



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 793-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 21 декабря 2009 года № 355-па
«О Порядке формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного
для предоставления во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 21 декабря 2009 года № 355-па «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции:

«О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.2. Изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.3. Изложить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень, краевое имущество соответственно) в целях предоставления краевого имущества во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень формируется и ведется департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – уполномоченный орган).

3. В Перечень вносятся сведения о краевом имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1. Краевое имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.2. Краевое имущество не ограничено в обороте;

3.3. Краевое имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4. Краевое имущество не является объектом незавершенного строительства;

3.5. В отношении краевого имущества не принято решение Администрации Приморского края либо департамента земельных и имущественных отношений Приморского края о предоставлении его иным лицам;

3.6. Краевое имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края;

3.7. Краевое имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.8. Краевое имущество не является жилым помещением;

3.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.11. В отношении краевого имущества, закрепленного за краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении

соответствующего краевого имущества в Перечень, а также согласие уполномоченного органа на включение краевого имущества в Перечень, принятое с учетом рекомендаций отраслевых органов исполнительной власти Приморского края;

3.12. Краевое движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Перечень утверждается распоряжением Администрации Приморского края.

Внесение сведений о краевом имуществе в Перечень осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе с учетом предложений отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Формирование и ведение Перечня осуществляется на основе данных Реестра собственности Приморского края по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

5. Рассмотрение предложений о включении краевого имущества в Перечень осуществляется уполномоченным органом в течение 45 дней с даты их поступления.

Включение в Перечень сведений о краевом имуществе, закрепленного за

краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется при наличии согласия таких предприятий или учреждений с учетом рекомендаций их отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и с согласия уполномоченного органа.

6. По результатам рассмотрения предложений о включении краевого имущества в Перечень уполномоченный орган:

в письменном виде информирует лицо, предоставившее предложение, о принятии такого предложения или о мотивированном отказе в учете предложения;

в случае принятия предложения готовит и направляет на согласование и подписание в установленном порядке проект распоряжения Администрации Приморского края о внесении изменений в Перечень.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о краевом имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня их включения в Перечень в отношении данного краевого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одного заявления о предоставлении в аренду этого имущества.

8. Уполномоченный орган исключает сведения о краевом имуществе из Перечня в следующих случаях:

в отношении краевого имущества в порядке, установленном действующим законодательством, принято решение о его использовании для нужд Приморского края либо для иных целей;

право собственности Приморского края на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

краевое имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. Сведения о краевом имуществе группируются в Перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых расположено

краевое имущество, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

В отношении краевого имущества, закрепленного за краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и их юридический адрес.

10. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Наименование балансодержателя /адрес	Вид, тип и наименование имущества ¹	Адрес, местонахождение имущества ²	Основные характеристики недвижимого имущества ³ (кв.м, пог. м, км, куб.м)	Основные характеристики движимого имущества ⁴	Кадастровый номер недвижимого имущества ⁵	Реестровый номер недвижимого имущества ⁶
1	2	3	4	5	6	7	8

¹ Вид недвижимого имущества: земельный участок, здание, сооружение, помещение, часть здания, часть сооружения, часть помещения; вид движимого имущества: указывается «движимое имущество». Наименование недвижимого имущества: производственный корпус, склад, гараж и т.п. (при наличии). Тип движимого имущества: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и т.п.

² Указываются регион, муниципальный район, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.), номер дома, литера (при наличии), иные параметры места нахождения объекта в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), для движимого имущества - адрес его постоянного или временного размещения.

³ Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в погонных метрах, километрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

⁴ Указываются наименование, марка, модель, государственный регистрационный знак (при наличии), год выпуска.

⁵ Указывается кадастровый номер в соответствии с записью в ЕГРН.

⁶ Указывается номер в Реестре собственности Приморского края.