



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 октября 2019 года

г. Владивосток

№ 646-па

Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края

На основании Устава Приморского края, постановления Губернатора Приморского края от 6 августа 2019 года № 52-пг «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Приморского края», постановления Администрации Приморского края от 20 августа 2019 года № 547-па «О формировании органов исполнительной власти Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Приморского края:

от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края»;

от 18 апреля 2014 года № 144-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края»;

от 26 декабря 2014 года № 560-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных

и имущественных отношений Приморского края»;

от 5 марта 2015 года № 70-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края»;

от 4 апреля 2017 года № 106-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края»;

от 29 июня 2018 года № 295-па «О внесении изменения в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края»;

от 18 января 2019 года № 16-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края»;

от 24 июня 2019 года № 386-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации Приморского края
от 07 октября 2019 года № 646-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве имущественных и земельных отношений
Приморского края

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – министерство) является органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий:

1.1.1. Государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края;

1.1.2. Государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края; предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных действующим законодательством (далее – земельные участки, находящиеся в ведении Приморского края).

1.2. Министерство формируется Правительством Приморского края, подчиняется и подотчетно Губернатору Приморского края и первому вице-губернатору Приморского края – председателю Правительства Приморского края, курирующему деятельность министерства.

1.3. В своей деятельности министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Приморского края,

законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, а также настоящим Положением.

1.4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе с их территориальными органами, Законодательным Собранием Приморского края и органами исполнительной власти Приморского края, правоохранительными органами, иными государственными органами, органами и должностными лицами местного самоуправления Приморского края, юридическими лицами и гражданами.

1.5. Министерство обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации своей компетенции, выступает истцом и ответчиком в суде, имеет печать со своим наименованием и изображением герба Приморского края, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в органе Федерального казначейства.

1.6. Финансирование деятельности министерства осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти Приморского края.

1.7. Место нахождения министерства – г. Владивосток, ул. Светланская, 22.

1.8. Адрес министерства для направления корреспонденции – 690033, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12.

II. ПОЛНОМОЧИЯ

2.1. Министерство осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. В сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края:

2.1.1.1. Ведет учет краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений, объектов движимого и недвижимого

имущества, акций (вкладов, долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в собственности Приморского края, ведет реестр собственности Приморского края;

2.1.1.2. Обеспечивает в установленном порядке оценку имущества, находящегося в собственности Приморского края;

2.1.1.3. Закрепляет имущество, находящееся в собственности Приморского края, на праве хозяйственного ведения за краевыми государственными унитарными предприятиями по согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти Приморского края;

2.1.1.4. Закрепляет имущество, находящееся в собственности Приморского края, на праве оперативного управления за краевыми государственными учреждениями и краевыми казенными предприятиями, а также по согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти Приморского края производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за краевыми государственными учреждениями, краевыми государственными унитарными предприятиями на праве оперативного управления, и его передачу другим юридическим лицам или включение в состав казны Приморского края;

2.1.1.5. Принимает решение о проведении зачета затрат, понесенных арендатором при проведении капитального ремонта и (или) реконструкции арендуемого имущества казны Приморского края либо имущества, принадлежащего на праве оперативного управления краевым государственным казенным учреждениям, в счет подлежащей внесению в доход краевого бюджета арендной платы;

2.1.1.6. Выступает в установленном действующим законодательством порядке арендодателем имущества казны Приморского края, передает в соответствии с законодательством и на основании решений Правительства Приморского края объекты собственности Приморского края в доверительное управление, осуществляет в установленном законом порядке

иные сделки с имуществом казны Приморского края;

2.1.1.7. Принимает решение и осуществляет в установленном действующим законодательством порядке безвозмездную передачу имущества из собственности Приморского края в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Приморского края, а также осуществляет безвозмездную передачу имущества из федеральной собственности в собственность Приморского края и из собственности Приморского края в федеральную собственность;

2.1.1.8. Проводит инвентаризацию имущества казны Приморского края;

