;

3.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя заявителя;

3.3. Техничко-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта, содержащие:

а) описание объекта (проекта), включая обоснование соответствия критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ;

б) сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта (реализации проекта), с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);

в) срок начала и окончания строительства объекта (реализации проекта);

г) срок ввода объекта в эксплуатацию;

д) срок окупаемости объекта (проекта);

е) источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;

ж) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Приморского края и бюджет муниципального образования, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта), с разбивкой по годам;

з) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта);

3.4. Проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

3.5. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года или копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее двух финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии и заверенные заявителем);

3.6. Справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии проведения в отношении заявителя процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве;

3.7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

4. Заявитель вправе представить в Департамент по собственной инициативе:

4.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

4.3. Справку, заверенную руководителем заявителя, об отсутствии заявителя, учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов заявителя, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.4. Иные документы, содержащие сведения об объекте или проекте.

5. В случае если заявитель не представил документы, указанные в подпунктах 4.1, 4.2, 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, Департамент в течение пяти дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает их в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

6. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, а также документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка,

в случае представления их заявителем по собственной инициативе представляются в письменной форме заявителем непосредственно либо с использованием услуг почтовой связи.

7. Департамент регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их поступления.

8. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов Департамент:

8.1. Принимает решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов в случае, если:

а) в заявлении или технико-экономическом обосновании размещения объекта (бизнес-плане проекта) отсутствует информация, предусмотренная настоящим Порядком;

б) к заявлению не представлены или не в полном объеме представлены документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

в) документы, представленные заявителем, содержат недостоверную информацию;

г) заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве;

д) заявитель, учредители (участники), члены коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющие функции единоличного исполнительного органа заявителя, содержатся в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации;

е) с заявлением обратилось неуполномоченное лицо.

Решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов с указанием оснований принятия такого решения, заявление и прилагаемые к нему документы Департамент направляет заявителю не позднее трех рабочих дней со дня принятия указанного решения посредством почтового отправления.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в Департамент в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной возврата заявления и прилагаемых к нему документов;

8.2. Направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в органы исполнительной власти Приморского края, к компетенции которых относится решение вопросов, затрагиваемых объектом или проектом (далее – уполномоченные органы), для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ, а также в органы местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого планируется размещение объекта или реализация проекта, уполномоченные на распоряжение испрашиваемым земельным участком (далее - орган местного самоуправления), для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.

9. Уполномоченные органы и органы местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют их рассмотрение и направление в Департамент заключения по результатам их рассмотрения.

В заключении уполномоченного органа по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов указывается вывод о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ, с обоснованием соответствующего вывода.

В заключении органа местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов указывается вывод о

возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду с обоснованием соответствующего вывода.

10. Департамент по результатам рассмотрения заключений уполномоченных органов и органов местного самоуправления в случае:

10.1. Наличия заключения одного или нескольких уполномоченных органов о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ, и (или) заключения органа местного самоуправления о невозможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заключений от всех уполномоченных органов и органов местного самоуправления посредством почтового отправления направляет заявителю уведомление о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ, и (или) невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

10.2. Наличия заключений всех уполномоченных органов о соответствии объекта (проекта) критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ, и заключения органа местного самоуправления о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заключений от всех уполномоченных органов и органов местного самоуправления подготавливает проект решения о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ (далее – решение).

Проект решения подлежит согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти, вице-губернатором Приморского края, курирующим вопросы экономики и развития предпринимательства, проектного управления, государственного заказа, промышленности, земельных и имущественных отношений, международного сотрудничества и туризма, и курирующими соответствующие уполномоченные органы первым вице-губернатором Приморского края, вице-губернаторами Приморского края.

Решение направляется Департаментом заявителю посредством почтового отправления в течение трех рабочих дней со дня согласования.

11. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня направления решения заявителю подготавливает проект соглашения об обеспечении строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта), эффективности и условий использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов (далее - соглашение), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляет его в уполномоченные органы, а также в правовой департамент Администрации Приморского края для подготовки замечаний и предложений.

