



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2019 года

г. Владивосток

№ 724-па

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а), согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а).

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 01 ноября 2019 года № 724-па

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)»,
1906 г., расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой
№ 42 (ул. Станюковича, 31а)

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИННОКЕНТЬЕВСКАЯ БАТАРЕЯ (БАТАРЕЯ № VIII)», 1906 г.

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, п-ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а) (далее-Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной X Y точки (Mt), м
	X	Y	
1	358680,28	1394080,26	0,14
2	358712,85	1394128,82	0,14
3	358708,46	1394132,27	0,14
4	358703,37	1394139,83	0,14
5	358683,63	1394159,36	0,14
6	358670,73	1394145,34	0,14

7	358657,33	1394135,76	0,14
8	358636,16	1394118,96	0,14
9	358657,64	1394099,20	0,14
10	358672,70	1394085,35	0,14
11	358674,86	1394082,34	0,14
1	358680,28	1394080,26	0,14

**II. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ИННОКЕНТЬЕВСКАЯ БАТАРЕЯ (БАТАРЕЯ № VIII)», 1906 г.**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника определены участками 1, 2.

2.1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника (участок 1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной X Y точки (Mt), м
	X	Y	
1	358634,08	1394035,72	0,14
2	358654,41	1394026,59	0,14
3	358669,99	1394015,56	0,14
4	358683,13	1394012,71	0,14
5	358698,66	1394026,49	0,14
6	358719,44	1394043,56	0,14
7	358706,94	1394054,10	0,14
8	358708,29	1394058,42	0,14
9	358759,04	1394122,18	0,14
10	358757,92	1394146,57	0,14
11	358752,65	1394148,73	0,14
12	358739,09	1394159,75	0,14

13	358712,85	1394128,82	0,14
14	358680,28	1394080,26	0,14
15	358674,86	1394082,34	0,14
1	358634,08	1394035,72	0,14

2.1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника (участок 2).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной Х Y точки (Mt), м
	X	Y	
1	358600,28	1394071,58	0,14
2	358623,82	1394103,40	0,14
3	358633,48	1394116,83	0,14
4	358657,33	1394135,76	0,14
5	358670,73	1394145,34	0,14
6	358683,63	1394159,36	0,14
7	358656,09	1394186,68	0,14
8	358653,04	1394183,76	0,14
9	358650,65	1394181,65	0,14
10	358646,81	1394178,93	0,14
11	358649,67	1394176,16	0,14
12	358646,98	1394173,39	0,14
13	358644,11	1394176,17	0,14
14	358638,72	1394173,19	0,14
15	358633,49	1394176,11	0,14
16	358625,51	1394183,26	0,14
17	358616,99	1394171,84	0,14
18	358582,60	1394117,75	0,14
19	358587,68	1394114,52	0,14
20	358573,08	1394091,61	0,14
21	358592,14	1394079,13	0,14
1	358600,28	1394071,58	0,14

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника определены участками 1, 2, 3.

2.2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника (участок 1).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной X Y точки (Mt), м
	X	Y	
1	358674,86	1394082,34	0,14
2	358672,70	1394085,35	0,14
3	358657,64	1394099,20	0,14
4	358636,16	1394118,96	0,14
5	358633,48	1394116,83	0,14
6	358600,28	1394071,58	0,14
7	358603,64	1394068,93	0,14
8	358595,54	1394058,32	0,14
9	358624,52	1394037,46	0,14
10	358634,08	1394035,72	0,14
1	358674,86	1394082,34	0,14

2.2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника (участок 2).