2.1.1.9. Проводит проверки целевого использования и сохранности имущества, находящегося в собственности Приморского края;

2.1.1.10. Осуществляет списание имущества казны Приморского края в порядке, установленном действующим законодательством, дает согласие на списание имущества, находящегося на праве оперативного управления у краевых государственных учреждений и на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) у краевых государственных унитарных предприятий;

2.1.1.11. Осуществляет в пределах компетенции права собственника имущества краевых государственных унитарных предприятий, в том числе принимает решение о даче предприятиям согласия на:

совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

осуществление заимствований;

участие в коммерческих и некоммерческих организациях;

распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями;

заключение договоров простого товарищества;

распоряжение имуществом в случаях, установленных действующим

законодательством;

совершение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

2.1.1.12. Принимает решение о проведении аудиторских проверок бухгалтерской отчетности краевых государственных унитарных предприятий, утверждает аудитора и размер оплаты его услуг;

2.1.1.13. Ведет учет (реестры) договоров доверительного управления, залога, аренды, безвозмездного пользования и иного обременения имущества, находящегося в собственности Приморского края, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров;

2.1.1.14. Принимает и рассматривает поступившие обращения о приватизации имущества казны Приморского края;

2.1.1.15. Разрабатывает в установленном порядке проект программы приватизации имущества Приморского края на соответствующий финансовый год и направляет его в установленные сроки на рассмотрение Губернатору Приморского края;

2.1.1.16. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности Приморского края, к приватизации;

2.1.1.17. Определяет перечень имущества приватизируемых предприятий, оставляемого в собственности Приморского края и передаваемого акционерному обществу по договору;

2.1.1.18. Принимает решения об условиях приватизации государственных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности Приморского края;

2.1.1.19. Прогнозирует данные о поступлении в краевой бюджет средств от приватизации и использования имущества Приморского края;

2.1.1.20. Подготавливает и с учетом установленных сроков представляет в Правительство Приморского края отчет о результатах приватизации имущества Приморского края за прошедший год;

2.1.1.21. Во взаимодействии с территориальными органами Федерального казначейства осуществляет контроль за перечислением в краевой бюджет дивидендов по находящимся в краевой собственности акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ) и доходов от использования и продажи имущества Приморского края, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

2.1.1.22. Осуществляет от имени Приморского края функции и полномочия учредителя (собственника имущества) краевых организаций в пределах своей компетенции;

2.1.1.23. Дает согласие на распоряжение имуществом, закрепленным за краевыми государственными учреждениями на праве оперативного управления, в случаях, установленных действующим законодательством;

2.1.1.24. Утверждает уставы краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений, а также акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

2.1.1.25. Осуществляет подбор кандидатур на должности руководителей подведомственных краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений, а также назначает руководителей подведомственных краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений на соответствующие должности, в том числе по результатам конкурса, заключает, изменяет и прекращает с ними трудовые договоры в соответствии с трудовым законодательством;

2.1.1.26. При преобразовании краевого государственного унитарного предприятия в акционерное общество формирует его органы управления и обеспечивает внесение в Реестр акционеров сведений о Приморском крае в лице министерства как о единственном владельце первого выпуска акций акционерного общества, созданного при преобразовании краевого государственного унитарного предприятия;

2.1.1.27. Является держателем принадлежащих Приморскому краю

акций (вкладов, долей), а также специального права на участие Приморского края в управлении акционерными обществами («золотая акция»), учрежденными в процессе приватизации, и осуществляет права акционера в отношении акций, находящихся в собственности Приморского края;

2.1.1.28. На основании предложений отраслевого органа исполнительной власти Приморского края назначает представителя интересов Приморского края на общем собрании акционеров, выдвигает кандидатуры представителей интересов Приморского края в совете директоров (наблюдательном совете), ревизионной комиссии и счетной комиссии акционерного общества, вносит предложения по повестке дня годового общего собрания акционеров;

2.1.1.29. Осуществляет контроль за деятельностью представителей интересов Приморского края на общем собрании акционеров, в совете директоров (наблюдательном совете), ревизионной комиссии и счетной комиссии акционерного общества;

