



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2019 года

г. Владивосток

№ 216-па

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39 согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

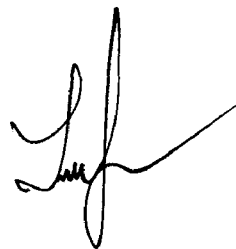
границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание

Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 09 апреля 2019 года № 216-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание Министерской женской гимназии
(ныне – средняя школа № 9)», 1903 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пушкинская, д. 39**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ МИНИСТЕРСКОЙ ЖЕНСКОЙ ГИМНАЗИИ (НЫНЕ – СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 9)», 1903 Г.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Министерской женской гимназии (ныне средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39 (далее-Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359621.4800	1396326.0700
2	359684.5200	1396303.4100
3	359689.8300	1396301.3200
4	359700.0800	1396297.9600
5	359701.6100	1396297.4800
6	359719.5300	1396291.6600
7	359717.7700	1396286.1100
8	359814.8500	1396251.3300
9	359820.3600	1396249.6100
10	359833.1600	1396245.4500

11	359865.4800	1396234.2500
12	359861.3200	1396220.8600
13	359926.2500	1396199.1500
14	359939.2000	1396234.9700
15	359942.3400	1396261.8800
16	359946.7000	1396278.4100
17	359931.6300	1396281.9400
18	359919.2800	1396265.8300
19	359892.2600	1396250.5100
20	359882.9500	1396252.6600
21	359883.4800	1396255.3400
22	359821.5500	1396277.5200
23	359824.9700	1396300.0700
24	359847.7800	1396364.1800
25	359868.3900	1396397.0800
26	359887.6000	1396421.0600
27	359914.7200	1396449.8900
28	359946.3700	1396501.1200
29	359949.4200	1396506.0400
30	359957.5500	1396528.9000
31	359974.1600	1396555.6800
32	359982.4100	1396586.4000
33	359985.1400	1396649.2700
34	359954.3400	1396651.9100
35	359932.9100	1396580.3400
36	359925.4500	1396559.3100
37	359903.4000	1396567.3100
38	359910.7100	1396587.9300
39	359848.5000	1396612.2800
40	359830.8100	1396616.1600
41	359812.7600	1396572.1500
42	359800.5200	1396577.7200
43	359790.6700	1396588.3000
44	359779.5800	1396600.7000
45	359791.9900	1396631.8600
46	359730.2600	1396656.8100
47	359732.2200	1396645.7300
48	359733.7900	1396624.4700
49	359708.9100	1396558.0400
50	359677.0100	1396473.9900
51	359674.7400	1396467.9700
52	359680.7700	1396465.6200
53	359718.5300	1396451.6000
54	359724.5600	1396449.3100

55	359724.9700	1396450.3800
56	359736.8500	1396445.3900
57	359739.5300	1396450.5300
58	359739.7700	1396451.1100
59	359757.5500	1396444.6700
60	359753.0600	1396440.2800
61	359750.0300	1396437.8900
62	359744.4600	1396433.6200
63	359738.0700	1396429.2900
64	359731.5300	1396431.4500
65	359723.1000	1396434.5600
66	359713.4100	1396437.7900
67	359712.9600	1396436.5700
68	359703.4200	1396410.0800
69	359691.9100	1396414.3700
70	359686.2900	1396399.2700
71	359661.8400	1396408.4300
72	359660.2400	1396409.0300
73	359653.5300	1396411.4900
1	359621.4800	1396326.0700

**II. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЗДАНИЕ МИНИСТЕРСКОЙ ЖЕНСКОЙ ГИМНАЗИИ (НЫНЕ –
СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 9)», 1903 Г.**

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены 6 участками: ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6.

