



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 31 мая 2024 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" следующие изменения:

- 1) по тексту пункта 15³ статьи 4 слова "городских и" исключить;
- 2) статью 5 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 5. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности, осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает подготовку сводного заключения:

а) на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

б) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

в) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Приморским краем;

г) на проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивает подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, а также внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края;

3) обеспечивает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края подготовку документации для закупки работ и услуг на проведение научно-исследовательских работ, подготовку

исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, внесения необходимых изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края, заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

4) координирует деятельность органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края;

5) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) обеспечивает подготовку документации по планировке территории в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее согласование, утверждает документацию по планировке территории, а также вносит изменения в такую документацию, принимает решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) осуществляет подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования, систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения;

9) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, определенных частью 5 статьи 43 настоящего Закона;

10) осуществляет в соответствии с Законом Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" полномочия по:

а) подготовке генеральных планов муниципальных округов, городских округов, сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие планы, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) подготовке схемы территориального планирования муниципального района, в том числе внесению изменений в нее;

в) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

г) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов, муниципального района, сельских поселений, изменений в них;

д) ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных округов, городских округов, муниципального района, и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

е) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

11) осуществляет управление государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности и в пределах своей компетенции осуществляет ее ведение;

12) обеспечивает подготовку и реализацию решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Приморского края, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) подготавливает предложения и представляет на утверждение в установленном порядке проекты программ об организационном и методическом содействии органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

14) подготавливает и распространяет методические рекомендации органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

15) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области строительства, осуществляет следующие полномочия:

1) организует проведение строительства (реконструкции) и капитального ремонта (за исключением профилактического ремонта в процессе эксплуатации) объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета;

2) организует разработку проектной и сметной документации объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за

счет средств краевого бюджета, объектов капитального строительства, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета;

3) осуществляет в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края закупки работ и услуг на разработку проектной документации объектов капитального строительства, а также на строительство объектов капитального строительства, финансируемых из краевого бюджета, заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

4) осуществляет мониторинг хода строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета;

5) осуществляет выработку и реализацию региональной государственной политики в сфере применения в строительстве материалов, изделий и конструкций, ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

6) осуществляет содействие формированию и развитию саморегулируемых организаций в сферах проектирования, проведения инженерных изысканий, строительства;

7) ведет мониторинг деятельности предприятий строительного комплекса;

8) осуществляет создание условий для развития жилищного строительства на территории Приморского края;

9) разрабатывает механизмы формирования рынка доступного жилья;

10) осуществляет в соответствии с действующим законодательством проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

11) разрабатывает государственные программы Приморского края, предусматривающие мероприятия в области градостроительной деятельности;

12) осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

13) формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

3. Функции органов исполнительной власти Приморского края, указанных в части 1 и 2 настоящей статьи, определяются в соответствии с положениями о данных органах.

4. Функции органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схем территориального планирования, определяются в соответствии с положениями о данных органах.";

3) по тексту статьи 6 слова "пунктом 7 части 2 статьи 5" заменить словами "пунктом 10 части 1 статьи 5";

4) в пункте 5 статьи 7 слова "по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края" исключить;

5) в части 5 статьи 43 слова "по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края" исключить;

6) в статье 51:

а) в части 1¹ слова "(за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края" исключить;

б) в части 6 слова "(за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края" исключить;

7) по тексту статьи 52 слова "(за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края" исключить;

8) в статье 53 слова "пунктом 7 части 2 статьи 5" заменить словами "пунктом 10 части 1 статьи 5".

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"б) утверждение порядка заключения договора о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей без проведения торгов на право заключения такого договора;"

2) часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"1. Уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий является орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности на территории Приморского края."

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора края

г. Владивосток
7 июня 2024 года
№ 583-КЗ



Д.А. Мариза