2.1.1.30. Утверждает показатели экономической эффективности деятельности подведомственных краевых государственных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

2.1.1.31. Дает согласие краевому государственному унитарному предприятию, вовлеченному в процесс приватизации, на сокращение численности работников указанного краевого государственного унитарного предприятия; совершение сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), цена которой превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного краевого государственного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), связанной с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного краевого государственного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 50

тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда; получение кредитов; выпуск (эмиссию) ценных бумаг, а также согласовывает право выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ;

2.1.1.32. Передает в установленном порядке в муниципальную собственность объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в перечень объектов, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия;

2.1.1.33. Заключает с покупателем имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия или акционерным обществом, созданным в процессе приватизации имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия, договоры на содержание объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения до момента передачи их в муниципальную собственность;

2.1.1.34. Осуществляет полномочия собственника, предусмотренные законодательством о приватизации жилищного фонда в Российской Федерации;

2.1.1.35. Приобретает жилые помещения в собственность Приморского края для лиц, включенных в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением, в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края;

2.1.1.36. Включает жилое помещение, находящееся в собственности Приморского края, в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых

помещений и исключает жилое помещение из указанного фонда;

2.1.1.37. Заключает договоры социального найма и иные договоры найма жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, на основании решений Правительства Приморского края, а в случаях, установленных законодательством Приморского края, на основании решений министерства;

2.1.1.38. Заключает договоры залога имущества и имущественных прав при предоставлении из краевого бюджета бюджетных кредитов муниципальным образованиям Приморского края;

2.1.1.39. Обеспечивает снятие обременения с квартир, предоставленных гражданам в рамках краевой целевой программы «Квартира молодой семье на 2002 - 2010 годы»;

2.1.1.40. Организует от имени Приморского края продажу приватизируемого имущества Приморского края и (или) осуществляет функции продавца;

2.1.1.41. Принимает решение о поручении юридическим лицам, перечень которых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» утверждается Правительством Российской Федерации, организовывать от имени Приморского края в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Приморского края и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

2.1.1.42. Заключает договоры купли-продажи приватизируемого имущества Приморского края и договоры о задатке;

2.1.1.43. Обеспечивает контроль за соблюдением покупателями договоров купли-продажи приватизируемого имущества Приморского края, заключенных министерством;

2.1.1.44. На основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определяет начальную цену приватизируемого имущества Приморского края;

2.1.1.45. Обеспечивает уведомление Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Приморского края о намерении принять решение о включении имущества Приморского края, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в нормативные правовые акты о планировании приватизации имущества Приморского края;

2.1.1.46. Формирует и утверждает перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

2.1.1.47. Осуществляет от имени Приморского края права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края;

2.1.1.48. Осуществляет от имени Приморского края права участника общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в собственности Приморского края;

2.1.1.49. Утверждает при реорганизации передаточный акт краевого государственного учреждения (краевого государственного унитарного предприятия) в соответствии с действующим законодательством по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти Приморского края;

2.1.1.50. На основании предложения отраслевого органа исполнительной власти Приморского края формирует уставный фонд краевого государственного унитарного предприятия за счет объектов собственности Приморского края, а также принимает решение о его увеличении или уменьшении;

2.1.1.51. Принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, которое принадлежит или будет принадлежать Приморскому краю, за исключением концессионных соглашений, заключаемых на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

2.1.1.52. Направляет на согласование в Законодательное Собрание

Приморского края проект решения о заключении концессионного соглашения в отношении находящегося в собственности Приморского края имущества, указанного в пунктах 11, 13, 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», балансовая стоимость которого превышает 10 млн рублей, в порядке, установленном Законодательным Собранием Приморского края;

2.1.1.53. Рассматривает предложения о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений, в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.1.1.54. Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки, утверждает результаты определения кадастровой стоимости, осуществляет иные полномочия исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

2.1.1.55. Обеспечивает работу комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества на территории Приморского края;

2.1.1.56. Осуществляет взаимодействие с бюджетным учреждением, уполномоченным на определение кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества на территории Приморского края, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки по вопросам проведения государственной кадастровой оценки

объектов недвижимого имущества на территории Приморского края и определения кадастровой стоимости объектов;

2.1.1.57. Организует и обеспечивает постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края (далее – учетно-техническая документация);

2.1.1.58. Заключает договор хранения учетно-технической документации с оформлением акта приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством;

2.1.1.59. Обеспечивает организацию оказания услуг по предоставлению копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений.