Уполномоченные органы, а также правовой департамент Администрации Приморского края в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают его и направляют свои замечания и предложения в Департамент.

Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующих замечаний и предложений от всех уполномоченных органов, а также правового департамента Администрации Приморского края направляет проект соглашения, учитывающий замечания и предложения уполномоченных органов, а также правового департамента Администрации Приморского края, заявителю посредством почтового отправления в двух экземплярах для подписания.

Заявитель в течение десяти рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта соглашения подписывает их и направляет в Департамент лично или посредством почтового отправления.

12. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанных экземпляров проекта соглашения подготавливает проект распоряжения Губернатора Приморского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - распоряжение) и направляет его Губернатору Приморского края для подписания.

В проекте распоряжения указываются:

организационно-правовая форма, наименование, ИНН юридического лица, которому предоставляется в аренду земельный участок без проведения торгов;

фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного на заключение соглашения от имени Администрации Приморского края (далее – лицо, уполномоченное на заключение соглашения);

сведения о земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, с указанием площади (ориентировочной площади) и места расположения земельного участка, категории земель, кадастровом номере и виде разрешенного использования земельного участка (при наличии);

цель предоставления земельного участка;

наименование органа исполнительной власти Приморского края, к компетенции которого относится решение вопросов, затрагиваемых объектом или проектом, осуществляющего контроль за исполнением соглашения (далее - орган, осуществляющий контроль);

поручение Департаменту или рекомендация органу местного самоуправления муниципального образования Приморского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, о включении в договор аренды земельного участка условия о расторжении договора аренды земельного участка в случае расторжения соглашения и запрете на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

13. Лицо, уполномоченное на заключение соглашения, подписывает соглашение в течение трех рабочих дней со дня подписания распоряжения.

Копия распоряжения и один экземпляр соглашения в течение трех рабочих дней со дня подписания соглашения направляется Департаментом посредством почтового отправления заявителю, а также в орган, осуществляющий контроль.

Копия распоряжения и копия соглашения в течение трех рабочих дней со дня подписания соглашения направляются Департаментом в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края,

уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

14. Администрация Приморского края имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения в случаях:

расторжения договора аренды земельного участка;

нарушения условий соглашения в части объемов и сроков финансирования, сроков строительства объекта или выполнения работ по реализации проекта, срока ввода объекта в эксплуатацию, указанных в соглашении, более чем на шесть месяцев;

непредставления в орган, осуществляющий контроль, информации, предусмотренной соглашением, в течение трех месяцев по окончании отчетной даты или необеспечения доступа представителей органа, осуществляющего контроль, на строящиеся объекты или объекты, реализуемые в рамках проекта;

нецелевого использования земельного участка;

введения процедур в деле о несостоятельности (банкротстве) заявителя.

15. Орган, осуществляющий контроль, в течение десяти рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, подготавливает и направляет лицу, с которым заключено соглашение, уведомление об отказе от соглашения (далее - уведомление) посредством почтового отправления.

Соглашение прекращается со дня получения уведомления лицом, с которым заключено соглашение.

16. Орган, осуществляющий контроль, в течение трех рабочих дней со дня прекращения соглашения уведомляет о прекращении соглашения орган государственной власти или орган местного самоуправления Приморского края, заключившие договор аренды земельного участка на основании распоряжения.

Форма

Приложение № 1

к Порядку определения
соответствия объектов
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения
и масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным
статьей 14 Закона Приморского края
от 29 декабря 2003 года
№ 90-КЗ «О регулировании
земельных отношений в
Приморском крае»

В департамент земельных и
имущественных отношений
Приморского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

От _____
(полное наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, представителя)

(адрес места нахождения юридического лица)

(ИНН, ОГРН, контактный телефон, электронная почта)

Прошу признать объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта, проекта)

соответствующим критериям, установленным частью ____ статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», в целях предоставления земельного участка без проведения торгов.

