



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 октября 2023 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 10:

а) в пункте 2 части 1:

в абзаце четвертом слова ", старше 18 лет" заменить словами "старше 18 лет";

абзац девятый дополнить словами "(лица, указанные в статье 7 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах)";

б) дополнить частями 2¹ и 2² следующего содержания:

"2¹. Дети в составе семей, указанных в абзаце втором и четвертом пункта 2 части 1 настоящей статьи, ставшие собственниками земельного участка в соответствии с настоящим Законом, подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Законом Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом в качестве граждан, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Закона, после достижения ими совершеннолетия.

2². В целях настоящего Закона под семьей, имеющей в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, понимается семья, состоящая из:

1) граждан, состоящих в зарегистрированном браке, один или оба из которых являются родителями ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, и совместно проживающего с ними либо с одним из них указанного ребенка;

2)гражданина, не состоящего в зарегистрированном браке, являющегося родителем ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, и совместно проживающего с ним указанного ребенка.";

в)пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

"2)гражданину ранее земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялся в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, настоящим Законом, Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края". В случае, если граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 настоящей статьи, состоят в зарегистрированном браке, предоставление одному из них земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в настоящем пункте, не лишает права второго супруга на предоставление ему земельного участка в соответствии с настоящим Законом.";

2)в статье 11:

а)часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"Граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзаце втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, в случае, если они состоят в зарегистрированном браке, подают заявление о постановке на учет совместно.

В настоящем Законе под гражданином понимаются также граждане, состоящие в зарегистрированном браке и относящиеся к категориям, указанным в абзаце втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, подавшие совместное заявление о постановке на учет.";

б)в части 3:

в пункте 1 после слова "отчество" дополнить словами "(последнее - при наличии)";

дополнить пунктами 2¹-2³ следующего содержания:

"2¹)реквизиты свидетельства о заключении брака в случае, если граждане состоят в зарегистрированном браке (при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

2²)фамилии, имена, отчества детей (последнее - при наличии), даты и места их рождения (при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

2³)сведения о наличии инвалидности ребенка (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);";

в)часть 4 изложить в следующей редакции:

"4.К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов (при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

копии свидетельств о рождении детей, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов (при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта совместного проживания гражданина и его ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации) (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона).

Гражданин вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина (в случае наличия таких изменений), выданного органами записи актов гражданского состояния или

консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копии свидетельств о рождении детей, о заключении брака, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов (при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справку, подтверждающую факт установления указанному ребенку инвалидности I группы после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами I группы и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид" (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

информацию о регистрации по месту жительства гражданина, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

информацию о регистрации по месту жительства ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина;

копию документа, подтверждающего принадлежность гражданина к одной из категорий, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала (за исключением граждан, относящихся к категориям, указанным в абзацах седьмом и восьмом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона).

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзацах седьмом и восьмом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, при подаче заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, предъявляют документ, подтверждающий принадлежность к указанным категориям (удостоверение).

В случае непредоставления гражданином по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в абзацах девятом-пятнадцатом настоящей части, орган местного самоуправления, осуществляющий учет

граждан, запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.";

г) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, ставятся на учет соответственно как многодетная семья или как семья, имеющая в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет.";

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Гражданину отказывается в постановке на учет при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий, указанной в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

2) гражданином не соблюдено условие, предусмотренное пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона;

3) заявление не содержит сведений, указанных в части 3 настоящей статьи;

4) заявление подано в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, того муниципального образования, на территории которого гражданин не проживает;

5) к заявлению о постановке на учет не приложены либо приложены не в полном объеме документы (копии документов), предусмотренные частью 4 настоящей статьи, за исключением документов, которые запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно;

6) гражданином, относящимся к категории, указанной в абзаце седьмом или восьмом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, при подаче заявления о постановке на учет не предъявлен документ, подтверждающий принадлежность к указанной категории (удостоверение);

7) гражданином представлены заведомо недостоверные сведения и документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи;

8) в отношении гражданина ранее принято решение о постановке на учет и он не снят с него.";

е) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. В решении об отказе в постановке гражданина на учет указываются все выявленные основания для отказа в постановке на учет.";

ж) часть 8 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) гражданином подано письменное заявление о снятии с учета.";

з) в статье 11¹:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина в муниципальном образовании, на территории которого осуществляется деятельность созданного им крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации).