2.1.2. В сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности и в ведении Приморского края:

2.1.2.1. Выступает от имени Приморского края при проведении процедуры разграничения государственной собственности на землю;

2.1.2.2. Обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, относимых к собственности Приморского края;

2.1.2.3. Распоряжается земельными участками, находящимися в собственности, и предоставляет земельные участки, находящиеся в ведении Приморского края, в том числе предоставляет земельные участки на торгах и без проведения торгов;

2.1.2.4. Принимает решения и оформляет передачу земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, в залог;

2.1.2.5. Осуществляет мероприятия по подготовке земельных участков, подлежащих приватизации в соответствии с Программой приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на соответствующий финансовый год;

2.1.2.6. В порядке, установленном действующим законодательством, принимает решения о резервировании земель, об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Приморского края;

2.1.2.7. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Приморского края, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, о предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;

2.1.2.8. Заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности и в ведении Приморского края, и контролирует исполнение их условий;

2.1.2.9. Обеспечивает подготовку и утверждает схемы расположения земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, на кадастровом плане территории и схемы размещения земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, на публичной кадастровой карте;

2.1.2.10. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка дает согласие арендатору на заключение договоров субаренды;

2.1.2.11. Проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также аукционы на право заключения договоров аренды таких земельных участков;

2.1.2.12. Осуществляет контроль за целевым использованием земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края;

2.1.2.13. Ведет учет (реестры) договоров купли-продажи, залога, аренды, безвозмездного пользования земельными участками;

2.1.2.14. Утверждает землеустроительную документацию в случаях, установленных действующим законодательством;

2.1.2.15. Обеспечивает в установленном порядке оценку земельных

участков;

2.1.2.16. Разрабатывает и реализует государственные программы, предусматривающие мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;

2.1.2.17. Распоряжается землями фонда перераспределения земель;

2.1.2.18. Осуществляет перевод земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, из одной категории в другую;

2.1.2.19. Принимает решение о приобретении земельных участков в собственность Приморского края и об отчуждении земельных участков из собственности Приморского края в пределах средств, определенных краевым бюджетом;

2.1.2.20. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, осуществляет полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности;

2.1.2.21. Проводит работу по подготовке перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков и состава документов, прилагаемых к нему, направляемого в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2.1.2.22. Организует работу по формированию и инвентаризации земельных участков для государственных нужд Приморского края;

2.1.2.23. Формирует реестр граждан и их детей, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в рамках Закона Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на основании представленных уполномоченными органами местного самоуправления решений;

2.1.2.24. Принимает решение в отношении земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, об изменении основного вида разрешенного использования земельных участков и вспомогательного вида разрешенного использования, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования земельных участков, в соответствии с градостроительным регламентом;

2.1.2.25. Выступает организатором открытого аукциона на право заключения договора о создании искусственного земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством;

2.1.2.26. Заключает договоры о создании искусственного земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством;

2.1.2.27. Подает в акционерное общество «Дом. РФ» ходатайства о передаче земельных участков кооперативам, создаваемым из числа работников государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков, а также дополнительных списков граждан, имеющих право быть

принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов;

2.1.2.28. Принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в том числе для формирования полос отвода таких автомобильных дорог;

2.1.2.29. Предоставляет земельные участки, которые находятся в собственности Приморского края или государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в том числе для формирования полос отвода таких автомобильных дорог;

