



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2019 года

г. Владивосток

№ 763-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 21 декабря 2015 года
№ 493-па «Об утверждении Порядка установления, изменения
и ежегодной индексации максимального размера платы
за наем жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2015 года № 493-па «Об утверждении порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту Порядка слово «Администрации» словом «Правительства»;

1.2. Заменить в пункте 3 Порядка слова «для муниципальных районов и городских округов» словами «для муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов»;

1.3. Заменить в пункте 5 Порядка слова «на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» словами «на период до 2024 года»;

1.4. Заменить в абзаце третьем пункта 6 Порядка слова «для

муниципальных районов и городских округов» словами «для муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов»;

1.5. Изложить приложение № 1 к Порядку в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.6. Заменить в пункте 4 приложения № 2 к Порядку:

слова «Анучинский муниципальный район» словами «Анучинский муниципальный округ»;

слова «Пограничный муниципальный район» словами «Пограничный муниципальный округ»;

слова «Чугуевский муниципальный район» словами «Чугуевский муниципальный округ».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, который вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

Приложение

к постановлению
Администрации Приморского края
от 18 ноября 2019 года № 763-па

«Приложение № 1

к Порядку установления,
изменения и ежегодной индексации
максимального размера платы за
наем жилых помещений в расчете на
один квадратный метр общей
площади жилого помещения по
договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального
использования

МЕТОДИКА

**расчета максимального размера платы за наем жилых помещений
в расчете на один квадратный метр общей площади жилого
помещения по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования**

Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер платы за 1 кв. метр жилого помещения) по Приморскому краю рассчитывается по формуле:

$$\text{МРПл} = (\text{Ст} / \text{Со} + \text{Пкр} + \text{Пср}) \times \text{Сд},$$

где:

МРПл - максимального размера платы за 1 кв. метр жилого помещения;

Ст – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Приморского

края на период установления максимального размера платы за 1 кв. метр жилого помещения (руб.);

Со – срок окупаемости расходов на строительство наемного дома. Для расчета максимального размера платы за 1 кв. метр жилого помещения принимается срок полезного использования жилых зданий в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» в размере 360 месяцев на период установления максимального размера платы за 1 кв. метр жилого помещения;

Пкр - размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для Приморского края на период установления максимального размера платы в соответствии с федеральным стандартом оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за 1 кв. метр жилого помещения (руб.);

Пср - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенный в соответствии с максимальным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период установления максимального размера платы за 1 кв. метр жилого помещения (руб.);

Сд - показатель доходности инвестиционных расходов. Прогнозный показатель инфляции «потребительские цены» (ИПЦ) в среднем за год, закрепленный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период установления максимального размера платы за 1 кв. метр жилого помещения (процентов).».