



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2019 года

г. Владивосток

№ 423-па

Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора

На основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 03 июля 2019 года № 423-па

ПОРЯДОК

использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и правила использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором – фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – региональный оператор) от собственников помещений в одних многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Приморского края и формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД (далее – капитальный ремонт), также расположенных на территории Приморского края и формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах этого регионального оператора.

2. Заимствование средств со счета, счетов регионального оператора (далее – заимствование средств) осуществляется в целях реализации краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па (далее – региональная программа), в случае если МКД включен в региональную программу на проведение капитального ремонта в соответствующем году трехлетнего периода, но средств фонда капитального ремонта, сформированного

собственниками этого МКД, недостаточно для проведения такого капитального ремонта.

3. Заимствованные средства могут быть использованы только на финансовое обеспечение оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, перечень которых предусмотрен частью 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ).

4. Средства могут быть заимствованы при условии их возврата в период действия региональной программы (далее – предельный срок возврата).

Заимствованные средства составляют разницу между стоимостью капитального ремонта и собранным объемом средств фонда капитального ремонта МКД и определяются по формуле:

$Z_c = C_{кр} - F_{нал}$, где:

Z_c – заимствованные средства;

$C_{кр}$ – стоимость капитального ремонта;

$F_{нал}$ – объем собранных на год выполнения работ средств фонда капитального ремонта МКД, за исключением объема средств, использованных на оплату ранее проведенных услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого МКД, если они выполнялись за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом МКД путем уплаты минимального взноса на капитальный ремонт.

5. Возвратность средств устанавливается исходя из предельного срока возврата этих средств в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка с учетом соблюдения условия превышения либо равенства размера фонда капитального ремонта МКД за оставшийся период действия региональной программы и определяется по формуле:

$Z_c \leq F_n$ где:

Z_c – заимствованные средства;

F_n – размер фонда капитального ремонта МКД за оставшийся период действия региональной программы, без учета года проведения капитального

ремонта.

6. Для определения возможности заимствования средств в соответствии с условиями, установленными пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, региональный оператор проводит расчеты с целью определения срока возврата и размера заимствованных средств.

7. Не менее чем за четыре календарных месяца до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт, региональный оператор, в случае если собственники помещений в МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с частью 2 статьи 18 Закона № 227-КЗ представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта (далее – предложение).

8. Дополнительно предложение должно содержать информацию о:

размере начисленных на дату подготовки предложений взносов на капитальный ремонт по МКД;

размере собранных на дату подготовки предложений взносов на капитальный ремонт по МКД;

планируемой стоимости капитального ремонта МКД;

планируемой сумме средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта исходя из имеющегося (сформированного) фонда капитального ремонта МКД;

обязанности возврата заимствованных средств и принятии на себя соответствующих гарантированных обязательств.

9. В случае принятия собственниками помещений в МКД на общем собрании решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 18 Закона № 227-КЗ, при условии недостаточности объема средств на проведение этого капитального ремонта, собственники помещений в данном МКД с момента принятия этого решения принимают на себя обязательство по

возврату заимствованных средств. Если в срок, указанный в части 3 статьи 18 Закона № 227-КЗ, собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой. С принятием данного решения собственники помещений в данном МКД принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств.

10. Региональным оператором ведется учет заимствованных средств по каждому МКД, а также контроль их возврата и обеспечения исполнения условий, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

11. Средства, поступившие на счет, счета регионального оператора, становятся заимствованными в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка в момент оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

12. В случае если в МКД проведен капитальный ремонт с привлечением заимствованных средств, до возврата всех заимствованных средств в соответствии с частью 2 статьи 10 Закона № 227-КЗ принятие собственниками помещений в МКД решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого МКД не допускается.

13. В случае если в МКД проведен капитальный ремонт с привлечением заимствованных средств, до возврата всех заимствованных средств МКД не вправе претендовать на проведение капитального ремонта в рамках актуализации региональной программы в части переноса сроков проведения капитального ремонта на более ранние, за исключением случаев, если со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок, МКД был включен на проведение капитального ремонта в региональную программу в соответствующем году (трехлетнем периоде).

14. Возврат заимствованных средств, использованных региональным оператором для финансирования капитального ремонта, осуществляется

собственниками помещений такого МКД ежемесячно за счет взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых региональному оператору, до полного погашения задолженности.

15. Заимствованные средства считаются возвращенными в момент поступления на счет, счета регионального оператора оплаты взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, на который они были заимствованы, в размере, равном объему заимствованных средств.

16. В случае если собственниками помещений в МКД, на который были заимствованы средства на проведение капитального ремонта, ненадлежащим образом производится уплата взносов на капитальный ремонт, включая погашение ранее образовавшейся задолженности, в том числе с учетом начисленной пени, региональный оператор обеспечивает проведение работы по взысканию задолженности в отношении таких собственников в первоочередном порядке.