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359882.9500	1396252.6600
2	359892.2600	1396250.5100
3	359919.2800	1396265.8300
4	359931.6300	1396281.9400
5	359946.7000	1396278.4100

6	359951.4600	1396318.4200
7	359959.2200	1396366.1400
8	359967.8800	1396398.9900
9	359978.5400	1396427.3800
10	359999.3700	1396467.5800
11	360005.5800	1396483.7000
12	359974.8500	1396493.0100
13	359946.3700	1396501.1200
14	359914.7200	1396449.8900
15	359918.8900	1396447.2600
16	359922.3800	1396445.3100
17	359929.6200	1396443.7900
18	359933.5000	1396438.7900
19	359928.0600	1396417.3500
20	359927.6900	1396415.8400
21	359924.1500	1396408.2900
22	359918.1400	1396406.4300
23	359900.2400	1396367.7900
24	359879.5000	1396313.8200
25	359887.5500	1396275.6800
26	359883.4800	1396255.3400
1	359882.9500	1396252.6600

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359821.5500	1396277.5200
2	359883.4800	1396255.3400
3	359887.5500	1396275.6800
4	359879.5000	1396313.8200
5	359900.2400	1396367.7900
6	359918.1400	1396406.4300
7	359924.1500	1396408.2900
8	359927.6900	1396415.8400
9	359928.0600	1396417.3500
10	359933.5000	1396438.7900

11	359929.6200	1396443.7900
12	359922.3800	1396445.3100
13	359918.8900	1396447.2600
14	359914.7200	1396449.8900
15	359887.6000	1396421.0600
16	359868.3900	1396397.0800
17	359847.7800	1396364.1800
18	359824.9700	1396300.0700
1	359821.5500	1396277.5200

2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359946.3700	1396501.1200
2	359974.8500	1396493.0100
3	360005.5800	1396483.7000
4	360013.0800	1396505.5500
5	360021.3600	1396533.2200
6	360025.4800	1396552.8500
7	360028.7000	1396574.5500
8	360029.6300	1396595.2200
9	360029.2700	1396645.3900
10	359985.1400	1396649.2700
11	359982.4100	1396586.4000
12	359974.1600	1396555.6800
13	359957.5500	1396528.9000
14	359949.4200	1396506.0400
1	359946.3700	1396501.1200

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359903.4000	1396567.3100

2	359925.4500	1396559.3100
3	359932.9100	1396580.3400
4	359910.7100	1396587.9300
1	359903.4000	1396567.3100

2.5. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5 Памятника.

