



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 27 февраля 2019 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, и определение порядка установления размера предельной стоимости указанных услуг и (или) работ;"

б) в пункте 12⁵ слова "пунктами 1-3" заменить словами "пунктами 1 и 2";

в) дополнить пунктом 12¹⁴ следующего содержания:

"12¹⁴) установление порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 11 настоящего Закона;"

г) дополнить пунктом 12¹⁵ следующего содержания:

"12¹⁵) установление порядка получения информации у регионального оператора либо владельца специального счета о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт по запросу органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений, содействия занятости и социальной защиты населения Приморского края, или уполномоченного им учреждения;"

2) в части 4 статьи 3¹ слова "в пунктах 1²⁻¹ и 1²" заменить словами "в пунктах 1¹⁻¹ и 1²";

3) в части 1 статьи 6 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти"

заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

4) в части 1 статьи 7 слова "20 числа" заменить словами "10-го числа";

5) часть 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

При исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Приморскому краю или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

б) статью 12 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Положения настоящей статьи не применяются в случае предоставления дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта за счет средств краевого бюджета в соответствии с пунктом 12¹¹ статьи 2 настоящего Закона.";

7) в статье 13:

а) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

"2¹. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

б) в пункте 1 части 3 слова "трех квартир" заменить словами "пяти квартир";

в) в пункте 5 части 4 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

8) часть 7 статьи 15 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) наличие в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.";

9) в части 6 статьи 18 слова "пунктами 1-3" заменить словами "пунктами 1 и 2";

10) в статье 18¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Бывший наймодатель в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит капитальный ремонт в случае одновременного наличия следующих обстоятельств:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда и нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме капитальный ремонт многоквартирного дома проведен не был;

3) после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета капитальный ремонт такого дома не проводился. В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, из числа установленных частью 1 статьи 19 настоящего Закона определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

Срок проведения капитального ремонта определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Включение многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и определение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в соответствии с порядком

утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленным Администрацией Приморского края.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет в срок не позднее чем за четыре календарных месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт.";

г) дополнить часть 3¹ следующего содержания:

"3¹. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта в случае наличия судебного решения, в соответствии с которым на бывшего наймодателя возлагается обязанность провести капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств соответствующего бюджета по перечню услуг и (или) работ, определенному в соответствии с частью 2 настоящей статьи, осуществляется путем самостоятельной организации проведения указанных работ в целях исполнения указанного судебного решения.";

11) пункт 2 части 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

12) статью 20 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 20. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И
(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 19 настоящего Закона, устанавливается Администрацией Приморского края на три года и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции.

2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в порядке, установленном Администрацией Приморского края.";

13) статью 27 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 27. ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Администрацией Приморского края, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 11 настоящего Закона.";

14) в части 1 статьи 29 слова "80 процентов" заменить словами "95 процентов".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. В целях исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих менее пяти квартир:

1) органы местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Закона направляют региональному оператору предложения по исключению указанных многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта;

2) региональный оператор в течение 50 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Закона проверяет обоснованность поступивших от органов местного самоуправления предложений и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края для рассмотрения;

3) уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 90 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Закона на основании предложений регионального оператора обеспечивает внесение изменений в региональную программу капитального ремонта.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
6 марта 2019 года
№ 461-КЗ