



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 877-па

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник партизанам, погибшим в годы гражданской войны», 1918–1922 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник партизанам, погибшим в годы гражданской войны», 1918–1922 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 70 метрах на северо-запад от здания по проспекту Находкинскому, д. 2, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.
2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник партизанам, погибшим в годы гражданской войны», 1918–1922 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 70 метрах на северо–запад от здания по проспекту Находкинскому, д. 2;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник партизанам, погибшим в годы гражданской войны», 1918–1922 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 70 метрах на северо–запад от здания по проспекту Находкинскому, д. 2.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 877-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Памятник партизанам, погибшим в годы
гражданской войны», 1918–1922 гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Находка, в 70 метрах на
северо–запад от здания по проспекту
Находкинскому, д. 2**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ПАРТИЗАНАМ, ПОГИБШИМ В ГОДЫ ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ», 1918–1922 гг.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник партизанам, погибшим в годы гражданской войны», 1918–1922 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 70 метрах на северо–запад от здания по проспекту Находкинскому, д. 2 (далее - Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	328906.30	2234420.62	0.2
2	328941.44	2234393.83	0.2
3	328974.68	2234369.31	0.2

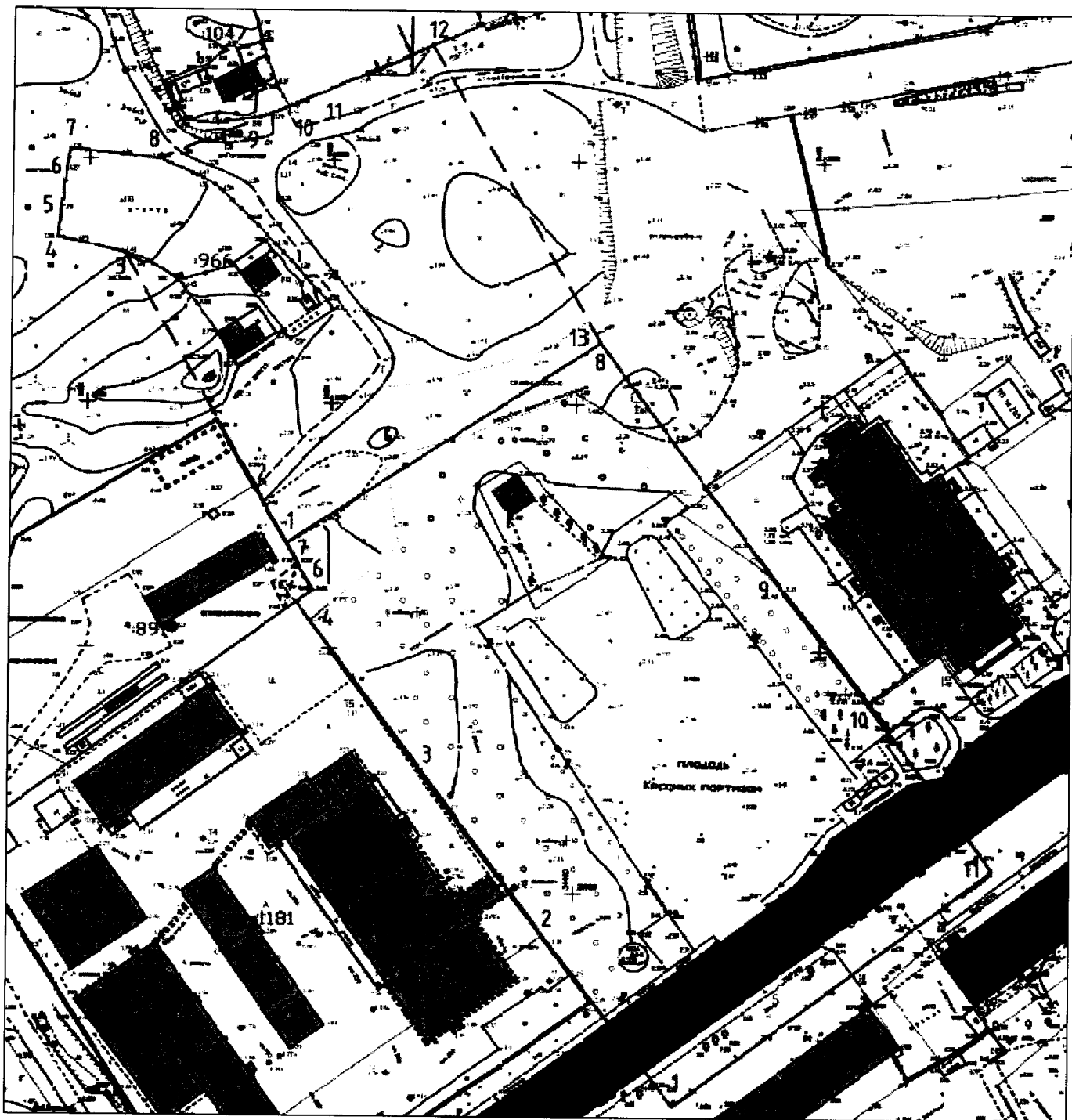
4	329005.70	2234345.95	0.2
5	329009.54	2234343.21	0.2
6	329011.91	2234346.37	0.2
7	329021.34	2234341.03	0.2
8	329062.78	2234404.89	0.2
9	329015.45	2234440.00	0.2
10	328989.03	2234460.19	0.2
11	328955.28	2234485.70	0.2
1	328906.30	2234420.62	0.2

