



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2019 года

г. Владивосток

№ 638-па

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб им. А.К. Чумака)», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб им. А.К. Чумака)», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

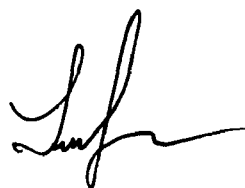
2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб им. А.К. Чумака)», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб им. А.К. Чумака)», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 октября 2019 года № 638-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание железнодорожного собрания (рабочий
клуб им. А.К. Чумака)», расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СОБРАНИЯ (РАБОЧИЙ КЛУБ ИМ. А.К. ЧУМАКА)»

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб им. А.К. Чумака)», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15 (далее-Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
А	436014.57	1401794.48
Б	436028.68	1401866.71
В	436027.09	1401868.56
Г	436033.43	1401904.72
Д	435921.90	1401925.12

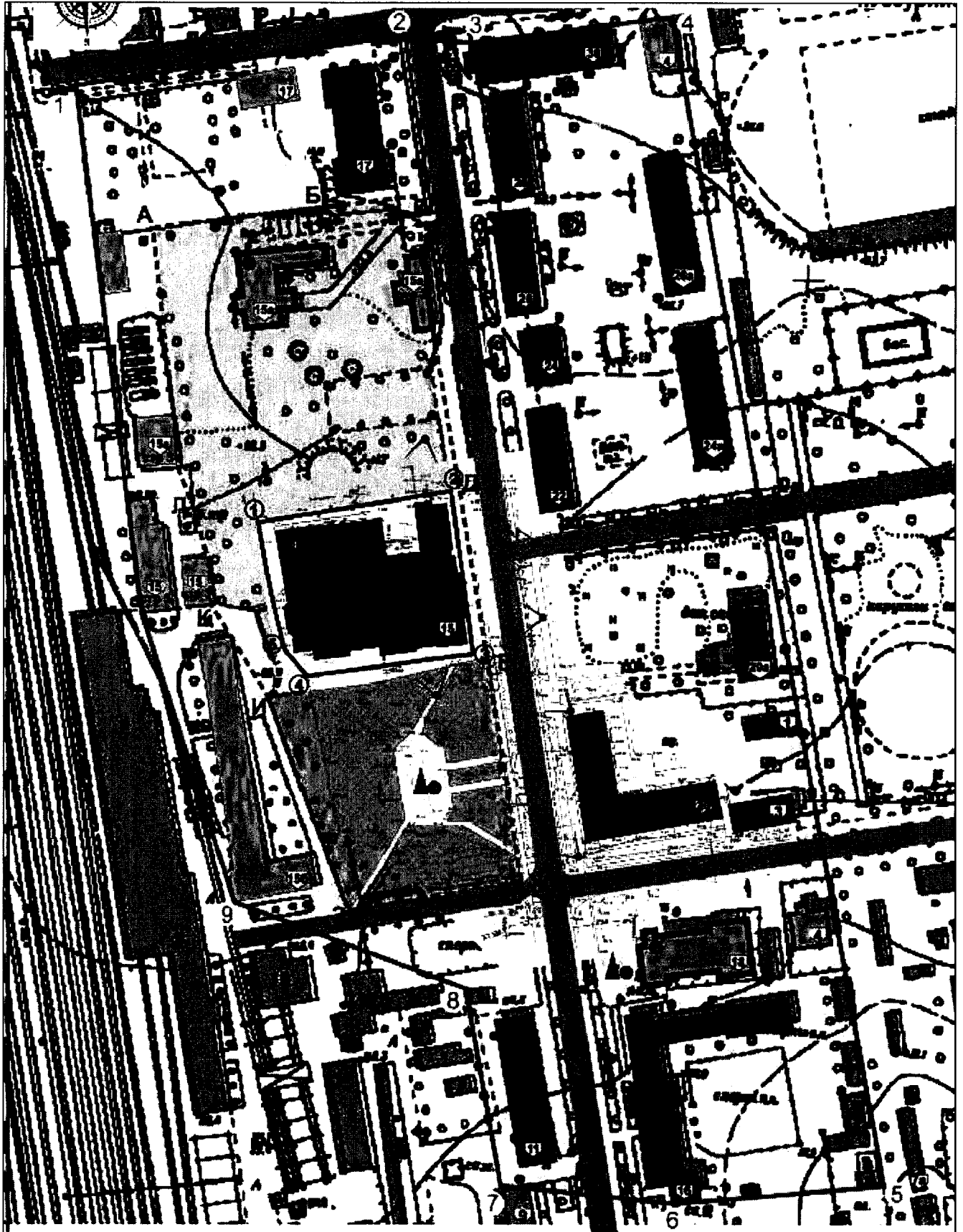
Е	435861.11	1401937.03
Ж	435771.54	1401954.57
З	435759.46	1401889.70
И	435842.66	1401854.13
К	435873.85	1401831.89
Л	435916.85	1401818.97
А	436014.57	1401794.48

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СОБРАНИЯ (РАБОЧИЙ КЛУБ
ИМ. А.К. ЧУМАКА)»**




















2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	436070.04	1401771.91
2	436091.06	1401885.22
3	436092.05	1401922.49
4	436107.00	1402011.89
5	435654.68	1402099.10
6	435644.30	1402019.34
7	435647.48	1401952.09
8	435722.25	1401936.49
9	435756.81	1401840.49
1	436070.04	1401771.91

