



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2019 года

г. Владивосток

№ 496-па

Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в Приморском крае

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3

статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в Приморском крае.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 31 июля 2019 года № 496-па

ПОРЯДОК

организации и осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в Приморском крае

1. Настоящий Порядок регламентирует осуществление регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в Приморском крае.

2. Органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим региональный государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в Приморском крае (далее – региональный государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных

кооперативов), является инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (далее - инспекция).

3. При осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов инспекция осуществляет полномочия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

4. Региональный государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов на территории опережающего социально-экономического развития в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 24 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ).

5. Региональный государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов на территории свободного порта Владивосток в отношении резидентов свободного порта Владивосток осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 15 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ).

6. Задачами регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за

исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования).

7. Предметом проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований.

8. Организация и проведение плановых, внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований осуществляется по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

9. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов устанавливаются административным регламентом исполнения государственной функции, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг».

10. Уполномоченными должностными лицами инспекции являются:

- а) руководитель инспекции;
- б) заместитель руководителя инспекции;

в) начальник отдела контроля в области долевого строительства инспекции;

г) главный консультант отдела контроля в области долевого строительства инспекции;

д) консультант отдела контроля в области долевого строительства инспекции;

е) главный специалист-эксперт отдела контроля в области долевого строительства инспекции;

ж) ведущий специалист-эксперт отдела контроля в области долевого строительства инспекции.

11. Уполномоченные должностные лица инспекции при осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов реализуют права, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 294-ФЗ, Федеральным законом № 214-ФЗ.

12. Юридические лица, индивидуальные предприниматели при проведении проверок реализуют права и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, резидентами свободного порта Владивосток, реализуют права, предусмотренные Федеральным законом № 473-ФЗ, Федеральным законом № 212-ФЗ соответственно.

13. Решения и действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц инспекции могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Инспекция, уполномоченные должностные лица инспекции в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций и служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при

осуществлении регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