2.1.2.30. Рассматривает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории Приморского края, независимо от форм собственности, а также на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края или собственности муниципальных образований Приморского края, и вносимых в них изменений;

2.1.2.31. Формирует реестр граждан и их детей, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, а также реестр граждан и их детей, с которыми заключены договоры аренды земельных участков, в рамках Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на основании представленных уполномоченными органами местного самоуправления решений;

2.1.2.32. Обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального

использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, обращается в суд с заявлениями о понуждении к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, если земельный участок используется с нарушением требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2.1.2.33. Обеспечивает проведение при необходимости кадастровых работ, а также принимает решение о проведении публичных торгов и выступает организатором торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых у собственника в судебном порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.2.34. Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Приморского края;

2.1.2.35. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

2.1.2.36. Организует, проводит аукционы и заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

2.1.2.37. Разрабатывает с учетом требований федерального, краевого законодательства проекты нормативных правовых актов по вопросам

определения территорий Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование;

2.1.2.38. Проводит мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Приморского края, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов Приморского края;

2.1.2.39. Обеспечивает подготовку сведений о территориях, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, и земельных участках, находящихся в пользовании граждан и юридических лиц, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в целях их отображения в федеральной информационной системе «На Дальний Восток»;

2.1.2.40. Принимает решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.2.41. Предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в границах Владивостокского городского округа, в отношении которых в порядке, установленном законодательством Приморского края, специально уполномоченным коллегиальным органом принято решение о целесообразности осуществления уполномоченным органом полномочий по приобретению на них права собственности Приморского края.

2.1.3. Обеспечивает государственную регистрацию права собственности на земельные участки и иное недвижимое имущество, принадлежащее Приморскому краю, а также на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Приморского края в процессе разграничения государственной собственности на землю, на искусственно созданный земельный участок после ввода его в эксплуатацию, если создание искусственного земельного участка осуществлено за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, с правом получения свидетельств о государственной регистрации права собственности Приморского края;

2.1.4. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание министерства и подведомственных ему организаций, реализацию возложенных на них функций, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2.1.5. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в пределах своих полномочий;

2.1.6. В случаях, установленных нормативными правовыми актами Приморского края, является главным администратором, администратором поступлений платежей в бюджеты соответствующих уровней, осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации начисление, учет и контроль за указанными поступлениями, правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты сумм, осуществляет учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;

2.1.7. Осуществляет закупки товаров, работ, услуг, связанных с обеспечением деятельности министерства, а также в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

2.1.8. Разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению министерства;

2.1.9. Принимает участие в реализации федеральных и краевых программ в части имущественных и земельных отношений;

2.1.10. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции министерства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

2.1.11. Осуществляет мониторинг правоприменения в Приморском крае по вопросам, относящимся к компетенции министерства, в порядке, установленном действующим законодательством Приморского края;

2.1.12. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях;

2.1.13. Осуществляет обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, строениям, сооружениям, помещениям) в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством;

2.1.14. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;

2.1.15. Осуществляет меры по противодействию терроризму в пределах своих полномочий, в том числе принимает меры по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма, участвует в организации выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в собственности Приморского края, в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении министерства, и контролирует их выполнение в соответствии с законодательством о противодействии терроризму, и другие мероприятия по противодействию терроризму, участвует в противодействии экстремистской деятельности в пределах своих полномочий;

2.1.16. Обеспечивает использование по назначению и осуществляет контроль за сохранностью и эффективностью использования объектов собственности Приморского края, закрепленных за подведомственными организациями;

2.1.17. Обеспечивает мобилизационную подготовку министерства, координирует и контролирует проведение подведомственными организациями, организациями, деятельность которых связана с деятельностью министерства, мероприятий по мобилизационной подготовке,

осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий, а также участвует в осуществлении мероприятий по территориальной обороне в соответствии с действующим законодательством;

2.1.18. Осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий;

2.1.19. Организует работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства;

2.1.20. Осуществляет в пределах своей компетенции координацию мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением подведомственными учреждениями;

2.1.21. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Министерство в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

