



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 19 декабря 2023 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" следующие изменения:

1) в статье 10:

а) пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

"лицам, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) из числа военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющих специальные звания полиции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участник специальной военной операции);

членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семьи участника специальной военной операции);";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются:

гражданам в собственность бесплатно для целей, указанных в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи, в границах муниципальных образований, где постоянно проживают граждане, - органом исполнительной власти Приморского края или органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством;

гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в абзацах одиннадцатом и двенадцатом пункта 2 части 1 настоящей статьи, в

собственность бесплатно для целей, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, на территории всех муниципальных образований Приморского края из числа земельных участков, переданных в собственность Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и включенных в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции и членам их семей (далее - перечень земельных участков), - органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края.";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. В перечень земельных участков включаются образованные земельные участки. Перечень земельных участков подлежит размещению органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края.

Порядок ведения перечня земельных участков утверждается Правительством Приморского края.";

г) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак;

дети, не достигшие возраста 18 лет;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов семей участников специальной военной операции.";

2) в статье 11:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный

перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

копии свидетельств о рождении детей, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

2) при подаче заявления гражданами, относящимися к одной из категорий, указанных в абзацах третьем, пятом, шестом, девятом и десятом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

3) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации

актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

копии свидетельств о рождении детей, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта совместного проживания гражданина и его ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

4) при подаче заявления гражданами, относящимися к одной из категорий, указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего принадлежность к одной из категорий, указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона (удостоверение), с предъявлением оригинала;

5) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце одиннадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего участие гражданина в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

б) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе

регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим (умершим) в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копии документов, подтверждающих участие погибшего (умершего) участника специальной военной операции в специальной военной операции, с предъявлением оригиналов;

7) при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации).";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Гражданин вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина (в случае наличия таких изменений), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копии свидетельств о рождении детей, о заключении брака, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов (при подаче заявления гражданами, относящимися к категориям, указанным в абзацах втором, четвертом и двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справку, подтверждающую факт установления указанному ребенку инвалидности I группы после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами I группы и

имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид" (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, а также к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, - в случае наличия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

информацию о регистрации по месту жительства гражданина, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

информацию о регистрации по месту жительства ребенка-инвалида и (или) ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина;

копию документа, подтверждающего принадлежность гражданина к одной из категорий, указанных в абзацах втором-шестом, девятом и десятом пункта 2, пункта 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала;

справку, выданную образовательной организацией, подтверждающей обучение по очной форме обучения (для детей погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

копию свидетельства о смерти участника специальной военной операции с предъявлением оригинала (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона).

В случае непредоставления гражданином по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в настоящей части, орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.";

в) в части 6:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) к заявлению о постановке на учет не приложены либо приложены не в полном объеме документы (копии документов), предусмотренные частью 4

настоящей статьи, за исключением документов, которые в соответствии с частью 4¹ настоящей статьи запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно;";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б)гражданином при подаче заявления о постановке на учет не предъявлены оригиналы документов в случаях, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;";

3)в статье 12:

а)часть 2 изложить в следующей редакции:

"2.Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в заявительном порядке независимо от даты и очередности постановки гражданина на учет в соответствии с настоящим Законом.

Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, вправе подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно со дня принятия решения о постановке граждан на учет, но не менее чем за 30 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком. Указанное заявление подается одновременно с заявлением о прекращении этого права.

Граждане, указанные пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, самостоятельно осуществляют подбор интересующих их земельных участков, при этом граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в абзацах одиннадцатом и двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, вправе выбрать интересующий их земельный участок из Перечня земельных участков.";

б)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3.В случае, если земельный участок не образован, либо в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", гражданин обращается в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, либо орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, по месту постоянного проживания гражданина (далее - уполномоченный орган) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.";

в)в абзаце тринадцатом части 10 слова "орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан," заменить словами "уполномоченный орган";

г)часть 11 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если одному из членов семьи участника специальной военной операции, относящихся к категории, указанной в абзаце двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона,

предоставлялся земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", то земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов семьи участника специальной военной операции, ранее не получавших земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в настоящем абзаце.";

4) часть 2 статьи 18 дополнить абзацем следующего содержания:

"У таких граждан должно отсутствовать право собственности на иные земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в том из указанных муниципальных образований, в котором гражданами испрашиваются земельные участки.";

5) статью 19 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 19. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО
КРАЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, РЕЛИГИОЗНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ И КАЗАЧЬИМ ОБЩЕСТВАМ В
АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства в аренду без проведения торгов на территориях Пограничного, Тернейского муниципальных округов, Дальнереченского муниципального района.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в аренду без проведения торгов на территориях Пограничного, Тернейского муниципальных округов, Дальнереченского

муниципального района, Уссурийского городского округа (за исключением территории города Уссурийска).".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
Губернатора края



— В.Г. Щербина

г. Владивосток
25 декабря 2023 года
№ 500-КЗ