



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2019 года

г. Владивосток

№ 40-па

О мерах по реализации статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого

помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 29 января 2019 года № 40-па

ПОРЯДОК

определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ).

Под органом государственной власти, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в отношении государственного жилищного фонда Приморского края в целях настоящего Порядка понимается орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее – уполномоченный

орган).

2. Перечень услуг и (или) работ определяется и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в течение 30 календарных дней со дня установления факта неисполнения обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), включенных в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в которых капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, в отношении каждого многоквартирного дома.

Установление факта неисполнения обязательства по проведению капитального ремонта осуществляется бывшим наймодателем в течение 180 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок.

3. Перечень услуг и (или) работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

4. Перечень услуг и (или) работ определяется в отношении элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен, в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 29 января 2019 года № 40-па

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование).

Под органом государственной власти, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в отношении государственного жилищного фонда Приморского края в целях настоящего Порядка понимается орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее – уполномоченный

орган).

2. Информирование осуществляется посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления, следующих сведений:

1) в отношении каждого многоквартирного дома:

адрес;

дата приватизации первого жилого помещения;

срок проведения капитального ремонта в соответствии с перспективным и (или) годовым планом капитального ремонта жилищного фонда, действовавшим на дату приватизации первого жилого помещения;

вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, по которым исполнена обязанность;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенная в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

сведения о перечисленных денежных средствах на счет некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта, либо на специальный счет;

наименование и ИНН некоммерческой организации, которой перечислены средства на проведение капитального ремонта;

2) о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) о краевой программе «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па (далее – краевая программа «Программа капитального ремонта»).

3. Информирование, предусмотренное пунктом 2 настоящего Порядка, осуществляют бывшие наймодатели:

уполномоченный орган путем размещения на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://primorsky.ru> в разделе: «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Департаменты», «Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края»;

органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления.

4. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается в течение 30 календарных дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по перечислению средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Информирование о краевой программе «Программа капитального ремонта» осуществляется в соответствии с Порядком информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 12 декабря 2018 года № 608-па «Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9), 12(10) статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