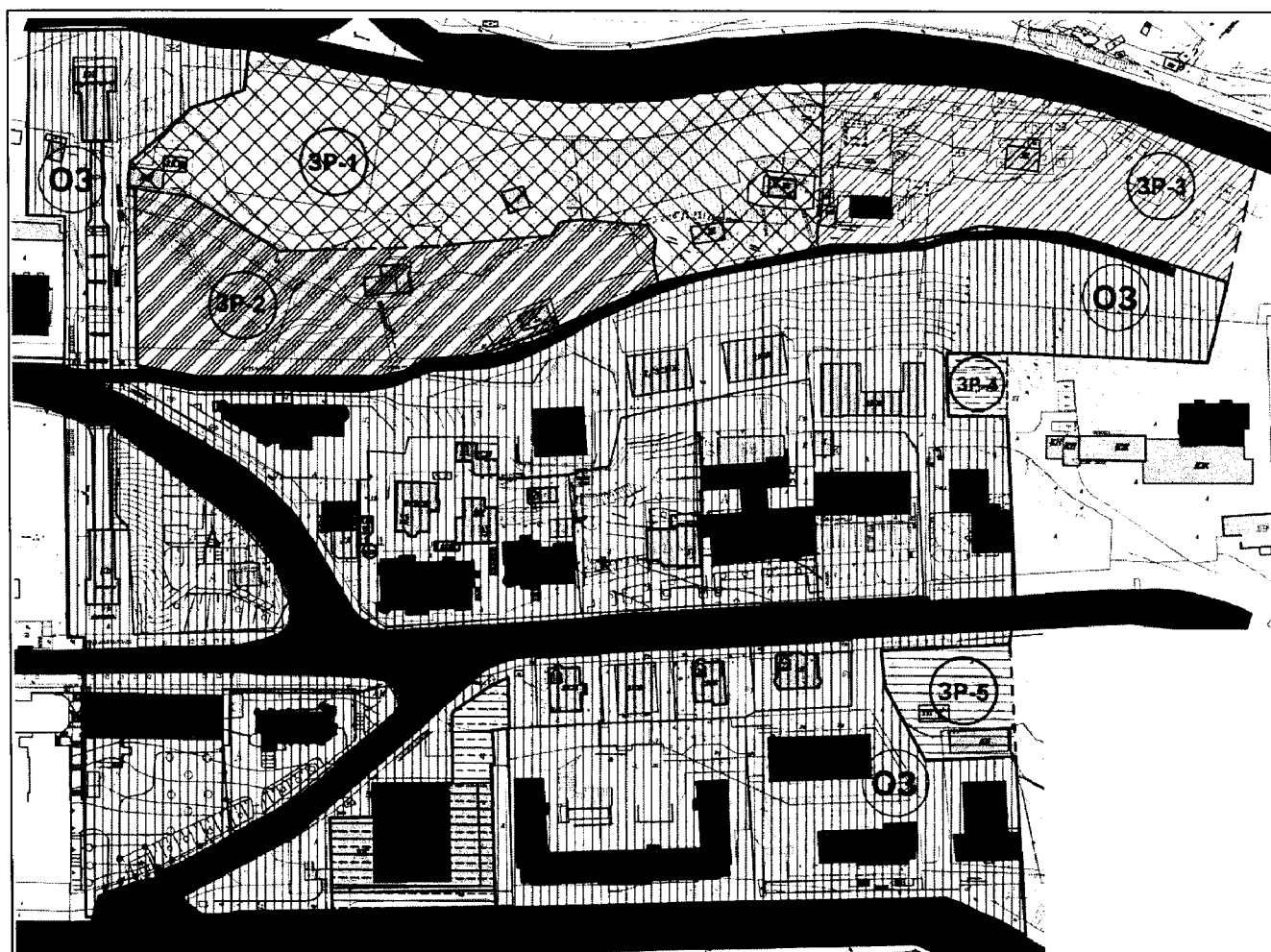
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359779.5800	1396600.7000
2	359790.6700	1396588.3000
3	359800.5200	1396577.7200
4	359812.7600	1396572.1500
5	359830.8100	1396616.1600
6	359791.9900	1396631.8600
1	359779.5800	1396600.7000

2.6. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-6 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359653.5300	1396411.4900
2	359660.2400	1396409.0300
3	359661.8400	1396408.4300
4	359686.2900	1396399.2700
5	359691.9100	1396414.3700
6	359703.4200	1396410.0800
7	359712.9600	1396436.5700
8	359713.4100	1396437.7900
9	359723.1000	1396434.5600
10	359731.5300	1396431.4500
11	359738.0700	1396429.2900
12	359744.4600	1396433.6200
13	359750.0300	1396437.8900
14	359753.0600	1396440.2800
15	359757.5500	1396444.6700
16	359739.7700	1396451.1100










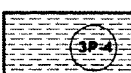
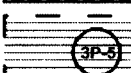

17	359739.5300	1396450.5300
18	359736.8500	1396445.3900
19	359724.9700	1396450.3800
20	359724.5600	1396449.3100
21	359718.5300	1396451.6000
22	359680.7700	1396465.6200
23	359674.7400	1396467.9700
1	359653.5300	1396411.4900

**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ МИНИСТЕРСКОЙ
ЖЕНСКОЙ ГИМНАЗИИ (НЫНЕ – СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 9)», 1903 Г.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здания высотой до 11 метров
- здания высотой от 11 до 22 метров
- здания высотой более 21 метра

-  - объекты культурного наследия
-  - планировочная структура
-  - адресные номера объектов культурного наследия
-  - границы земельных участков
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - граница охранной зоны
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-6

