



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2019 года

г. Владивосток

№ 679-па

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу (местонахождение):

Приморский край, г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О. Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 17 октября 2019 года № 679-па

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Геодезический знак», 1864 г., расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский
край, г. Владивосток, Алексеевская сопка
(высота 82,1), вершина

І. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЗНАК», 1864 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина (далее-Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359738.27	1395480.14
2	359742.01	1395479.46
3	359745.77	1395475.64
4	359751.25	1395475.03
5	359759.46	1395482.72
6	359767.51	1395495.07
7	359764.44	1395500.97
8	359771.53	1395512.23

9	359780.24	1395524.86
10	359787.89	1395529.30
11	359797.65	1395487.30
12	359797.74	1395469.42
13	359801.52	1395464.71
14	359784.31	1395449.56
15	359783.71	1395429.87
16	359770.29	1395428.53
17	359760.28	1395426.49
18	359750.67	1395426.64
19	359743.25	1395429.96
20	359738.48	1395436.04
21	359735.91	1395447.02
22	359735.38	1395456.61
23	359735.46	1395464.03
1	359738.27	1395480.14

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЗНАК», 1864 г.**

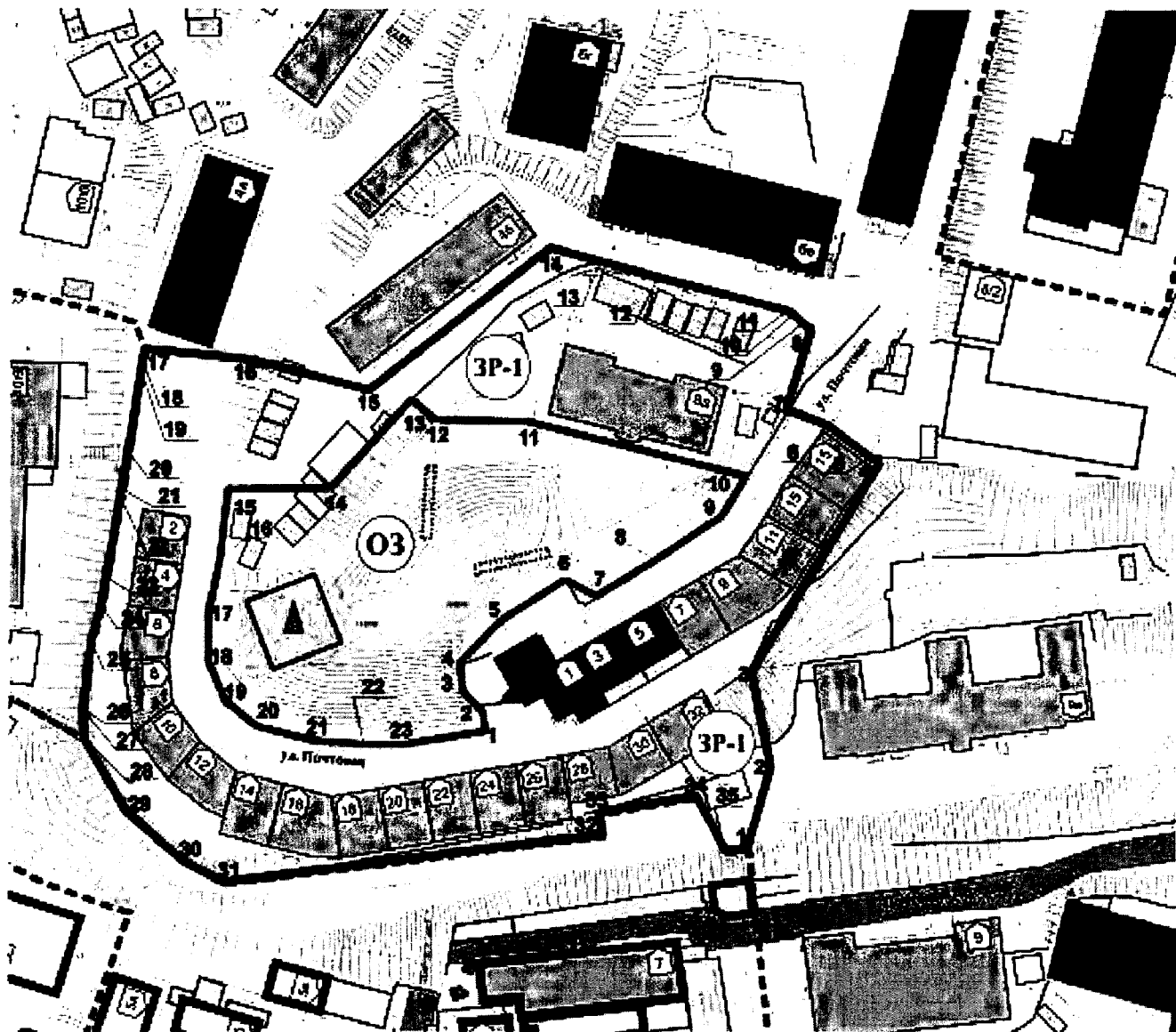
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1	359716.62	1395530.58
2	359732.43	1395534.91
3	359750.51	1395530.86
4	359790.97	1395554.98








