



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2019 года

г. Владивосток

№ 640-па

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр китайский «Панхиоза», 1912 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр китайский «Панхиоза», 1912 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 29, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр

китайский «Панхиоза», 1912 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 29;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр китайский «Панхиоза», 1912 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 29.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 03 октября 2019 года № 640-па

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Театр китайский «Панхиоза», 1912 г.,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тимирязева, д. 29**

### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕАТР КИТАЙСКИЙ «ПАНХИОЗА», 1912 Г.**

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр китайский «Панхиоза», 1912 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 29 (далее - Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	434634.79	1399012.92
2	434639.16	1399086.24
3	434636.62	1399086.26
4	434635.77	1399086.92
5	434635.83	1399091.47
6	434640.93	1399156.40
7	434642.06	1399174.05
8	434615.22	1399183.00
9	434611.26	1399188.99
10	434633.95	1399199.43

11	434615.97	1399238.50
12	434616.87	1399238.95
13	434611.84	1399249.48
14	434596.18	1399280.96
15	434615.33	1399286.42
16	434636.54	1399243.30
17	434651.32	1399246.47
18	434655.17	1399294.91
19	434672.26	1399297.58
20	434666.16	1399217.60
21	434721.74	1399213.06
22	434724.01	1399228.17
23	434763.11	1399219.22
24	434798.20	1399212.06
25	434790.02	1399159.27
26	434765.46	1399163.87
27	434759.21	1399165.01
28	434736.37	1399169.57
29	434731.98	1399170.44
30	434727.57	1399171.24
31	434722.69	1399171.94
32	434716.04	1399173.52
33	434716.02	1399173.36
34	434715.89	1399171.92
35	434712.98	1399145.95
36	434712.86	1399144.95
37	434712.78	1399144.01
38	434711.26	1399126.63
39	434711.21	1399126.13
40	434708.84	1399102.15
41	434703.14	1399102.39
42	434700.89	1399060.67
43	434693.88	1399061.05
44	434690.08	1399016.26
45	434689.55	1399010.53
46	434669.49	1399012.37
1	434634.79	1399012.92

**II. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ТЕАТР КИТАЙСКИЙ «ПАНХИОЗА», 1912 Г.**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1  
Памятника.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗР-1 Памятника определены участками 1, 2, 3, 4.

2.1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника  
участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	434690.08	1399016.26
2	434698.01	1399015.68
3	434699.8	1399015.55
4	434711.05	1399014.87
5	434711.18	1399028.76
6	434717.95	1399028.72
7	434719.14	1399065.45
8	434729.15	1399064.51
9	434750.12	1399062.54
10	434774.48	1399058.65
11	434790.02	1399159.27
12	434765.46	1399163.87
13	434759.21	1399165.01
14	434736.37	1399169.57
15	434731.98	1399170.44
16	434727.57	1399171.24
17	434722.69	1399171.94
18	434716.04	1399173.52
19	434716.02	1399173.36
20	434715.89	1399171.92

21	434712.98	1399145.95
22	434712.86	1399144.95
23	434712.78	1399144.01
24	434711.26	1399126.63
25	434711.21	1399126.13
26	434708.84	1399102.15
27	434703.14	1399102.39
28	434700.89	1399060.67
29	434693.88	1399061.05
1	434690.08	1399016.26

2.1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	434606.69	1399017.91
2	434628.43	1399016.20
3	434631.69	1399013.14
4	434632.28	1399013.00
5	434634.79	1399012.92
6	434639.16	1399086.24
7	434636.62	1399086.26
8	434635.77	1399086.92
9	434635.83	1399091.47
10	434640.93	1399156.4
11	434642.06	1399174.05
12	434615.22	1399183.00
13	434611.26	1399188.99
14	434633.95	1399199.43
15	434615.97	1399238.50
16	434616.87	1399238.95
17	434611.84	1399249.48
18	434578.09	1399232.86
19	434595.78	1399194.69
20	434514.48	1399136.86