Приложение

к границам зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пушкинская, д. 39

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39

1. «Ансамбль деловых и жилых домов братьев Синкевича и Фихмана», 1909–1912 гг., Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 33, строения 1, 2, 3, 4, ул. Пушкинская, д. 35;

2. «Дом, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», 1903 г., 1898 – 1927 гг., Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 37;

3. «Здание бывшей лютеранской церкви святого Павла (ныне – Исторический музей ТОФ)», 1907–1909 гг., Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 14;

4. «Жилой дом», начало XX в., Приморский край, город Владивосток, ул. Пушкинская, д. 16;

5. «Жилой дом», 1940–е гг., Приморский край, город Владивосток, ул. Пушкинская, д. 20;

6. «Жилой дом», 1940–е гг., Приморский край, город Владивосток, ул. Пушкинская, д. 22;

7. «Памятник политехникам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1975 г., Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, напротив дома № 10;

8. «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39;

9. «Здание Инженерного управления Владивостокской крепости, в котором в 1912–1915 гг. работал известный русский военный инженер А.П. Шошин», 1911 г., 1912–1915 гг., Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 41;

10. «Жилой дом», ул. Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 35;

11. «Жилой дом лейтенантского состава Тихоокеанского флота», 1935 г., Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 85.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 09 апреля 2019 года № 216-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Здание Министерской женской
гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пушкинская, д. 39**

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ МИНИСТЕРСКОЙ ЖЕНСКОЙ ГИМНАЗИИ (НЫНЕ – СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 9)», 1903 Г.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Министерской женской гимназии (ныне – средняя школа № 9)», 1903 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 39 (далее - Памятник) сохраняются:

- историческая объёмно-пространственная структура застройки;
- объекты, представляющие историко-культурную ценность (обладающие признаками объектов культурного наследия);
- историческая планировочная структура (улицы в исторических линиях застройки, пешеходные пути, сложившиеся границы земельных участков);
- исторические элементы благоустройства (подпорные стены, лестницы, ограждения);

основные точки и направления визуального восприятия, а также условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

основные визуальные связи с природными ориентирами и доминантами (вершинами и склонами сопок, акваторией бухты Золотой Рог, панорамой города Владивостока с территориями объектов культурного наследия, основных точек и трасс восприятия);

местоположение зелёных насаждений в планировочной структуре;

направления панорамного раскрытия перспектив улиц, переулков и пешеходных дорожек.

1.2. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

земляные работы, за исключением работ по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также работ, необходимых для обеспечения использования памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления исторического ландшафта;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение объектов (временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов) выше 3,0 метра от уровня земли, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с территориями объектов культурного наследия, видовых площадок, основных точек и трасс восприятия;

размещение рекламных объектов за исключением разрешённых настоящим режимом;

размещение рекламных объектов и инженерных сооружений на кровлях существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

1.3. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается:

реконструкция существующих объектов капитального строительства с изменением объемных параметров не более чем на 1,5 метра в высоту, без изменения габаритов в плане, при условии приведения в соответствие с исторической застройкой их архитектурных характеристик: силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов;

реконструкция и ремонт объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов);

реконструкция и ремонт исторических подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей (конфигурации и материалов);

благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования объектов культурного наследия и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления исторического ландшафта;

размещение вспомогательных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов) не выше 3,0 метра от уровня земли,

необходимых для рекреации и современного использования объектов культурного наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

отдельно стоящих рекламных объектов с площадью поверхности не более 1,9 кв. м;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, устанавливаемых на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

рекламы в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, устанавливаемых на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания);

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объектов культурного наследия, ценной исторической застройки, панорам;

реконструкция улиц без расширения проезжих частей;

реконструкция инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления исторического ландшафта;

снос существующих объектов капитального строительства и временных объектов постройки после 1960 г., не представляющих историко-культурной ценности;

восстановление, ремонт исторических элементов благоустройства;

ремонт, перепланировка и реконструкция элементов благоустройства (оград, подпорных стен, лестниц, мощения, газонов), построенных после 1960 г.;

устройство автопарковок для посетителей объектов культурного наследия и пользователей существующих объектов недвижимого имущества;

установка указателей;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра.

