



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2019 года

г. Владивосток

№ 435-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 5 февраля 2019 года № 64-па
«Об утверждении Порядка предоставления
единовременной денежной выплаты
гражданам Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
на территории Приморского края
и чьи права нарушены»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 5 февраля 2019 года № 64-па «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 15 февраля 2019 года № 94-па) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4 Порядка в следующей редакции:

«4. Единовременная денежная выплата предоставляется пострадавшему

гражданину при одновременном соблюдении следующих условий:

пострадавший участник долевого строительства проблемного объекта включен в краевой реестр;

уступка пострадавшим участником долевого строительства проблемного объекта органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, своего права требования к недобросовестному застройщику;

отсутствие непогашенных (неоплаченных) сумм за просрочку исполнения пострадавшим участником долевого строительства проблемного объекта обязательств по кредитам (займам).»;

1.2. Изложить пункт 6 Порядка в следующей редакции:

«6. Для заключения договора уступки права требования по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, или денежного требования, установленного вступившим в законную силу судебным актом об удовлетворении требований пострадавшего гражданина либо соглашением между застройщиком и пострадавшим гражданином о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (далее - договор уступки), пострадавший гражданин или его уполномоченный представитель вправе обратиться в уполномоченный орган в сфере управления имуществом не позднее 1 ноября 2019 года.»;

1.3. Изложить пункт 7 Порядка в следующей редакции:

«7. Договор уступки заключается на основании следующих документов:

а) заявления о заключении договора уступки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление о заключении договора уступки), подписанного пострадавшим гражданином либо, в случае если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, всеми пострадавшими гражданами, указанными в качестве участников соответствующего договора;

б) копии паспорта или документа, удостоверяющего личность

пострадавшего гражданина;

в) копии паспорта или документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя пострадавшего гражданина, и документа, подтверждающего полномочия действовать от имени пострадавшего гражданина, оформленного в порядке, установленном действующим законодательством (в случае подачи заявления уполномоченным представителем пострадавшего гражданина);

г) документа о регистрации по месту пребывания на территории Приморского края (в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории Приморского края);

д) документа, подтверждающего в установленном порядке правопреемство гражданина, в случае обращения с заявлением о включении в краевой реестр лиц - правопреемников по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

е) копии договора, предусматривающего передачу жилого помещения, копии соглашения (договора), на основании которого производилась уступка прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве иному лицу (далее - соглашение об уступке прав) (при наличии), копии соглашения между застройщиком и пострадавшим гражданином о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии);

ж) согласия недобросовестного застройщика на уступку прав требования уполномоченному органу в сфере управления имуществом, в случае если такое согласие определено договором, предусматривающим передачу жилого помещения;

з) копии платежных документов, содержащих сведения об исполнении пострадавшим гражданином обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (размер оплаченной суммы по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, наименование и реквизиты платежных документов, подтверждающих факт оплаты) (далее –

копии платежных документов), а в случае отсутствия копий платежных документов справку недобросовестного застройщика, подтверждающую размер оплаты пострадавшим гражданином цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения;

з(1)) копии документов с подтверждением размера задолженности недобросовестного застройщика перед гражданином по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (справка о размере непогашенных застройщиком перед гражданином сумм по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, соглашение между гражданином и застройщиком о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии), копия заверенного в установленном порядке вступившего в законную силу судебного акта о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии), копия заверенного в установленном порядке вступившего в законную силу судебного акта о взыскании денежных средств с недобросовестного застройщика (при наличии), в случае расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения;

и) выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений (в соответствии с тем, в какой из указанных реестров включены в установленном порядке требования пострадавшего гражданина);

к) разрешения органа опеки и попечительства на совершение пострадавшим гражданином сделки по отчуждению жилого помещения (в случае если участником долевого строительства жилого помещения является несовершеннолетний);

л) согласия кредитной организации или единого института развития в жилищной сфере (далее – организация) на заключение договора уступки (в случае если права требования к недобросовестному застройщику обременены кредитом (займом);

м) копии нотариально удостоверенного согласия супруги (супруга)

на отчуждение жилого помещения или документа, подтверждающего отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости представления согласия супруги (супруга) на отчуждение жилого помещения (в случае заключения договора участия в долевом строительстве в период брака);