2.2.1. Запрашивать необходимые материалы и информацию от федеральных органов исполнительной власти, в том числе их территориальных органов, Законодательного Собрания Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организаций, должностных лиц и граждан по вопросам, отнесенным к компетенции министерства;

2.2.2. Посещать и обследовать земельные участки и имущество, находящееся в собственности и в ведении Приморского края;

2.2.3. Направлять краевым государственным предприятиям и краевым государственным учреждениям обязательные для исполнения предписания по вопросам использования имущества Приморского края;

2.2.4. Представлять в пределах своей компетенции интересы Приморского края в органах государственной власти, органах местного

самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организациях;

2.2.5. Организовывать проведение совещаний, семинаров, конференций и других мероприятий по вопросам, входящим в компетенцию министерства;

2.2.6. Привлекать специалистов и экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию министерства, в том числе и на договорной основе;

2.2.7. Направлять материалы в правоохранительные и иные органы о выявленных нарушениях в использовании имущества, находящегося в собственности и в ведении Приморского края;

2.2.8. Пользоваться в установленном порядке базами данных информационных систем, введенных в эксплуатацию в Правительстве Приморского края и в иных государственных органах по согласованию с ними;

2.2.9. Использовать системы связи и коммуникации;

2.2.10. Заключать договоры, государственные контракты, соглашения по вопросам, отнесенным к ведению министерства.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Приморского края.

Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство задач и осуществление им своих полномочий и функций.

Министр подчиняется Губернатору Приморского края и первому вице-губернатору Приморского края – председателю Правительства Приморского края, курирующему деятельность министерства.

Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности представителем нанимателя по представлению министра.

3.2. Структура, штатная численность и Положение о министерстве утверждаются Правительством Приморского края по представлению министра.

3.3. Министр:

3.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью министерства;

3.3.2. Распределяет обязанности между своими заместителями и сотрудниками министерства;

3.3.3. Вносит представителю нанимателя предложения по вопросам структуры и штатной численности министерства, о поощрении сотрудников министерства и применении к ним мер дисциплинарной ответственности;

3.3.4. В установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях министерства и утверждает должностные регламенты сотрудников;

3.3.5. Без доверенности представляет министерство в отношениях с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями;

3.3.6. Заключает государственные контракты, договоры, подписывает соглашения по вопросам, отнесенным к ведению министерства, выдает доверенности;

3.3.7. Участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых Губернатором Приморского края, первым вице-губернатором Приморского края – председателем Правительства Приморского края, вице-губернатором Приморского края – руководителем аппарата Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, заместителями председателя Правительства Приморского края, заместителями председателя Правительства Приморского края – министрами, в заседаниях Правительства Приморского края и Законодательного Собрания Приморского края, в других совещаниях и заседаниях федерального и регионального уровня при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции министерства;

3.3.8. Обеспечивает условия для профессионального развития

сотрудников министерства;

3.3.9. Издает в пределах своей компетенции распоряжения, приказы по вопросам внутренней организации работы министерства, дает указания, подлежащие обязательному исполнению сотрудниками министерства, организует и контролирует ведение секретного делопроизводства, обеспечивает соблюдение государственной и служебной тайны;

3.3.10. Осуществляет функции работодателя в отношении руководителей краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений, подведомственных министерству.

3.4. В период временного отсутствия министра один из заместителей министра руководит деятельностью министерства и несет ответственность за работу министерства в этот период, если иное не установлено Губернатором Приморского края.

Заместители министра в соответствии с распределением обязанностей обеспечивают выполнение задач, возложенных на министерство настоящим Положением, несут ответственность за порученные направления деятельности министерства, координируют деятельность структурных подразделений, выполняют другие функции, делегированные министром.

3.5. Права и обязанности сотрудников министерства определяются законодательством Российской Федерации и Приморского края и должностным регламентом.

IV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ МИНИСТЕРСТВА

4.1. Реорганизация или ликвидация министерства осуществляется на основании решения Правительства Приморского края в порядке, установленном действующим законодательством.
