



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

г. Владивосток

№ 704-па

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края  
от 29 февраля 2016 года № 78-па  
«Об утверждении Порядка подготовки,  
утверждения документации по планировке  
территорий Владивостокского, Артемовского городских  
округов и поселений Надеждинского, Шкотовского  
муниципальных районов»**

На основании Устава Приморского края, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Приморского края в соответствие с действующим законодательством Администрация Приморского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 года № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 18 апреля 2017 года № 123-па, от 5 июня 2017 года № 214-па, от 13 ноября 2017 года № 450-па, от 20 июня 2018 года № 285-па, от 4 марта 2019 года № 129-па) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

1.2. Изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.»;

1.3. В Порядке подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

изложить наименование Порядка в следующей редакции:

«Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

изложить пункт 1.1 Порядка в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не

подлежащими применению (далее - Порядок) регулирует отношения, связанные с подготовкой, согласованием и утверждением документации по планировке территории Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов (далее - городские округа и поселения) для размещения объектов, указанных в частях 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с внесением изменений в такую документацию, отменой такой документации или ее отдельных частей, признанием отдельных частей такой документации не подлежащими применению.»;

дополнить в пункте 1.3.1 Порядка:

абзац четвертый после слов «в целях их реконструкции» словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

абзац пятый после слов «местного значения» словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

абзацем шестым следующего содержания:

«садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

изложить пункт 1.6 Порядка в следующей редакции:

«1.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

в пункте 2.2 Порядка:

исключить в подпункте «а» слово «(копии)»;

изложить подпункт «е» в следующей редакции:

«е) проект задания на подготовку документации по планировке территории в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий (в случаях, установленных в пункте 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – проекты заданий)»;

исключить подпункт «ж»;

изложить абзацы девятый, десятый в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах «а» (за исключением копий документов, подтверждающих регистрацию юридического лица) - «в» настоящего пункта, представляются заявителями самостоятельно.

Копии документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, а также документы, указанные в подпунктах «г», «е», «з» настоящего пункта, представляются заявителями по собственной инициативе. В случае непредставления заявителями копий документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, документа, указанного в подпункте «г» настоящего пункта, такие документы запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия;»;

заменить в пункте 2.3 Порядка слова «проекта технического задания» словами «проектов заданий»;

изложить пункт 2.4 Порядка в следующей редакции:

«2.4. Заинтересованные структурные подразделения органа местного самоуправления в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления проектов заданий направляют в орган местного самоуправления согласованные проекты заданий в части вопросов, относящихся к их компетенции, или предложения и замечания по проектам заданий.»;

в пункте 2.6 Порядка:

заменить в подпункте «а» слова «и согласованное техническое задание» словами «с утвержденным заданием на подготовку документации по планировке территории, а также с утвержденным заданием на выполнение инженерных изысканий (в случае выполнения таких работ);

исключить в подпункте «в» слова «для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»;

заменить в пункте 2.9 Порядка слова «30 дней» словами «15 рабочих дней»;

изложить наименование раздела III Порядка в следующей редакции:

«III. Утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

дополнить пункт 3.1 Порядка абзацами двенадцатым, тринадцатым следующего содержания:

«Документы, указанные в подпунктах «а» (за исключением копий документов, подтверждающих регистрацию юридического лица), «б», «д», «е» настоящего пункта, представляются заявителями самостоятельно.

Копии документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, а также документы, указанные в подпункте «в» настоящего пункта, представляются заявителями по собственной инициативе. В случае непредставления заявителями копий документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, такие документы запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.»;

в пункте 3.2 Порядка:

заменить в подпункте «а» слова «тридцати дней» словами «двадцати рабочих дней»;

изложить подпункты «б» и «в» в следующей редакции:

«б) по результатам проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку;

в) с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем

через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в подпункте «а» настоящего пункта;»;

исключить абзац восьмой;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории, направляет на DVD-диске утвержденную документацию по планировке территории (основную часть проекта планировки территории, основную часть проекта межевания территории), а также копии правового акта органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории в департамент градостроительства Приморского края для размещения в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края.»;

дополнить Порядок пунктами 3.9, 3.10 следующего содержания:

«3.9. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению заинтересованные лица обращаются в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением, обосновывающим необходимость принятия такого решения.

К заявлению об отмене документации по планировке территории прилагаются документы, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 3.1 настоящего Порядка при этом копии документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанные в подпункте «а» пункта 3.1 настоящего Порядка, представляются заявителями по собственной инициативе.

К заявлениям о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене отдельных частей документации по планировке территории, о признании отдельных частей такой документации не

подлежащими применению прилагаются следующие документы:

документы, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 3.1 настоящего Порядка, при этом копии документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанные в подпункте «а» пункта 3.1 настоящего Порядка, представляются заявителями по собственной инициативе;

схема границ территории в отношении которой предлагается внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена отдельных частей документации по планировке территории, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению и (или) каталог координат характерных точек указанной территории.

Копии документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, представляются заявителями по собственной инициативе. В случае непредставления заявителями копии документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, такие документы запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

3.10. Основаниями для внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению являются:

изменение или отмена красных линий;

изменение документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка;

иные случаи, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Срок принятия органом местного самоуправления решений о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене или об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению или об отказе в принятии такого решения не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявлений, указанных в пункте 3.9



настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления отказывает во внесении изменений в документацию по планировке территории, в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, в признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в случае отсутствия оснований, указанных настоящем пункте.»;

исключить в приложении № 1 к Порядку:

в наименовании слово «технического»;

в абзаце первом слово «техническом».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края -  
Главы Администрации  
Приморского края



В.Г. Щербина