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЗДАНИЕ МИНИСТЕРСКОЙ ЖЕНСКОЙ ГИМНАЗИИ (НЫНЕ –
СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 9)», 1903 Г.**

2.1. Общие требования к градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, определенных участками: ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6.

2.1.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6 Памятника сохраняются:

исторические принципы построения объёмно-пространственной композиции застройки;

историческая планировочная структура;

объекты, представляющие историко-культурную ценность (обладающие признаками объектов культурного наследия);

основные места (точки) и условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

основные места (точки) видовых раскрытий и условия визуального восприятия панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог;

раскрытия планировочных направлений, в том числе пешеходных, на объекты культурного наследия, бухту Золотой Рог и панораму города Владивостока.

2.1.2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6 Памятника запрещается:

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия;

проектирование новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих без проверки их влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия с основных точек восприятия, исторической застройки, силуэта ландшафтных доминант, панорамы исторического центра города и панорам, открывающихся на бухту Золотой Рог, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство новых инженерных сооружений, вышек сотовой связи, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

строительство объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на бухту Золотой Рог, а также искажающих условия визуального восприятия панорам исторической части города Владивостока и бухты Золотой Рог с основных точек и трасс восприятия;

устройство крыш с изломом ската;
размещение рекламных объектов, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

применение цветовых решений, дисгармонирующих с фасадами объектов культурного наследия;

размещение на главных фасадах зданий и ограждениях, ориентированных на улицы Пушкинская и Всеволода Сибирцева, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.1.3. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6 Памятника разрешается:

ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом;

прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

новое строительство по индивидуальным проектам с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия путём выполнения фотомонтажей, разверток;

прокладка новых улиц и проездов;

благоустройство территории, создание благоустроенных видовых площадок и пешеходных трасс, ремонт существующих элементов благоустройства;

устройство террас, возведение подпорных стен из каменной кладки или из бетона с облицовкой натуральным (природным) камнем;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, с условием размещения на зданиях не выше отметки

нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

рекламы в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с условием размещения на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза здания);

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м.;

установка осветительных конструкций, соответствующих характеристикам исторической среды;

возведение ограждений в виде металлических решеток, возведение глухих ограждений не выше 0,9 метра;

размещение автопарковок.

2.2. Условия строительства и реконструкции в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6 Памятника.

2.2.1. Условия строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника.

Габариты возводимых и реконструируемых зданий:

высота зданий не более абсолютных отметок покрытия сопряжённого участка улиц Суханова и Всеволода Сибирцева (верхней трассировки);

для зданий высотой более 12 метров длина фасадов или их частей - не более 25 метров;

для зданий высотой до 12 метров длина фасадов или их частей не регламентируется;

длина прямолинейных в плане участков фасадов зданий и сооружений - не более 10 метров;

для зданий высотой более 12 метров промежутки между зданиями или частями одного здания - не менее 25 метров;

тип застройки – общественные здания;

форма крыш скатная (без изломов скатов) или плоская, эксплуатируемая при условии создания на них публичных видовых площадок;

ритм архитектурных членений, скатная форма кровли, пропорции и размеры проемов, цветовые решения выполняются в соответствии с объектами культурного наследия на территории охранной зоны.

2.2.2. Условия строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника.

