



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ**  
**АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ,**  
**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА**  
**ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ**  
**РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 30 октября 2019 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 81, стр. 167; 2019, № 84, стр. 15, № 87, стр. 57, № 101, стр. 75, № 104, стр. 152) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 2. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ЛИЦ, КОТОРЫЕ**  
**ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ**  
**ПОМЕЩЕНИЯМИ**

1. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования (далее - уполномоченный орган в области образования) формирует в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список).

2. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Лица, указанные в части 2 статьи 1 настоящего Закона, включаются в список в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

В территориальные отделы опеки и попечительства уполномоченного органа в области образования по соответствующему муниципальному образованию Приморского края (далее - территориальный

отдел уполномоченного органа в области образования) по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, их законными представителями подаются:

заявление о включении в список по форме, установленной Правительством Российской Федерации;

заявление об исключении из списка субъекта Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список на территории Приморского края.

Заявления, указанные в абзаце четвертом настоящей части, подаются законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Закона.

Территориальные отделы уполномоченного органа в области образования осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений, указанных в абзаце четвертом настоящей части, и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлениями, указанными в абзацах четвертом и пятом настоящей части, в территориальный отдел уполномоченного органа в области образования по месту своего жительства.

Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, вправе самостоятельно либо через своих законных представителей в случае, если они являются недееспособными или ограниченно дееспособными, обратиться с заявлениями, указанными в абзацах четвертом и пятом настоящей части, в территориальный отдел уполномоченного органа в области образования по месту своего жительства.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, утверждается Администрацией Приморского края.

4. Порядок взаимодействия уполномоченного органа в области образования и территориальных отделов уполномоченного органа в области образования по включению в список или исключению из списка, порядок принятия решения о включении (об отказе во включении) в список, форма журнала регистрации заявлений о включении в список, а также форма

журнала регистрации заявлений об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список в Приморском крае по новому месту жительства, форма списка утверждаются уполномоченным органом в области образования.

5. Решения о включении (об отказе во включении) в список (в том числе на основании заявлений об исключении из списка субъекта Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список на территории Приморского края), об исключении из списка принимаются территориальными отделами уполномоченного органа в области образования в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, и оформляются в форме распорядительных актов территориальных отделов уполномоченного органа в области образования.

6. Формирование списка осуществляется уполномоченным органом в области образования на основании распорядительных актов территориального отдела уполномоченного органа в области образования.

7. Информация о включении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в список или об исключении из списка размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения уполномоченным органом в области образования не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из списка. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".;

2) в статье 3:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В специализированный жилищный фонд Приморского края, муниципальный специализированный жилищный фонд приобретает жилое помещение общей площадью не менее 26 квадратных метров.

Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд Приморского края, муниципальный специализированный жилищный фонд определяется:

в отношении жилых помещений площадью от 26 квадратных метров и до 36 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 6 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки и общей площади жилого помещения, равной 26 квадратным метрам;

в отношении жилых помещений площадью 36 квадратных метров и более - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 6 настоящей статьи, на дату размещения извещения о проведении закупки и общей площади жилого помещения, равной 36 квадратным метрам.";

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В целях формирования специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда

путем приобретения жилых помещений органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Приморского края (далее - орган местного самоуправления) устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении каждой из указанных ниже категорий жилых домов и квартир:

1) жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального района, муниципального округа, городского округа;

б) на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа, за исключением его административного центра;

2) квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального района, муниципального округа, городского округа;

б) на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа, за исключением его административного центра.";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Площадь жилого помещения, имеющегося в муниципальном жилищном фонде, в отношении которого производится капитальный ремонт (реконструкция), а также текущий ремонт для последующего включения его в муниципальный специализированный жилищный фонд, не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Стоимость капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта имеющегося в муниципальном жилищном фонде жилого помещения для последующего включения его в муниципальный специализированный жилищный фонд определяется исходя из стоимости капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта одного квадратного метра общей площади имеющегося муниципального жилищного фонда, установленной в соответствии с частью 8 настоящей статьи, и площади ремонтируемого (реконструируемого) жилого помещения.";

г) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. В целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда путем капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта имеющегося в муниципальном жилищном фонде жилого помещения для последующего включения его в муниципальный специализированный жилищный фонд органы местного самоуправления устанавливают стоимость капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта одного квадратного метра общей площади имеющегося муниципального жилищного фонда.";

3) в статье 5:

а) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

"3. Строительство и (или) приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (в случае доведения лимитов бюджетных обязательств на следующий финансовый год), осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований.";

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Приобретение жилых помещений в собственность Приморского края, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (в случае доведения лимитов бюджетных обязательств на следующий финансовый год), для последующего включения в специализированный жилищный фонд Приморского края осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо подведомственным ему краевым государственным учреждением, уполномоченным на обеспечение реализации полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее - краевое учреждение), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края.";

4) в статье 6:

а) дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

"11<sup>1</sup>. В целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, органом местного самоуправления устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа. Размер указанной стоимости не может превышать размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.";

б) абзац первый части 12 изложить в следующей редакции:

"12. Расчет размера социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, производится уполномоченным органом в области образования исходя из 36 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии

с частью 11<sup>1</sup> настоящей статьи органом местного того муниципального образования, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком."

в) часть 16 изложить в следующей редакции:

"16. Сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату в уполномоченный орган.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, не сумевшие приобрести жилое помещение за время действия сертификата, имеют право на повторное обращение с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, предусмотренном частями 17 и 18 настоящей статьи.";

г) часть 17 изложить в следующей редакции:

"17. В случае, если лицом, указанным в части 16 настоящей статьи, заявление о предоставлении сертификата подано в течение шести месяцев со дня истечения срока действия сертификата с соблюдением условий, установленных абзацем первым части 3 настоящей статьи, его предоставление осуществляется в следующем порядке:

территориальный отдел уполномоченного органа в области образования в течение пяти дней со дня регистрации заявления о предоставлении сертификата направляет копию заявления в уполномоченный орган в области образования;

уполномоченный орган в области образования в течение пяти дней принимает решение о предоставлении заявителю сертификата и направляет его лицу, указанному в части 16 настоящей статьи, в течение пяти дней со дня его принятия.

Руководитель уполномоченного органа в области образования подписывает сертификат в течение пяти дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата.

Лица, указанные в настоящей части, вправе обратиться с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном настоящей частью, однократно.";

д) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. Лица, указанные в части 16 настоящей статьи, не реализовавшие свое право на повторное получение сертификата в порядке, предусмотренном частью 17 настоящей статьи, обращаются с заявлением в порядке, установленном частями 3-8 настоящей статьи.

Уполномоченный орган в области образования в течение пяти дней со дня поступления документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении заявителю сертификата (в случае подачи заявления о предоставлении сертификата лицом, в отношении которого комиссией оформлено заключение об удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни) либо об отказе в предоставлении заявителю сертификата (в случае подачи заявления о предоставлении сертификата лицом, в отношении которого комиссией оформлено заключение о неудовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни).

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти дней со дня его принятия. Руководитель уполномоченного органа в области образования подписывает сертификат в течение пяти дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата.";

е) дополнить частью 19 следующего содержания:

"19. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, приобретшие жилое помещение на средства социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, подлежат исключению из списка в соответствии с действующим законодательством."

## СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 75, стр. 68; 2019, № 84, стр. 11) следующие изменения:

1) в наименовании Закона слова "городских округов" заменить словами "муниципальных и городских округов";

2) в статье 1 слова "городских округов" заменить словами "муниципальных и городских округов";

3) в статье 3:

а) в абзаце первом слова "городских округов и муниципальных районов" заменить словами "муниципальных районов, муниципальных и городских округов";

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) Анучинский муниципальный округ";

в) пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24) Пограничный муниципальный округ";

г) пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32) Чугуевский муниципальный округ";

4) в пункте 7 части 1 статьи 6 после слова "проведение" дополнить словами "текущего и".

## СТАТЬЯ 3.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2, 3, подпунктов "а", "б" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 2, 3, подпункты "а", "б" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

Исполняющая обязанности  
Губернатора края

В.Г. Щербина

г. Владивосток  
7 ноября 2019 года  
№ 621-КЗ