



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 893-па

**Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Олегу Кошевому», 1975 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Олегу Кошевому», 1975 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Олега Кошевого, в районе д. 26, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Памятник Герою Советского Союза Олегу Кошевому», 1975 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Олега Кошевого, в районе д. 26;

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Олегу Кошевому», 1975 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Олега Кошевого, в районе д. 26.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края



О.Н. Кожемяко

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 24 декабря 2019 года № 893-па

### ГРАНИЦЫ

охранной зоны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Памятник Герою Советского Союза Олегу  
Кошевому», 1975 г., расположенного по адресу  
(местонахождение): Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Олега Кошевого,  
в районе д. 26

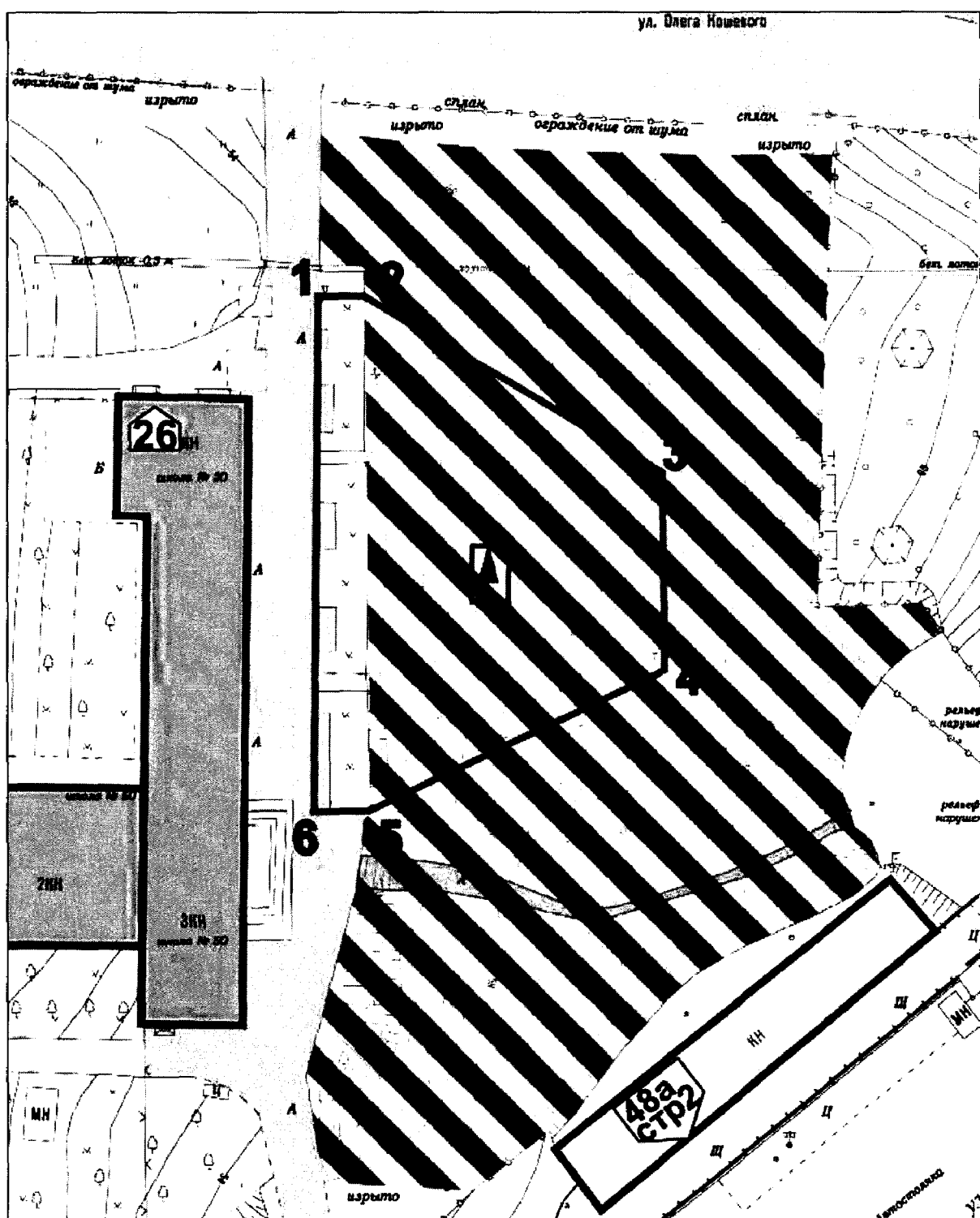
#### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ГЕРОЮ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ОЛЕГУ КОШЕВОМУ», 1975 г.**

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Олегу Кошевому», 1975 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Олега Кошевого, в районе д. 26.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	357160,32	1397494,97	0,2
2	357160,20	1397499,92	0,2
3	357143,77	1397532,77	0,2
4	357121,23	1397533,44	0,2
5	357105,83	1397501,50	0,2


6	357105,49	1397495,52	0,2
7	357133,45	1397495,17	0,2
1	357160,32	1397494,97	0,2

**II. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ  
ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ГЕРОЮ СОВЕТСКОГО  
СОЮЗА ОЛЕГУ КОШЕВУМУ», 1975 г.**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

 - объект культурного наследия  
(монумент)

### ВЫСОТА ЗДАНИЯ:



- до 6 м



- от 11 до 22 м



- нумерация домов

### ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА



- транспортная



- пешеходная



- сохраняемые зеленые насаждения



- граница территории объекта  
культурного наследия



- граница охранной зоны ОКН  
и точка ее поворота

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 24 декабря 2019 года № 893-па

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территории охранной зоны объекта культурного**  
**наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального**  
**значения «Памятник Герою Советского Союза**  
**Олегу Кошевому», 1975 г., расположенного по**  
**адресу (местонахождение): Приморский край, г.**  
**Владивосток, ул. Олега Кошевого, в районе д. 26**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Олегу Кошевому», 1975 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Олега Кошевого, в районе д. 26 (далее - Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение некапитальных построек и объектов;

размещение автостоянок;

размещение рекламных объектов;

земляные работы, за исключением работ по благоустройству территории и работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границах территории охранной зоны Памятника;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, пожарную безопасность и затрудняющая доступ к нему;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

благоустройство территории (при условии сохранения основных точек и условий визуального восприятия Памятника), направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений;

ремонт существующих элементов благоустройства:

размещение малых архитектурных форм и светильников;

земляные работы, необходимые для проведения благоустройства территории, ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границе территории охранной зоны Памятника;

использование территории охранной зоны Памятника в качестве рекреационной, для площадок и зон отдыха без уменьшения площади зеленых насаждений.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

---