



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2019 года

г. Владивосток

№ 532-па

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края от 12 июля  
2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка  
определения размера предельной стоимости услуг и (или)  
работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Приморского края, оказание и (или)  
выполнение которых финансируется за счет средств  
фонда капитального ремонта, сформированного исходя  
из минимального размера взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 4 Порядка абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«В отношении капитального ремонта крыш размер предельной стоимости устанавливается отдельно:

по капитальному ремонту крыши без переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замены плоской крыши на стропильную, устройства выходов на кровлю;

по капитальному ремонту крыши в части переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замены плоской крыши на стропильную, устройства выходов на кровлю.»;

1.2. Изложить приложение к Порядку в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -  
Глава Администрации  
Приморского края



О.Н. Кожемяко

Приложение  
к постановлению Администрации  
Приморского края  
от 15 августа 2019 года № 532-па

«Приложение  
к Порядку определения размера  
предельной стоимости услуг и (или)  
работ по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирных  
домов, расположенных на территории  
Приморского края, оказание и (или)  
выполнение которых финансируется  
за счет средств фонда капитального  
ремонта, сформированного исходя  
из минимального размера взноса на  
капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных домах

**ОПИСАНИЕ**  
объектов-представителей МКД

№ п/п	Объект- представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
1	ОП-1	от 100 до 299	1-2	ОП-1/1	1-3	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-1/2		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Деревянные (бревно, брус (обшивка толью))
2	ОП-2	от 300 до 499	1-2	ОП-2/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-2/2		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Деревянные (бревно, брус (обшивка толью))
				ОП-2/3	3-6	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-2/4		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Деревянные (бревно, брус (обшивка толью))

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
		от 500 до 1200	1-2	ОП-2/5	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-2/6		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Деревянные (бревно, брус (обшивка толью))
				ОП-2/7	3-5	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-2/8		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Деревянные (бревно, брус (обшивка толью))
		ОП-2/9		1-3	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)	
от 100 до 1200						
3	ОП-3	от 100 до 499	3-4	ОП-3/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
		от 500 до 999		ОП-3/2	1-3	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
		от 1000 до 1499		ОП-3/3	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, панельные)
		от 1000 до 1499		ОП-3/4	3-4	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 1500 до 1999		ОП-3/5	1-4	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, панельные)
		от 2000 до 2500		ОП-3/6	1-4	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м <sup>2</sup>	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
		от 2500 до 3000		ОП-3/7	3-4	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, панельные)
		от 500 до 3000		ОП-3/8	1-4	Крыша - Плоская (наплаваемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
4	ОП-4	от 500 до 1000	5-6	ОП-4/1	3-4	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 500 до 1000		ОП-4/2	4-6	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, панельные)
		от 300 до 1000		ОП-4/3	1-4	Крыша - Плоская (наплаваемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
5	ОП-5	от 1000 до 1500	5-6	ОП-5/1	1-3	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 1000 до 1500		ОП-5/2		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
6	ОП-6	от 1500 до 1499	5-6	ОП-6/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-6/2		Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
		от 1500 до 1999		ОП-6/3	3-5	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)



№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
				ОП-6/4		Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
7	ОП-7	от 2000 до 3000	5-6	ОП-7/1	1-2	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-7/2		Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-7/3	3-5	Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные)
				ОП-7/4		Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
8	ОП-8	от 3000 до 4999	5-6	ОП-8/1	1-3	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-8/2		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-8/3	4-6	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-8/4		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
9	ОП-9	от 5000 до 8000	5-6	ОП-9/1	1-3	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-9/2	4-5	
				ОП-9/3	от 6	

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
				ОП-9/4		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
10	ОП-10	свыше 8000	5-6	ОП-10/1	от 10	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
				ОП-10/2		Крыша - Скатная (стропильная) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
11	ОП-11	от 1500 до 2499	8-9	ОП-11/1	1-4	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 2500 до 3999		ОП-11/2		
		от 4000 до 7000		ОП-11/3		
		свыше 7000		ОП-11/4		
				ОП-11/5	от 5	
12	ОП-12	от 2000 до 5000	10-12	ОП-12/1	1-2	Крыша - Плоская (наплавляемая) Стены - Каменные (кирпичные, силикатные, андезито-базальтовые, крупноблочные силикатные, монолитные, панельные)
		от 4000 до 9000		ОП-12/2	3-4	
		от 10000		ОП-12/3	5-11	
		от 4000 до 7000	ОП-12/4	1		

№ п/п	Объект- представитель МКД (ОП-№)	Общая площадь помещений в МКД, м2	Количество этажей в МКД	Подгруппы	Количество подъездов в МКД	Общая характеристика МКД
1	2	3	4	5	6	7
		от 7000 до 14000		ОП-12/5	4	

»