21	434553.74	1399081.67
22	434571.98	1399094.64
1	434606.69	1399017.91

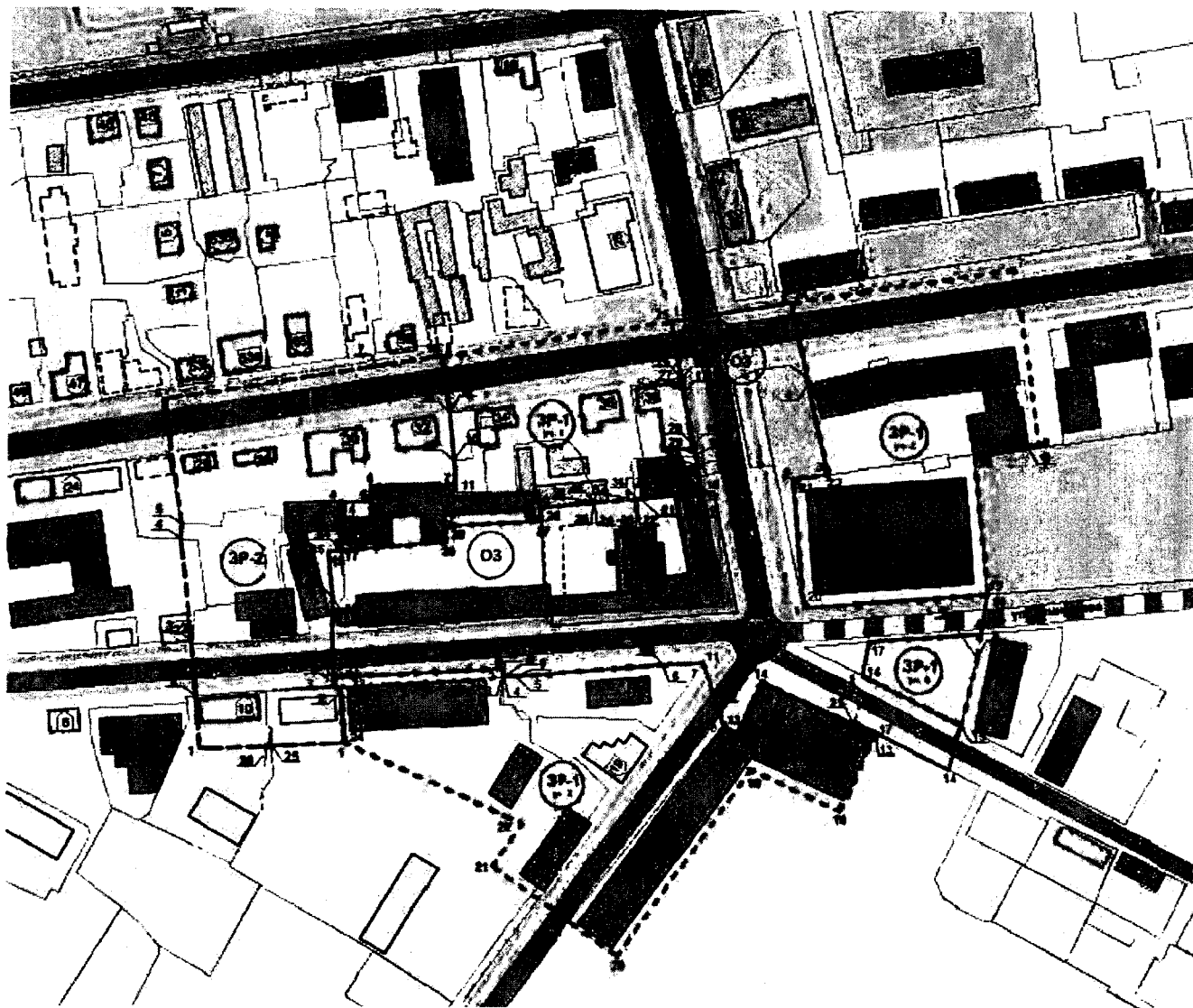
2.1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника участок 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	434666.16	1399217.60
2	434721.74	1399213.06
3	434724.01	1399228.17
4	434763.11	1399219.22
5	434798.20	1399212.06
6	434803.27	1399243.13
7	434813.32	1399308.76
8	434737.09	1399320.25
9	434736.37	1399315.22
10	434733.00	1399291.51
11	434672.26	1399297.58
1	434666.16	1399217.60




2.1.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника участок 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	434636.54	1399243.30
2	434615.33	1399286.42
3	434644.87	1399293.30
4	434655.17	1399294.91
5	434654.49	1399286.35
6	434651.32	1399246.47
1	434636.54	1399243.30

















**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕАТР КИТАЙСКИЙ  
«ПАНХИОЗА», 1912 Г.**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 
 - граница охранной зоны объекта культурного наследия "Театр Китайский "Панхиоза"
- 
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Театр Китайский "Панхиоза" ЗР-1 участки 1,2,3,4
- 
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Театр Китайский "Панхиоза" ЗР-2



-  - здания высотей до 5 м
-  - здания высотей от 5 до 12 м
-  - здания высотей от 12 до 20 м
-  - капитальные строения (гаражи)
-  - объекты культурного наследия
-  - разрушенные объекты культурного наследия
-  - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
-  - рядовая историческая застройка (до 1960 г.)
-  - современная застройка (после 1960 г.)
-  - утраченные исторические здания
-  - надстроенные объекты
-  - планировочная структура
-  - пешеходные дорожки и тротуары
-  - озеленение и благоустройство
-  - адресные номера домов
-  - граница территорий объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 03 октября 2019 года № 640-па