Габариты возводимых и реконструируемых зданий:

высота не более 95 метров в абсолютных отметках;

для зданий высотой более 12 метров, длина фасадов не более 40 метров;

для зданий высотой до 12 метров длина фасадов не регламентируется;

длина прямолинейных в плане участков фасадов зданий и сооружений не более 10 метров;

для зданий высотой более 12 метров, промежутки между зданиями или частями одного здания не менее 25 метров;

форма кровли скатная (без изломов скатов) или плоская эксплуатируемая;

тип застройки – жилые и общественные здания;

ритм архитектурных членений, пропорции и размеры проемов, вид остекления, цветовые решения выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой на территории охранной зоны Памятника;

размер витражей допускается не более 4 x 2,5 метра.

2.2.3. Условия строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 Памятника.

Габариты возводимых зданий:

высота зданий не более абсолютных отметок покрытия сопряжённого участка улицы Всеволода Сибирцева (верхней трассировки);

для зданий высотой более 12 метров допускается длина фасадов зданий или их частей не более 30 метров;

для зданий высотой более 12 метров длина фасадов зданий или их частей не регламентируется;

длина прямолинейных в плане участков фасадов зданий и сооружений не более 10 метров;

для зданий высотой более 12 метров промежутки между зданиями или частями одного здания допускаются не менее 25 метров;

форма крыш скатная (без изломов скатов) или плоская эксплуатируемая при условии создания на них публичных видовых площадок;

тип застройки – общественные здания;

ритм архитектурных членений, пропорции и размеры проемов, вид остекления, цветовые решения выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой на территории охранной зоны Памятника;

размер витражей допускается не более 4 х 2,5 метра.

2.2.4. Условия строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 Памятника.

Габариты возводимых зданий:

высота от нижней отметки верха фундамента до конька (верха) кровли до 15 метров;

длина и ширина зданий в плане - не более 22 метров;

длина прямолинейных в плане участков фасадов зданий и сооружений не более 10 метров;

форма кровли скатная (без изломов скатов);

уклон кровли от 20 до 30 градусов;

ритм архитектурных членений, пропорции и размеры проемов, вид остекления, цветовые решения выполняются в соответствии с существующей исторической застройкой на территории охранной зоны Памятника;

реконструкция существующих зданий и сооружений допускается с увеличением высоты до 15 метров, габаритов в плане до 22 метров;

тип застройки – жилые и общественные здания;

размер витражей допускается не более 4 x 2,5 метра.

2.2.5. Условия строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5 Памятника.

Габариты возводимых зданий:

высота от верхней отметки верха фундамента до венчающего карниза - не более 8 метров;

длина фасадов вдоль улицы Пушкинской - не более 30 метров;

длина прямолинейных в плане участков фасадов зданий и сооружений - не более 10 метров;

промежутки между зданиями - не менее 12 метров и не более 20 метров;

форма кровли скатная (без изломов скатов);

уклон кровли от 20 до 30 градусов;

ритм архитектурных членений, пропорции и размеры проемов, декоративное оформление фасадов, цветовые решения, материалы отделки фасадов выполняются в соответствии с объектами культурного наследия расположенными по ул. Пушкинской, д. 16, д. 20, д. 22;

реконструкция существующих зданий и сооружений допускается с увеличением высоты от верхней отметки верха фундамента до венчающего карниза до 8 метров, габаритов в плане до 30 метров;

тип застройки – общественные здания.

2.2.6. Условия строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-6 Памятника.

Габариты возводимых зданий:

высота до венчающего карниза не более 44,0 метра в абсолютных отметках;

высота до конька кровли не более 47,0 метра в абсолютных отметках;

форма кровли скатная (без изломов скатов);

ритм архитектурных членений, пропорции и размеры проемов, декоративное оформление фасадов, цветовые решения, материалы отделки фасадов выполняются в соответствии с объектами культурного наследия, расположенными по ул. Пушкинской, д. 16, д. 20, д.22;

допускается создание архитектурного акцента, ориентированного на планировочные направления;

форма кровли скатная, без изломов скатов, уклон кровли составляет от 20 до 40 градусов;

реконструкция существующих зданий и сооружений допускается с увеличением высоты не более чем на 0,5 метра, без изменения габаритов в плане;

тип застройки - общественные здания.