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПАМЯТНИК ПАРТИЗАНАМ, ПОГИБШИМ В ГОДЫ ГРАЖДАНСКОЙ
ВОЙНЫ», 1918–1922 гг.**









Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	329021.34	2234341.03	0.2
2	329033.11	2234334.37	0.2
3	329080.73	2234307.18	0.2
4	329083.80	2234293.49	0.2
5	329089.37	2234294.13	0.2
6	329097.81	2234295.35	0.2
7	329102.00	2234296.10	0.2
8	329100.06	2234314.09	0.2
9	329109.51	2234337.14	0.2
10	329110.50	2234339.99	0.2
11	329110.93	2234340.67	0.2
12	329123.77	2234370.18	0.2
13	329062.78	2234404.89	0.2
1	329021.34	2234341.03	0.2

**III. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО XX ВЕКА**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - здания и сооружения высотой до 11 метров
-  - здания и сооружения высотой от 11 до 21 метров
-  - объект культурного наследия
-  - планировочная структура
-  - границы земельных участков
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 24 декабря 2019 года № 877-па

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Памятник партизанам, погибшим в
годы гражданской войны», 1918–1922 гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Находка, в 70 метрах на
северо–запад от здания по проспекту
Находкинскому, д. 2

**I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПАМЯТНИК ПАРТИЗАНАМ, ПОГИБШИМ В ГОДЫ ГРАЖДАНСКОЙ
ВОЙНЫ», 1918–1922 гг.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник партизанам, погибшим в годы гражданской войны», 1918–1922 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 70 метрах на северо–запад от здания по проспекту Находкинскому, д. 2 (далее - Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

строительство дорог;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, пожарную безопасность и затрудняющая доступ к нему;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории;

размещение производств, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории;

земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт;

изменение планировочного положения зеленых насаждений, элементов благоустройства;

установка глухих ограждений земельных участков;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

ремонт и реконструкция существующих улиц;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для использования Памятника;

работы по благоустройству территории (при условии сохранения основных точек и условий визуального восприятия Памятника), направленные на сохранение, использование и популяризацию Памятника:

ремонт существующих элементов благоустройства;

озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений;

земляные работы при условии восстановления существующего ландшафта;

размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций;

устройство прогулочных пешеходных дорожек;

устройство автопарковок.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПАМЯТНИК ПАРТИЗАНАМ, ПОГИБШИМ В ГОДЫ ГРАЖДАНСКОЙ
ВОЙНЫ», 1918–1922 гг.**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, хозяйственная деятельность, нарушающие условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющие доступ к нему;

строительство объектов капитального строительства без выполнения оценки влияния возводимых объектов на градостроительную среду и условия визуального восприятия Памятника (выполнение фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия).

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

проектирование новых объектов с обязательным условием проверки их влияния на градостроительную среду и условия визуального восприятия Памятника путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными подпунктом 2.2.1 настоящего пункта;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция существующих объектов недвижимости, не представляющих историко-культурную ценность в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными подпунктом 2.2.1 настоящего пункта;

прокладка новых проездов и дорог;

благоустройство территории;

снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение автопарковок;

прокладка подземных инженерных сетей;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 3,0 X 3,0 метра и высотой не более 12 метров от уровня земли.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства, в том числе некапитальных объектов - не более 12 метров (в абсолютных отметках) до верха строительных конструкций крыши;

максимальная высота реконструируемых объектов капитального строительства и их частей - не более 12 метров от уровня земли;

высота опор линий электропередач не более 12 метров;

цветовые решения фасадов пастельных (неярких) оттенков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим подпунктом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Находкинского городского округа.