



# **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ "**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 июля 2021 года

### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 13, стр. 52, № 94, стр. 10, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121; 2020, № 126, стр. 12, № 133, стр. 34, № 136, стр. 21, стр. 25, № 147, стр. 24; 2021, № 163, стр. 28, № 174, стр. 171) следующие изменения:

абзацы третий и четвертый части 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"инвестиционный проект предусматривает мероприятия по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного (расположенных) на территории Приморского края и включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или признанного проблемным объектом в порядке, установленном Правительством Приморского края (далее - обязательства по завершению строительства, проблемный объект), на основании соглашения, заключенного между юридическим лицом, указанным в абзаце первом настоящей части, и застройщиком проблемного объекта, и (или) предоставление безвозмездного целевого финансирования Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края на завершение строительства (завершение отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта (проблемных объектов) и (или) на осуществление мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства на территории Приморского края;

объем взятых обязательств по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) и (или) сумма безвозмездного целевого финансирования равны либо превышают

кадастровую стоимость земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, но не менее 5 млн рублей, а в случае образования нового земельного участка или приведения вида разрешенного использования образованного земельного участка в соответствие с целями инвестиционного проекта равны произведению площади земельного участка и утвержденного Правительством Приморского края среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края по кадастровым кварталам по сегментам видов использования, соответствующего целям инвестиционного проекта, а также месту расположения земельного участка, но не менее 5 млн руб."

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
29 июля 2021 года  
№ 1107-КЗ