Перечень прилагаемых документов (с указанием количества листов):

Руководитель (представитель) юридического лица _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма

Приложение № 2
к Порядку определения
соответствия объектов
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения
и масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным
статьей 14 Закона Приморского края
от 29 декабря 2003 года
№ 90-КЗ «О регулировании
земельных отношений в
Приморском крае»

СОГЛАШЕНИЕ

об обеспечении строительства объекта социально-культурного назначения,
(коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного
проекта), эффективности и условий использования земельного участка,
предоставляемого в аренду без проведения торгов

г. Владивосток

«__» _____ 20__ года

Администрация Приморского края в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

(реквизиты правового акта)

именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

(полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящее соглашение в целях

(обеспечения строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового

назначения или обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта)

а также обеспечения эффективности и условий использования земельного участка, предоставляемого в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем:

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение строительства:

(наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(далее - объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект)

на территории Приморского края на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) _____ площадью (ориентировочной площадью) _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего соглашения на следующих условиях:

(сроки начала и окончания строительства объекта, реализации проекта, срок

ввода объекта в эксплуатацию, объем финансирования на создание объекта (реализацию

проекта) с разбивкой по годам составляет _____ рублей)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. Исполнять условия настоящего Соглашения;

2.1.2. Соблюдать сроки строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию или срок реализации проекта, предусмотренные пунктом 1.1 Соглашения;

2.1.3. Представлять Стороне 1 сведения (один раз в полгода до 10 августа и 10 апреля года, следующего за отчетным):

информацию о соблюдении сроков строительства объекта, реализации проекта, объеме финансирования на создание объекта (реализацию проекта) в рублях;

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший отчетный период текущего финансового года (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

справку, заверенную руководителем Стороны 2, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве;

2.1.4. Обеспечить доступ представителей Стороны 1 на строящиеся объекты (объекты, реализуемые в рамках проекта) для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения;

2.1.5. Представлять по требованию Стороны 1 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные со строительством объектов (реализацией проекта), а также сведения, предусмотренные подпунктом 2.1.3 настоящего пункта;

2.1.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение десяти календарных дней со дня их наступления:

2.1.6.1. Изменение местонахождения Стороны 2;

2.1.6.2. Начало процедуры реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

2.1.6.3. Наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

2.1.6.4. Прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

2.1.6.5. Наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

2.1.6.6. Наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской

Федерацией, Приморским краем и (или) муниципальными образованиями Приморского края;

2.1.6.7. Изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

2.1.6.8. Внесение юридического лица, учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Сторона 1 обязуется:

2.2.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края;

2.2.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении строительства объекта (реализации проекта) по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения строительства объекта (реализации проекта), привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством;

2.3.2. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения;

2.3.3. Получать поддержку со стороны Приморского края в соответствии с нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Приморского края.

2.4. Сторона 1 имеет право:

2.4.1. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения;

2.4.2. Осуществлять осмотр строящихся объектов (объектов, реализуемых в рамках проекта) для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.3. Запрашивать у Стороны 2 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные со строительством объекта (реализацией проекта), а также сведения, предусмотренные подпунктом 2.1.3, подпунктом 2.1.6 настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4. Порядок расторжения и отказа от исполнения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения в случаях:

а) расторжения договора аренды земельного участка;

б) нарушения условий Соглашения в части объемов и сроков финансирования, а также сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию и (или) выполнения работ по реализации проекта, указанных в соглашении, более чем на 6 месяцев;

в) непредоставления Стороне 1 информации, предусмотренной Соглашением, в течение трех месяцев по окончании отчетной даты или необеспечения доступа представителей Стороны 1 на строящиеся объекты (объекты, реализуемые в рамках проекта);

г) нецелевого использования земельного участка;

д) начала процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя.

4.3. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Приморского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

| Сторона 1 | Сторона 2 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Администрация Приморского края 690110, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 22, ОГРН 1022502275168, ИНН 2540037030, КПП 254001001 | _____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес (место нахождения), ОГРН, ИНН, КПП) |
| _____ Должность лица, уполномоченного на подписание Соглашения | _____ Должность лица, уполномоченного на подписание Соглашения |
| _____ подпись И.О. Фамилия | _____ подпись И.О. Фамилия |