5	359791.96	1395553.04
6	359798.00	1395544.49
7	359800.80	1395536.74
8	359816.13	1395541.23
9	359817.31	1395539.71
10	359819.02	1395537.78
11	359819.66	1395536.62
12	359825.61	1395511.81
13	359828.48	1395500.65
14	359830.92	1395491.05
15	359803.13	1395456.47
16	359808.59	1395433.58
17	359810.25	1395413.20
18	359808.11	1395412.90
19	359806.19	1395412.63
20	359790.48	1395410.45
21	359783.37	1395409.42
22	359781.85	1395409.17
23	359766.49	1395406.68
24	359761.05	1395405.80
25	359754.39	1395404.09
26	359741.12	1395402.68
27	359740.96	1395402.69
28	359735.53	1395402.97
29	359721.58	1395411.38
30	359712.57	1395422.14
31	359708.58	1395430.00
32	359718.88	1395502.77

33	359723.00	1395502.04
34	359726.66	1395520.68
35	359716.26	1395526.41
1	359716.62	1395530.58





**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЗНАК», 1864 г.**








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**Объекты культурного наследия и историческая среда**

-  - объект культурного наследия в составе проекта зон охраны
-  - объекты культурного наследия
-  - адресные номера домов
-  - ценная историческая застройка (объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия)
-  - сохраняемые каменные подпорные стены и лестницы
-  - сохраняемые точки и сектора раскрытия панорам
-  - сохраняемые основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия




Здания и сооружения

-  - высотой до 6 метров
-  - высотой до 12 метров
-  - высотой от 12 до 21 метров
-  - высотой более 21 метров

Планировочная структура

-  - историческая планировочная структура
-  - современная планировочная структура
-  - озеленение, элементы благоустройства
-  - скальные откосы
-  - сохраняемые пешеходные пути

Границы зон охраны и территории объекта культурного наследия «Геодезический знак»

-  - охранная зона ОЗ
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1
-  - граница территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 17 октября 2019 года № 679-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Геодезический знак», 1864 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЗНАК», 1864 г.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Геодезический знак», 1864 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Алексеевская сопка (высота 82,1), вершина (далее – Памятник), сохраняются:

исторические элементы благоустройства (каменные подпорные стены, лестницы, ограждения);

основные точки и направления визуального восприятия, а также условия визуального восприятия Памятника;

местоположение зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

точки и сектора раскрытия панорам.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над

поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок и автопарковок;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений выше 0,9 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.3. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков при осуществлении деятельности, разрешённой настоящим режимом;

использование земельных участков для рекреационных целей: размещения площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок;

реконструкция и ремонт исторических каменных подпорных стен и элементов благоустройства при условии сохранения их особенностей: конфигурации и материалов;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

благоустройство территории с применением малых архитектурных форм и элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов, необходимых для рекреации и современного использования Памятника;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника и панорам;

реконструкция инженерных сооружений при условии соблюдения настоящего режима;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли с условием последующего восстановления исторического ландшафта;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

1.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории охранной зоны Памятника:

высота возводимых подпорных стен – 1,5 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов – не выше 3,0 м от уровня земли;

минимальные отступы сооружений от границ земельных участков не устанавливаются;

минимальный процент озелененной территории земельных участков не устанавливается.

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЗНАК», 1864 г.**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника сохраняется тип застройки: постановка зданий по фронту улицы Почтовая; разреженная террасированная застройка к северу от Памятника;

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Памятника;

установка глухих ограждений выше 0,9 м;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение рекламных объектов, а также установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах зданий, подпорных стенах и ограждениях;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку, Памятник;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

прокладка проездов не шире 6,0 м;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

снос сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка подземных инженерных сетей;

размещение некапитальных объектов, необходимых для рекреации и современного использования объектов недвижимости;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 кв. м с одной стороны;

мобильных элементов информационно - декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более, чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренных законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по

вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

2.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – 12,0 м от нижней планировочной отметки земли в уровне отмотки первого или, при его наличии, нижнего цокольного этажа до верхней отметки крыши здания;

протяжённость фасадов – не более 18,0 м;

форма крыши – скатная, с уклоном кровли от 20 до 35 градусов;

высота возводимых подпорных стен – 3 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов – не выше 3,0 м от уровня земли;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер отделки фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с исторической застройкой на территории охранной зоны;

площадь оконных проёмов в стенах новых зданий не менее 20 процентов и не более 50 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов не более 50 процентов от общей площади фасадов;

реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии приведения в соответствие с исторической застройкой их архитектурных характеристик: материалов, цвета и характера отделки фасадов, в том числе заполнений проёмов;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются;

максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений: 1,5 м для устройства крылец и приямков; 2,5 м для устройства эркеров выше отметки 4,5 м от планировочной отметки земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30 процентов протяженности фасада);

максимальный класс опасности (по санитарной классификации) реконструируемых объектов капитального строительства – IV;

минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается;

при устройстве автопарковок минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается.

Виды разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства принимаются в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа при условии соблюдения настоящего режима и требований к градостроительным регламентам.
