



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 794-па

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края от 1 июня 2015 года  
№ 167-па «Об утверждении Правил определения  
размера платы за увеличение площади земельных  
участков, находящихся в частной собственности,  
в результате их перераспределения с земельными  
участками, находящимися в собственности Приморского  
края, и земель или земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена  
на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 1 июня 2015 года № 167-па «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на

территории Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 9 ноября 2018 года № 529-па), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 после слов «(далее – размер платы)» словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил»;

1.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в собственность, и рассчитывается по формуле:

$$\frac{(КС_{\text{вновь образованного земельного участка}})}{(S_{\text{вновь образованного земельного участка}})} \times S_{\text{части земельного участка подлежащей передаче в частную собственность}} \times 15\%, \text{ где}$$

КС – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

S – площадь земельного участка, кв.м.

Размер платы, установленный настоящим пунктом, применяется в отношении граждан, являющихся пенсионерами (по старости), при наличии следующих условий:

ранее с гражданином не заключалось соглашение о перераспределении земельных участков в порядке статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации за плату в размере, установленном пунктом 4 настоящих Правил;

земельный участок, находящийся в собственности гражданина и указанный в пункте 4 настоящих Правил, не образован из земельного участка, ранее стоящего на кадастровом учете, путем его раздела;

земельный участок, к которому осуществляется перераспределение, находится в собственности гражданина не менее 20 лет на дату подачи заявления о перераспределении земельного участка в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края



О.Н. Кожемяко