н) копии заверенного в установленном порядке вступившего в законную силу судебного акта о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (при наличии);

о) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производилась уступка прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве иному лицу) - в случае наличия государственной регистрации договора, соглашения, указанных в настоящем абзаце;

п) выписки из краевого реестра.»;

1.4. Изложить пункт 8 Порядка в следующей редакции:

«8. Копии документов, указанные в подпунктах «б», «в», «е», «з», «з(1)», «м», «н» пункта 7 настоящего Порядка, представляются пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем с одновременным предъявлением оригиналов для сличения данных, содержащихся в них, а также данных, содержащихся в заявлении о заключении договора уступки, после чего оригиналы подлежат возврату владельцу в день их приема, либо в виде копий, заверенных в установленном порядке.»;

1.5. В пункте 10 Порядка:

заменить в абзаце первом слово «календарных» словом «рабочих»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления уполномоченным органом в сфере управления

имуществом запросов, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия, срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней.

Уполномоченный орган в сфере управления имуществом направляет в адрес заявителя уведомление о продлении срока рассмотрения заявления о заключении договора уступки способом, указанном в заявлении, в течение двух рабочих дней с даты направления соответствующего запроса.»;

1.6. Дополнить пункт 12 Порядка абзацем следующего содержания:

«в случае обращения пострадавшего гражданина с заявлением о заключении договора уступки при неполной оплате цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения»;

1.7. Заменить в пунктах 13, 14, абзаце первом пункта 17 Порядка слово «календарных» словом «рабочих»;

1.8. Изложить пункт 15 Порядка в следующей редакции:

«15. В случае если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, договор уступки заключается одновременно со всеми пострадавшими гражданами, указанными в качестве участников договора, предусматривающего передачу жилого помещения, по форме, утвержденной уполномоченным органом в сфере управления имуществом.

Пострадавший гражданин при подписании договора уступки передает уполномоченному органу в сфере управления имуществом по акту приема-передачи оригиналы (в случае их отсутствия – дубликаты) следующих документов:

а) договора, предусматривающего передачу жилого помещения; соглашения об уступке прав (при наличии), соглашения между застройщиком и пострадавшим гражданином о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (при наличии);

б) выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений (в соответствии с тем, в какой из указанных

реестров включены в установленном порядке требования пострадавшего гражданина.»;

1.9. Заменить в пункте 21 Порядка слова «1 декабря 2019 года» словами «1 июля 2020 года»;

1.10. В пункте 22 Порядка:

изложить подпункты «д», «е», «ж» в следующей редакции:

«д) договор ипотечного жилищного кредитования (кредитный договор, договор займа, договор об ипотеке) (далее - договор ипотечного жилищного кредитования) (представляется гражданами в случае, если права требования к застройщику обременены обязательством перед организацией);

е) справку организации об общем объеме исполненных обязательств по договору ипотечного жилищного кредитования, в том числе уплаченных процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств), заключенного в целях обеспечения обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (представляется, если права требования к застройщику обременены договором ипотечного жилищного кредитования, в случае его полной оплаты);

ж) справку организации о размере остатка основного долга, процентах, подлежащих оплате, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) по договору ипотечного жилищного кредитования, заключенного в целях обеспечения обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, полученную в организации не позднее чем за пять дней до подачи заявления о предоставлении денежной выплаты (представляется, если права требования к застройщику обременены договором ипотечного жилищного кредитования, в случае его частичной оплаты);»;

1.11. Исключить абзац четвертый пункта 25 Порядка;

1.12. Изложить пункт 26 Порядка в следующей редакции:

«26. Поступившие в структурное подразделение КГКУ заявления о предоставлении денежной выплаты и прилагаемые к нему документы передаются в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения в течение трех рабочих дней со дня их поступления.»;

1.13. Дополнить пункт 28 Порядка после слова «защиты» словом «населения»;

1.14. Изложить пункты 33 – 37 Порядка в следующей редакции:

«33. Единовременная денежная выплата предоставляется посредством перечисления суммы единовременной выплаты на банковский счет заявителя по реквизитам, указанным в заявлении о предоставлении денежной выплаты, в следующем порядке:

а) в случаях, установленных подпунктом «а» пункта 1, пунктами 2, 3 части 2 статьи 4 Закона № 394-КЗ, - однократным платежом в размере, определенном в соответствии с пунктом 32 настоящего Порядка;

б) в случае, установленном подпунктом «б» пункта 1 части 2 статьи 4 Закона № 394-КЗ, - двукратным платежом (первый платеж - в размере суммы средств, подлежащих уплате в качестве основного долга, и процентов по кредиту (займу); второй платеж – в размере суммы средств, рассчитанных по формуле:

$П^2 = ЕДВ - П^1$, где:

ЕДВ – размер выплаты, определенный в соответствии с пунктом 32 настоящего Порядка;

$П^1$ - размер первого платежа;

$П^2$ - размер второго платежа.

34. Для получения второго платежа в соответствии с подпунктом «б» пункта 33 настоящего Порядка заявитель либо его уполномоченный представитель обращается в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения и представляет следующие документы:

а) справку организации об общем объеме исполненных обязательств по договору ипотечного жилищного кредитования (в том числе об уплаченных

процентах), заключенному в целях обеспечения обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

б) документ, подтверждающий информацию о погашении регистрационной записи об ипотеке.

35. Документы, указанные в пункте 34 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения заявителем либо его уполномоченным представителем лично.

36. Заявителю либо его уполномоченному представителю в день обращения выдается расписка-уведомление о приеме документов, указанных в пункте 34 настоящего Порядка.

37. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения готовит и направляет реестр граждан - получателей единовременной денежной выплаты (с указанием ее размера) в государственное казенное учреждение Приморское казначейство (далее - ГКУ Приморское казначейство) в течение пяти рабочих дней:

а) со дня вынесения решения, указанного в подпункте «а» пункта 27 настоящего Порядка, - в случае осуществления однократного платежа или первого платежа единовременной денежной выплаты;

б) со дня представления документов, указанных в пункте 34 настоящего Порядка, - в случае осуществления второго платежа единовременной денежной выплаты.»;

1.15. Дополнить Порядок пунктами 38 – 41 следующего содержания:

«38. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения формирует и представляет в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление финансовыми ресурсами Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере управления финансовыми ресурсами), сведения (заявку на финансирование) по расходам краевого бюджета на выделение средств на денежную выплату в соответствии с порядком, установленным уполномоченным органом в сфере управления финансовыми ресурсами,

для составления и ведения кассового плана исполнения краевого бюджета.

Расходование средств на предоставление денежной выплаты осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета и кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в сфере социальной защиты населения на текущий финансовый год на указанные цели.

39. ГКУ Приморское казначейство во исполнение договора о передаче отдельных функций главного распорядителя средств краевого бюджета ГКУ Приморскому казначейству, заключенного с уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения, готовит и представляет в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (далее - УФК по Приморскому краю) заявки на кассовый расход на перечисление с лицевого счета уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения, открытого в УФК по Приморскому краю, средств денежной выплаты на расчетный счет заявителя в течение пяти рабочих дней со дня поступления реестра, указанного в абзаце первом пункта 34 настоящего Порядка.

Перечисление средств единовременной денежной выплаты осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения, открытого в УФК по Приморскому краю, на расчетный счет заявителя по реквизитам, указанным им в заявлении, в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств на лицевой счет уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения, на основании представления в УФК по Приморскому краю заявки на кассовый расход, подготовленной ГКУ Приморским казначейством.

Единовременная денежная выплата считается предоставленной с момента перечисления соответствующих средств в полном объеме на расчетный счет заявителя.

40. Копии платежных поручений предоставляются ГКУ Приморским казначейством в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения на следующий день после перечисления средств на расчетный счет заявителя.

41. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения в течение трех рабочих дней со дня получения копий платежных документов от ГКУ Приморского казначейства информирует о предоставлении заявителю единовременной денежной выплаты:

уполномоченный орган в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства;

уполномоченный орган в сфере управления имуществом;

территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства пострадавшего гражданина - получателя денежной выплаты (в случае если для оплаты договора, предусматривающего передачу жилого помещения, использовались средства (часть средств) материнского (семейного) капитала).»;

1.16. Изложить приложение № 1 к Порядку в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению;

1.17. Исключить приложение № 2 к Порядку;

1.18. Изложить приложение № 3 к Порядку в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Приморского края
от 05 июля 2019 года № 435-па
«Приложение № 1
к Порядку
предоставления единовременной
денежной выплаты гражданам
Российской Федерации, чьи
денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных
домов на территории Приморского
края и чьи права нарушены

Форма

Руководителю органа исполнительной
власти Приморского края,
осуществляющего в пределах своих
полномочий государственное
управление и регулирование в сфере
управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
собственности Приморского края

от гражданина(-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

от гражданина(-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

от гражданина(-ки) _____

(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(адрес для почтового отправления, адрес электронной
почты, телефонный номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора уступки прав требования
по договору, предусматривающему передачу жилого помещения
(прав требования о возврате денежных средств, уплаченных
по договору, предусматривающему передачу жилого помещения,
в случае расторжения такого договора)**

Предлагаю(-ем) заключить со мной (с нами) договор уступки
Приморскому краю в лице органа исполнительной власти Приморского края,

осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края:

1) прав требования по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, от «__» _____ г. № _____.

Объектом долевого строительства является _____-комнатная квартира № _____ площадью _____ кв. м, расположенная на _____ этаже в жилом доме по ул. _____, дом ____, корпус ____ в г. _____ <*>;

2) прав требования о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, расторгнутому на основании _____ <*>.

(наименование документа)

Настоящим подтверждаю(-ем), что цена указанного выше договора, предусматривающего передачу жилого помещения, мной (нами) уплачена в полном объеме.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(-ем) свое согласие на получение, обработку и передачу персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящее согласие действует с момента его подачи на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до моего (нашего) письменного отзыва данного согласия.

Настоящим подтверждаю, что на момент заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, в зарегистрированном браке не состоял(а)/состоял(а), сделку совершаю с согласия супруги/супруга (нужное подчеркнуть).

Приложение:

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя) _____ (подпись) _____ (дата)

_____ (фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя) _____ (подпись) _____ (дата)

_____ (фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя) _____ (подпись) _____ (дата)

Достоверность и полноту предоставленных сведений подтверждаю.

О принятом решении по рассмотрению заявления прошу уведомить следующим способом: _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (расшифровка подписи) _____ (подпись)

<*> - выбирается заявителем(-ями) пункт 1) или 2), нужное указать.»

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Приморского края
от 05 июля 2019 года № 435-па
«Приложение № 3
к Порядку
предоставления единовременной
денежной выплаты гражданам
Российской Федерации, чьи
денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных
домов на территории Приморского
края и чьи права нарушены

Форма

Руководителю органа исполнительной
власти Приморского края,
осуществляющего в пределах своих
полномочий государственное
управление в сфере социальной
защиты населения

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении единовременной денежной выплаты
гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства
привлечены для строительства многоквартирных домов на
территории Приморского края и чьи права нарушены**

Я, _____
(Фамилия, имя, (при наличии) отчество, адрес проживания, телефон)

_____ (адрес для почтового отправления, адрес электронной почты, телефонный номер)

я, _____
(Фамилия, имя, (при наличии) отчество, адрес проживания, телефон)

я, _____
(Фамилия, имя, (при наличии) отчество, адрес проживания, телефон)

Прошу (просим) предоставить единовременную денежную выплату гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены, в соответствии с Законом Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории

Приморского края и чьи права нарушены», в соответствии с:

подпунктом «а» пункта 33 Порядка (однократным платежом)

подпунктом «б» пункта 33 Порядка (двукратным платежом)

Денежную выплату прошу (просим) перечислить на банковский счет
(лицевые счета) (нужное подчеркнуть),

открытый на имя (Ф.И.О.) _____ В
_____ ;

открытый на имя (Ф.И.О.) _____ В
_____ .

Платежные реквизиты прилагаются.

_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю (ем) свое согласие на получение, обработку и передачу персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящее согласие действует с момента его подачи на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до моего (нашего) письменного отзыва данного согласия.

Приложение:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)	(подпись)	(дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« _____ » _____ 20__ г.

_____	_____	_____».
(должность лица, принявшего заявление)	(расшифровка подписи)	