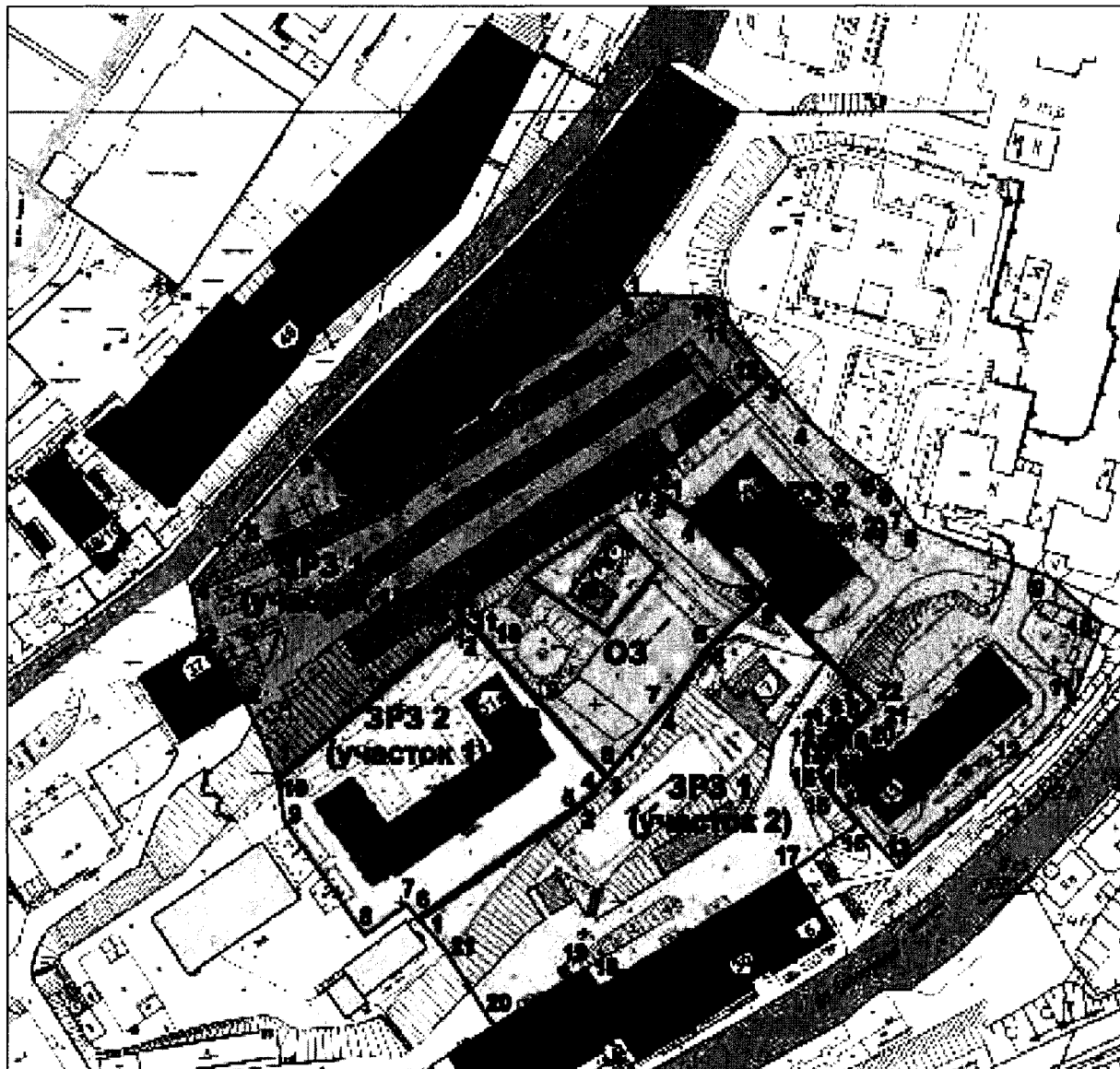
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной X Y точки (Mt), м
	X	Y	
1	358708,46	1394132,27	0,14
2	358712,85	1394128,82	0,14
3	358739,09	1394159,75	0,14
4	358727,37	1394169,58	0,14
5	358715,09	1394184,08	0,14

6	358713,70	1394186,46	0,14
7	358711,57	1394189,85	0,14
8	358700,93	1394197,30	0,14
9	358688,70	1394229,56	0,14
10	358677,27	1394245,36	0,14
11	358658,15	1394238,21	0,14
12	358641,85	1394224,69	0,14
13	358613,81	1394193,57	0,14
14	358625,51	1394183,26	0,14
15	358633,49	1394176,11	0,14
16	358638,72	1394173,19	0,14
17	358644,11	1394176,17	0,14
18	358646,98	1394173,39	0,14
19	358649,67	1394176,16	0,14
20	358646,81	1394178,93	0,14
21	358650,65	1394181,65	0,14
22	358656,09	1394186,68	0,14
23	358703,37	1394139,83	0,14
1	358708,46	1394132,27	0,14