**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
СОБРАНИЯ (РАБОЧИЙ КЛУБ ИМ. А.К. ЧУМАКА)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- объект культурного наследия	СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА	
	- историческая застройка	Высота здания:	
	- монумент		- до 5 м
	- граница территории объекта культурного наследия		- от 5 до 8 м
	- граница охранной зоны объекта культурного наследия		- от 8 до 18 м
	- граница зоны регулирования застройки		- диссонирующая застройка. 5-и этажные здания
	- точка поворота границы охранной зоны	ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	
	- точка поворота границы охранной зоны		- историческая
	- точка поворота границы регулирования застройки		- сохраняемые зеленые насаждения
	- точка фотофиксации с номером	ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ	
	- утраченный ОКН		- основные точки восприятия объекта культурного наследия
	- нумерация домов		

3.1. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в границах зон охраны Памятника:

№ № п/ п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местоположение)
1	«Дом врача железнодорожной больницы П.Ф. Фролова», начало XX века	Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д.18 (ранее ул. Вострецова, д. 4)
2	«Дом врача железнодорожной больницы Шахматова», начало XX в.	Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д.20
3	«Жилой дом с магазином», 1936 г.	Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 11
4	«Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб им. А.К. Чумака)»	Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д.15
5	«Паровоз-мемориал «ЕЛ-629»	Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д.15, в 27 метрах по направлению

		на северо–запад от ориентира – здание Дома культуры
6	«Штаб красногвардейских отрядов железнодорожников», 1918 г.	Приморский край, г. Уссурийск, детский сектор дворца культуры им. Чумака, проспект Блюхера, д.15а
7	«Школа железнодорожная Никольск–Уссурийская», 1903 г., 1918–1920 гг.	Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, д.16
8	«Памятник (бюст) герою–комсомольцу Ивану Дуракову», 1921 г.	Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 16, у здания № 130
9	«Жилой дом», 1912 г.	Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 30
10	«Жилой дом»	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, д.7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 октября 2019 года № 638-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб
им. А.К. Чумака)», расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край, г.
Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СОБРАНИЯ (РАБОЧИЙ
КЛУБ ИМ. А.К. ЧУМАКА)»

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание железнодорожного собрания (рабочий клуб им. А.К. Чумака)», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 15 (далее - Памятник), сохраняются:

основные точки и условия визуального восприятия Памятника;
историческая планировочная структура застройки;
местоположение зелёных насаждений.

1.2. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается:
строительство объектов капитального строительства;
строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением внешних габаритов, применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, сайдинг, навесные вентилируемые фасады, тонированное стекло;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений;

земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного благоустройства, работ необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника);

прокладка дорог,

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника, физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и затрудняющая доступ к Памятнику и объектам культурного наследия, расположенным в границах территории охранной зоны Памятника;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов);

размещение рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границах территории охранной зоны Памятника;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятник и объекты культурного наследия, расположенные в границе территории охранной зоны Памятника.

1.3. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается: реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик при условии приведения их внешнего облика к характеристикам элементов исторической среды;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ, связанных с реконструкцией и ремонтом внешних инженерных сетей, а также необходимые для обеспечения использования Памятника, объектов культурного наследия, расположенных в границах территории охранной зоны Памятника, при условии восстановления ландшафта территории охранной зоны Памятника;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границах территории охранной зоны Памятника, в том числе:

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и осветительных конструкций, соответствующих характеристикам исторической среды, не нарушающих зрительное восприятие Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границах территории охранной зоны Памятника;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объекта культурного наследия, ценной исторической застройки, панорам;

обустройство пешеходных дорожек, аллей;

устройство автомобильных парковок для кратковременного хранения автомобилей;

установка ограждений в виде металлических решеток.

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СОБРАНИЯ
(РАБОЧИЙ КЛУБ ИМ. А.К. ЧУМАКА)»**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

условия визуального восприятия Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границах охранной зоны Памятника, с основных точек и направлений восприятия;

историческая ценная застройка;

историческая планировочная структура территории.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника и объектов культурного наследия, расположенных в границах охранной зоны Памятника;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, формирующих лицевую застройку улиц;

размещение на зданиях и сооружениях, формирующих лицевую застройку улиц учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа;

установка транспарантов-перетяжек;

устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 метра;

размещение объектов, загрязняющих окружающую среду.

2.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

застройка линии проспекта Блюхера жилыми зданиями по индивидуальным проектам, высотой не более 9 метров от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли, со скатной формой кровли, протяженностью фасадов не более 30 метров, с разрывами между зданиями;

застройка западной части зоны регулирования застройки, на территории железной дороги, промышленными и общественными зданиями по индивидуальным проектам, высотой не более 12 метров от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

ремонт фасадов зданий по ул. Блюхера, д. 9, ул. Блюхера, д. 20, пристройка к школе по ул. Блюхера, д.16 с применением штукатурки и последующей окраской в неяркие тона;

ремонт и реконструкция существующих объектов с увеличением их высоты не более чем до 9 метров от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли;

строительство хозяйственных построек, дополняющих усадьбную застройку;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

реконструкция существующей теплотрассы в западной части территории зоны регулирования застройки и прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

установка ограждений в виде металлических решеток;

размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 метра, высотой не более 0,6 метра, не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, высотой до 2,5 метра;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. метра, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

санация зеленых насаждений, обеспечивающая, при соблюдении высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия.
