



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 27 февраля 2019 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, подлежат отдельному учету в соответствии со статьей 11<sup>1</sup> настоящего Закона.";

б) в части 2 слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пунктами 2 и 3 части 1 статьи 10";

в) в пункте 2 части 3 слова "частью 1 статьи 10" заменить словами "пунктами 2 и 3 части 1 статьи 10";

г) в части 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"информация о регистрации по месту жительства гражданина, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;";

в абзаце четвертом слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пунктами 2 и 3 части 1 статьи 10";

д) в абзаце втором части 5 слова "частью 1 статьи 10" заменить словами "пунктами 2 и 3 части 1 статьи 10";

е) в абзаце втором части 6 слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10";

ж) в пункте 1 части 8 слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10";

2) дополнить статьей 11<sup>1</sup> следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 11<sup>1</sup>. УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ,  
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ  
БЕСПЛАТНО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ)  
ХОЗЯЙСТВ**

1. Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных в безвозмездное пользование, подают заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, по месту постоянного проживания непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление о постановке на учет подается гражданином в течение срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком.

В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, заключен сроком на четыре года, гражданин подает заявление о постановке на учет до истечения срока действия такого договора, но не ранее чем за 120 дней и не позднее чем за 90 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования данным земельным участком.

В случае, если срок договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, более четырех лет, гражданин подает заявление о постановке на учет по истечении четырех лет действия такого договора, но не позднее чем за 90 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования данным земельным участком.

2. В заявлении о постановке на учет указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) категория, к которой относится гражданин в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

3) наименование крестьянского (фермерского) хозяйства;

4) реквизиты договора безвозмездного пользования земельным участком;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

3. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени

или отчества гражданина к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных;

информация о регистрации по месту жительства гражданина, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала (свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства);

копия договора безвозмездного пользования земельным участком;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке.

Документы, указанные в абзацах втором и четвертом настоящей части, представляются в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, гражданами самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах третьем, пятом и шестом настоящей части, запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Граждане вправе представить указанные документы в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, по собственной инициативе.

4. Решение о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, в следующем порядке.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о постановке гражданина на учет орган местного самоуправления направляет в территориальный орган Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору запрос о предоставлении информации об использовании за весь период со дня заключения договора безвозмездного пользования гражданином земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием.

В течение 10 рабочих дней со дня получения указанной информации орган местного самоуправления принимает решение о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке на учет и не позднее пяти рабочих дней со дня принятия направляет его заявителю.

5. Гражданину отказывается в постановке на учет при наличии хотя бы одного из оснований:

гражданин не относится к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

гражданин использует земельный участок, предоставленный ему в безвозмездное пользование для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства по договору, заключенному на срок менее четырех лет;

гражданин не использовал данный земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием;

гражданин постоянно не проживает в муниципальном образовании, на территории которого осуществляется деятельность созданного им крестьянского (фермерского) хозяйства;

гражданином не соблюдено условие, предусмотренное пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона;

заявление не содержит сведений, указанных в части 2 настоящей статьи;

заявление подано в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, того муниципального образования, на территории которого гражданин не проживает;

к заявлению о постановке на учет не приложены либо приложены не в полном объеме документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, за исключением документов, которые запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно;

гражданином представлены заведомо недостоверные сведения и документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи.

В решении об отказе в постановке гражданина на учет указывается основание для отказа в постановке на учет.

6. Решение об отказе в постановке гражданина на учет не является препятствием для повторного обращения гражданина с заявлением о постановке на учет в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в постановке на учет.

7. Гражданин, состоящий на учете, подлежит снятию с учета решением органа местного самоуправления, осуществляющего учет граждан, по следующим основаниям:

1) утрата гражданином принадлежности к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

2) изменение гражданином постоянного места жительства на новое в другом муниципальном образовании, субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации;

3) выявление в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки на учет;

4) смерть гражданина либо признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим;

5) несоблюдение гражданином условия, предусмотренного пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона.

8. Решение о снятии гражданина с учета принимается органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, в течение пяти рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в части 7 настоящей статьи, и не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется гражданину.

В решении о снятии гражданина с учета указывается основание для снятия гражданина с учета.";

3) в статье 12:

а) в части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Граждане, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, самостоятельно осуществляют подбор интересующих их земельных участков.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, вправе подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно со дня принятия решения о постановке граждан на учет, но не менее чем за 30 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права.";

б) абзац третьей части 4 изложить в следующей редакции:

"информация о регистрации по месту жительства гражданина, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;"

в) дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>. Части 3-6 настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, состоящим на учете, в собственность бесплатно для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.";

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно прилагаются:

копия решения о постановке гражданина на учет;

информация о регистрации по месту жительства гражданина, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории, указанной в части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала;

копия договора безвозмездного пользования земельным участком (для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона).

Документ, указанный в абзаце четвертом настоящей части, представляется в уполномоченный орган гражданами самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах втором, третьем и пятом настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного

взаимодействия. Граждане вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе с предъявлением оригинала документа, указанного в абзаце втором настоящей части.

Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, предоставление документов, указанных в абзацах втором-пятом настоящей части, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о постановке на учет, по итогам рассмотрения которого принято решение о постановке гражданина на учет.

Для граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, предоставление документов, указанных в абзацах втором-четвертом настоящей части, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.";

д) часть 8 дополнить словами ", а также статьей 13 настоящего Закона";

4) в пункте 2 статьи 13 после слов "статьей 11" дополнить словами "или статьей 11<sup>1</sup>";

5) в абзаце третьем статьи 17 цифры "300" заменить цифрами "600".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
6 марта 2019 года  
№ 458-КЗ