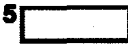









2.2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника (участок 3).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной Х Y точки (Мт), м
	Х	Y	
1	358759,04	1394122,18	0,14
2	358708,29	1394058,42	0,14
3	358706,94	1394054,10	0,14
4	358719,44	1394043,56	0,14
5	358744,83	1394067,79	0,14
6	358779,45	1394102,81	0,14
7	358816,80	1394131,68	0,14
8	358805,39	1394150,21	0,14
9	358760,24	1394120,95	0,14
1	358759,04	1394122,18	0,14

**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИННОКЕНТЬЕВСКАЯ БАТАРЕЯ
(БАТАРЕЯ № VIII)», 1906 г.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА	ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
 - объект культурного наследия	 - граница территории объекта культурного наследия
 - историческая застройка	 - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота (ОЗ)
ВЫСОТА ЗДАНИЯ:	 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 участок 1)
 - до 6 м	 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 участок 2)
 - от 6 до 11 м	 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 1)
 - от 22 м	 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 2)
 - нумерация домов	 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 3)

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 01 ноября 2019 года № 724-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, п–ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а)

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИННОКЕНТЬЕВСКАЯ БАТАРЕЯ (БАТАРЕЯ № VIII)», 1906 г.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Иннокентьевская батарея (батарея № VIII)», 1906 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, п–ов Шкота рядом со школой № 42 (ул. Станюковича, 31а) (далее - Памятник), сохраняются:

основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории;

историческая объёмно-пространственная структура застройки.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений и прокладка инженерных сетей, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

установка антенн и мачт;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением внешних габаритов, применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное стекло;

земляные работы (за исключением работ по восстановлению разрушенного благоустройства, работ необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей Памятника);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника, физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение временных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов);

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях;

размещение рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятник.

1.3. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

возведение подпорных стен из природного камня либо железобетонных подпорных стен с облицовкой природным камнем высотой не более 1,5 метра от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

строительство новых инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей, с условием восстановления ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников, соответствующих характеристикам исторической среды, не нарушающих зрительное восприятие Памятника;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением на зданиях не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

установка на фасадах зданий информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,6 метра не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа (на одноэтажных зданиях не выше нижней отметки венчающего карниза здания);

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ИННОКЕНТЬЕВСКАЯ БАТАРЕЯ (БАТАРЕЯ № VIII)», 1906 г.**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника (участки 1, 2).

2.1.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника (участки 1, 2) сохраняются условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия.

2.1.2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника (участки 1, 2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

строительство вышек связи;

использование в отделке фасадов сплошного остекления, тонированного или зеркального стекла;

размещение баннеров и транспарантов, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций (за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров);

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

размещение объектов, загрязняющих окружающую среду.

2.1.3. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 Памятника (участки 1, 2) разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам, в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом;

ремонт и реконструкция существующих объектов с увеличением их высоты не более чем до 9 метров от нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли и не выше абсолютной отметки 43,0 метра;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник;

прокладка подземных инженерных сетей;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

благоустройство и озеленение территории, в том числе: возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более 4 метров от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций.

2.1.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства - не более чем 9 метров от нижней отметки земельного участка до верхней отметки строения и не выше абсолютной отметки 43 метра;

тип крыши – не регламентируется;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов.

Виды разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки

автомобилей принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Владивостокского городского округа, при условии соблюдения настоящего режима.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника (участки 1, 2, 3).

2.2.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника (участки 1, 2, 3) сохраняются условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия.

2.2.2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника (участки 1, 2, 3) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их высоты;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

установка глухих ограждений выше 0,9 метра;

размещение баннеров и транспарантов, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций (за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров);

размещение рекламных конструкций на подпорных стенах;

строительство вышек сотовой связи;

использование в отделке фасадов сплошного остекления, тонированного или зеркального стекла;

размещение объектов, загрязняющих окружающую среду.

2.2.3. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 Памятника (участки 1, 2, 3) разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам, в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом;

ремонт и реконструкция существующих объектов с увеличением их габаритов в плане в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными настоящим режимом;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник;

прокладка подземных инженерных сетей;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

благоустройство и озеленение территории, в том числе: возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более 4 метров от нижней планировочной отметки земли до верха подпорной стены;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций.

2.2.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства - не более чем 18 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки строения;

тип крыши – не регламентируется;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

объемно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения

выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды.

Виды разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения и минимальное количество мест для стоянки автомобилей принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на территории Владивостокского городского округа, при условии соблюдения настоящего режима.
