



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2019 года

г. Владивосток

№ 637-па

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом

Ющенкова», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенкова», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 октября 2019 года № 637-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом Ющенко», начало XX века,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Всеволода Сибирцева, д. 12**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЮЩЕНКОВА», НАЧАЛО XX ВЕКА

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12 (далее-Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359751,96	1396095,99
2	359761,04	1396124,41
3	359751,10	1396127,74
4	359730,73	1396134,56
5	359723,57	1396114,87
6	359721,89	1396109,81
7	359720,53	1396106,05
1	359751,96	1396095,99

**II. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЮЩЕНКОВА»,
НАЧАЛО XX ВЕКА**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Памятника ЗРЗ 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

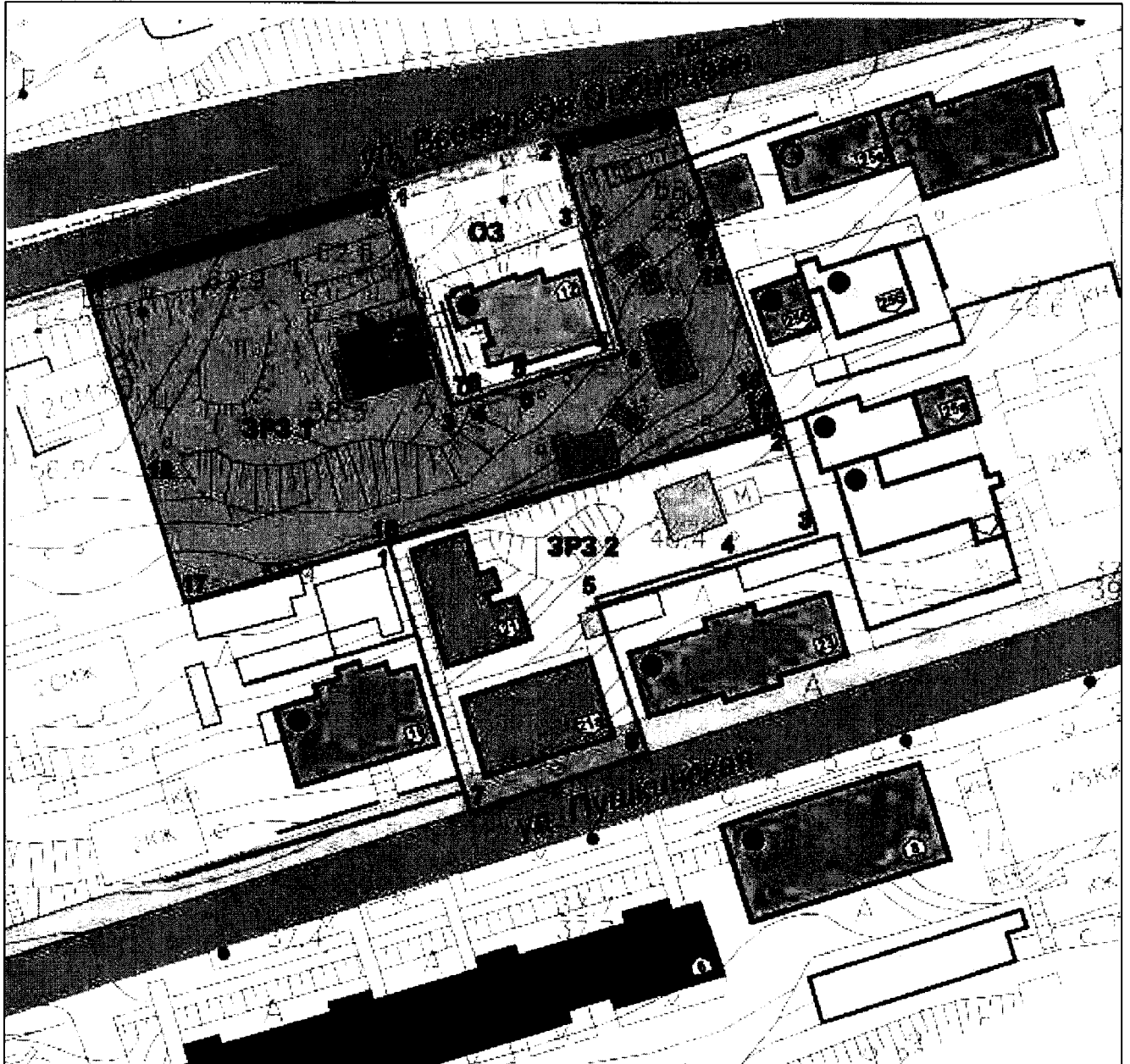
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359735,68	1396044,97
2	359751,96	1396095,99
3	359720,53	1396106,05
4	359721,89	1396109,81
5	359723,57	1396114,87
6	359730,73	1396134,56
7	359751,10	1396127,74
8	359761,04	1396124,41
9	359769,20	1396150,44
10	359747,06	1396157,15
11	359744,84	1396157,82
12	359736,40	1396160,38
13	359728,22	1396162,86
14	359724,62	1396163,95
15	359723,03	1396164,43
16	359698,51	1396093,20
17	359687,53	1396061,31
18	359707,42	1396055,58
1	359735,68	1396044,97

