



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2019 года

г. Владивосток

№ 271-па

О Порядке утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style with a large loop at the beginning and a long, sweeping stroke at the end.

А.И. Костенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 07 мая 2019 года № 271-па

ПОРЯДОК

утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган).

3. С предложением о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в уполномоченный орган могут обратиться органы государственной власти Приморского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - инициатор).

4. Для рассмотрения вопроса о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения инициатором должны быть представлены следующие документы:

4.1. Материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта;

4.2. Проект границ территории исторического поселения регионального значения;

4.3. Проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;

4.4. Проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;

4.5. Историко-культурный опорный план исторического поселения;

4.6. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

5. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

5.1. Общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

5.2. Требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;

5.3. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне,

расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

- а) размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;
- б) использования цветовых решений;
- в) характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;
- г) размещения инженерного оборудования;

5.4. Требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

5.4.1. Основным параметрам:

- а) максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);
- б) максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);
- в) максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;
- г) отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

5.4.2. Дополнительным параметрам:

- а) сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;
- б) протяженность участка вдоль улицы;
- в) минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;
- г) максимальная площадь земельного участка;
- д) минимальный отступ от границ земельного участка;
- е) минимальный процент площади озеленения земельного участка;

ж) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

з) объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5.5. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

6. Уполномоченный орган в целях всестороннего рассмотрения обращения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах направляет документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства.

7. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не более шести месяцев со дня их поступления принимает решение о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах либо об отказе во включении такого населенного пункта или его части в указанный перечень.

8. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения являются:

8.1. Расположение предлагаемой территории в границах территории исторического поселения федерального значения;

8.2. Отсутствие в границах населенного пункта или его части объектов культурного наследия регионального значения;

8.3. Отрицательное заключение экспертных организаций, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

8.4. Отсутствие составляющих предмета охраны исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие неполных, недостоверных или неточных сведений.

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования решения о включении соответствующего населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах направляет копию указанного решения инициатору, обратившемуся с предложением о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого располагается историческое поселение регионального значения.

Информация о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования соответствующего решения уполномоченного органа подлежит размещению на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края (на странице уполномоченного органа) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Решение уполномоченного органа об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения оформляется в виде заключения об отказе во

включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения с указанием причин отказа.

Копия заключения об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом инициатору.

11. Внесение изменений в перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторических поселений регионального значения, границы территории исторических поселений регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах осуществляется в соответствии с пунктами 3 - 10 настоящего Порядка.
