



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ, УТРАТИВШИХ ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ В СВЯЗИ С ПОЛИТИЧЕСКИМИ РЕПРЕССИЯМИ,
И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ В СЛУЧАЕ ВОЗВРАЩЕНИЯ НА ПРЕЖНЕЕ
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКИЙ КРАЙ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 ноября 2020 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 4 августа 2011 года № 790-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 194, стр. 29; 2012, № 25, стр. 3; 2013, № 52, стр. 19; 2016, № 4, стр. 36; 2018, № 66, стр. 33; 2019, № 116, стр. 107) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 3 признать утратившей силу;

2) статью 9 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Право гражданина на предоставление социальной выплаты реализуется посредством оплаты в безналичной форме цены договора купли-продажи жилого помещения и удостоверяется свидетельством по форме, утверждаемой Правительством Приморского края (далее - свидетельство).

2. Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилого помещения будет в установленном порядке перечислена предоставляемая гражданину социальная выплата.

3. Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с момента его выдачи. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Правительства Приморского края.

В случае, если в течение срока действия свидетельства гражданином не реализовано право на социальную выплату, свидетельство подлежит возврату.

Гражданин вправе подать заявление о повторной выдаче свидетельства.

Заявление о повторной выдаче свидетельства может быть подано гражданином неограниченное количество раз.

Повторная выдача свидетельства гражданину осуществляется в первоочередном порядке за счет средств краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели на текущий финансовый год.

4. В течение срока действия свидетельства гражданин вправе приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц по договору купли-продажи жилое помещение на территории любого муниципального образования Приморского края, выбранного для постоянного проживания (по желанию используя собственные средства), независимо от того, где он состоял на учете.

5. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на гражданина, получившего социальную выплату, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

6. После государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение лицо-получатель свидетельства представляет договор купли-продажи, а также свидетельство, удостоверяющее право на получение социальной выплаты, в уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган проверяет соответствие заключенного договора купли-продажи требованиям действующего законодательства и в случае его соответствия направляет договор на оплату в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на проведение платежных операций, который в течение пяти рабочих дней проводит оплату договора купли-продажи путем перечисления средств социальной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

8. Уполномоченный орган ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, уведомляет органы местного самоуправления о гражданах, которым предоставлена социальная выплата в соответствующем отчетном периоде.

9. Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается Правительством Приморского края.";

3) статью 10 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток

30 ноября 2020 года

№ 939-КЗ