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.







Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359698,51	1396093,20
2	359723,03	1396164,43
3	359704,69	1396169,98
4	359699,09	1396153,57
5	359691,47	1396131,74
6	359662,64	1396142,06
7	359651,78	1396110,57
1	359698,51	1396093,20

**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЮЩЕНКОВА»,
НАЧАЛО XX ВЕКА**






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




ВЫСОТА ЗДАНИЯ:

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22 м
-  - нумерация домов
-  - дисгармоничная застройка


ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

-  - объект культурного наследия
-  - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия
-  - историческая застройка




ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

-  - транспортная
-  - пешеходная
-  - подлорные стенки

Проектируемые границы зон охраны:

-  - граница территории объекта культурного наследия

Границы зон охраны ОКН «Дом Ющенкова» ул. Всеволода Сибирцева, 12

- 5**  - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота (ОЗ)
- 5**  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
- 5**  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 03 октября 2019 года № 637-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Дом Ющенко», начало XX века,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Всеволода Сибирцева, д. 12

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ ЮЩЕНКОВА», НАЧАЛО XX ВЕКА**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Ющенко», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 12 (далее - Памятник), сохраняются:

условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

исторические подпорные стенки.

1.2. В границе территории охранной зоны Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

установка антенн и мачт;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением внешних габаритов, применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное стекло;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей Памятника);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника, физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение автостоянок;

размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов);

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

установка глухих ограждений.

1.3. В границе территории охранной зоны Памятника разрешается:

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников;

установка ограждений в виде металлических решеток.

II. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЮЩЕНКОВА», НАЧАЛО XX ВЕКА

2.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

использование в отделке фасадов сплошного остекления, современных материалов типа тонированного или зеркального стекла;

размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение всех видов баннеров и транспарантов, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций (за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров);

размещение рекламных конструкций на кровле зданий, на подпорных стенках;

размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на линии улиц; строительство вышек связи;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

размещение объектов, загрязняющих окружающую среду.

2.2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения историко-культурных исследований на предмет стилового сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния

этих сооружений на объекты культурного наследия, окружающую историческую застройку;

благоустройство и озеленение территории;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более 4 метров от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений в виде решёток с просветом между основными конструкциями не менее 0,15 метра;

установка информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

2.2.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства - не более чем 15 метров (для зоны ЗРЗ 1) и не более чем 18 метров (для зоны ЗРЗ 2) от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки выступающих объемов типа лифтовых шахт, выходов на кровлю;

тип крыши - скатная, с уклоном от 20 до 35 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой;

площадь оконных проемов в стенах новых зданий - не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов;

виды разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки автомобилей принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, установленными решением Думы города Владивостока от 7 апреля 2010 года № 462.