Гражданин вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина (в случае наличия таких изменений), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

информацию о регистрации по месту жительства гражданина, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

копию документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала (свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства);

копию договора безвозмездного пользования земельным участком;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина.

В случае непредоставления гражданином по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в абзацах шестом-одиннадцатом настоящей части, орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.";

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Гражданину отказывается в постановке на учет при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) гражданин не относится к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

2)гражданин использует земельный участок, предоставленный ему в безвозмездное пользование для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства по договору, заключенному на срок менее четырех лет;

3)гражданин не использовал данный земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием;

4)гражданин постоянно не проживает в муниципальном образовании, на территории которого осуществляется деятельность созданного им крестьянского (фермерского) хозяйства;

5)гражданином не соблюдено условие, предусмотренное пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона;

6)заявление не содержит сведений, указанных в части 2 настоящей статьи;

7)заявление подано в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, того муниципального образования, на территории которого гражданин не проживает;

8)к заявлению о постановке на учет не приложены либо приложены не в полном объеме документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, за исключением документов, которые запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно;

9)гражданином представлены заведомо недостоверные сведения и документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи;

10)в отношении гражданина ранее принято решение о постановке на учет и он не снят с него.";

в)дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹.В решении об отказе в постановке гражданина на учет указываются все выявленные основания для отказа в постановке на учет.";

4)статью 12 дополнить частями 9-11 следующего содержания:

"9.Гражданам, относящимся к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность указанных граждан и их детей.

Гражданам, относящимся к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность указанных граждан и ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет.

По заявлению граждан, относящихся к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность указанных граждан, ребенка-инвалида или ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, а также детей (в том числе усыновленных), пасынков и падчериц в возрасте до 18 лет, детей (в том числе усыновленных), пасынков и падчериц в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях,

профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, сыновей (в том числе усыновленных) и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года (далее - дети, не состоящие на учете).

10. В целях, указанных в абзаце третьем части 9 настоящей статьи, граждане в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указывают следующие сведения:

фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) детей гражданина, не состоящих на учете, даты и места их рождения;

копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

наименование и адрес общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования в отношении детей, не состоящих на учете, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях;

сведения о прохождении военной службы по призыву (сыновей (в том числе усыновленных) и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года).

К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин прикладывает следующие документы:

копии свидетельств о рождении детей, не состоящих на учете, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) указанных детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей (в том числе усыновленных) и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

справка об обучении детей, не состоящих на учете, в иностранных организациях, осуществляющих образовательную деятельность за пределами территории Российской Федерации, по очной форме обучения, выданная соответствующей иностранной образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением, в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях по очной форме обучения за рубежом (и ее нотариально удостоверенный перевод на русский язык).

К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин вправе приложить следующие документы:

копии свидетельств о рождении детей, не состоящих на учете, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) указанных детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов;

справку об обучении детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, выданную соответствующей образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением.

В случае непредоставления гражданином по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в абзацах одиннадцатом и двенадцатом настоящей части, орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

11. В случае, если граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, состоят в зарегистрированном браке и одному из супругов предоставлялся земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" либо одним из супругов подано заявление, указанное в пункте 6 части 8 статьи 11 настоящего Закона, то земельный участок предоставляется в общую долевую собственность второго супруга и детей.

В случае, если брак граждан, относящихся к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно расторгнут, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность гражданина, совместно с которым проживают дети, и детей."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

г. Владивосток
31 октября 2023 года
№ 467-КЗ

О.Н. Кожемяко