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального**  
**значения «Театр китайский «Панхиоза», 1912 г.,**  
**расположенного по адресу (местонахождение):**  
**Приморский край, г. Уссурийск,**  
**ул. Тимирязева, д. 29**

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ**  
**ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО**  
**НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«ТЕАТР КИТАЙСКИЙ «ПАНХИОЗА», 1912 г.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Театр китайский «Панхиоза», 1912 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 29 (далее – Памятник), сохраняются:

историческая планировочная структура (улицы);  
существующие проезды и подходы к Памятнику;  
основные точки, направления и условия визуального восприятия Памятника;

планировочное положение зелёных насаждений;  
планировочное положение элементов благоустройства;

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника запрещается: строительство капитальных зданий, за исключением применения специальных

мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды Памятника;

строительство улиц и дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

размещение автостоянок;

хозяйственная деятельность, ухудшающая гидрогеологические условия ландшафта, пожарную безопасность и физическое состояние Памятника, нарушающая визуальное восприятие и затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, нарушающих визуальное восприятие Памятника с основных точек и направлений восприятия;

установка глухих ограждений;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий и фасадах, выходящих на улицы;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

размещение объектов, загрязняющих окружающую среду.

1.3. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение парковок;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с изменением объемных параметров не более чем на 1,5 м в высоту, без изменения габаритов в плане, при условии приведения их в соответствие с архитектурными характеристиками исторической застройки (силуэта, формы кровли, материалов, цвета и характера отделки фасадов);

реконструкция и ремонт исторических зданий, не отнесенных к объектам культурного наследия (постройки до 1960 года) с изменением объемных

параметров не более чем на 1,5 м в высоту, при условии сохранения их архитектурного облика (формы кровли, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов);

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе санация зелёных насаждений с целью восстановления условий визуального восприятия Памятника;

установка ограждений в виде металлических решеток;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

реконструкция улиц;

устройство проездов;

строительство новых инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

размещение вспомогательных некапитальных объектов (беседок, хозяйственных построек, павильонов, киосков, навесов) с высотными параметрами не выше 3,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши, не препятствующих визуальному восприятию Памятника.

## **II. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕАТР КИТАЙСКИЙ «ПАНХИОЗА», 1912 г.**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника (участки 1, 2, 3, 4).

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника (участки 1, 2, 3, 4) сохраняются:

условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

историческая планировочная структура;

планировочное положение элементов благоустройства

2.1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию Памятника;

размещение открытых автостоянок;

строительство магистральных улиц и дорог;

строительство вышек сотовой связи;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

размещение объектов, загрязняющих окружающую среду.

2.1.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам при условии соблюдения настоящего режима, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия – фотомонтажей, разверток;

ремонт и реконструкция существующих объектов, не представляющих историко-культурной ценности, с увеличением площади застройки не более чем на 20 процентов и с увеличением высотного параметра не более чем до 12,0 м от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

устройство проездов;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник;

прокладка подземных инженерных сетей;

благоустройство и озеленение территории, включая ремонт существующих элементов благоустройства, размещение малых архитектурных

форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

возведение со стороны улиц ограждений в виде металлических решеток;

возведение глухих ограждений со стороны дворовых территорий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м;

размещение парковок.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более чем 12,0 м от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

форма кровли – скатная;

размеры в плане не регламентируются;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды.

Виды разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки автомобилей принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа, при условии соблюдения настоящего режима.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника.

2.2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника сохраняются:

условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

историческая планировочная структура;

планировочное положение элементов благоустройства.

2.2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию Памятника;

размещение открытых автостоянок;



строительство магистральных улиц и дорог;

строительство вышек сотовой связи;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

размещение объектов, загрязняющих окружающую среду.

2.2.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам при условии соблюдения настоящего режима, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток;

ремонт и реконструкция существующих объектов, не представляющих историко-культурной ценности, с увеличением высотного параметра не более чем до 20,0 м от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

строительство улиц и дорог;

устройство проездов;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник;

прокладка подземных инженерных сетей;

благоустройство и озеленение территории, включая ремонт существующих элементов благоустройства, размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

возведение со стороны улиц ограждений в виде металлических решеток;

возведение глухих ограждений со стороны дворовых территорий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м;

размещение парковок.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более чем 20,0 м от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;

форма кровли – скатная;

размеры в плане не регламентируются;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды.

Виды разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки автомобилей принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа, при условии соблюдения настоящего режима.

---