



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2016

г. Владивосток

№ 115

Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе мыса Открытый - «Порт Вера» (объекты железнодорожной и автомобильной инфраструктуры), расположенных в Шкотовском муниципальном районе (Романовское сельское поселение, Подъяпольское сельское поселение), городском округе Большой Камень» в границах Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 22.10.2015 № 115 «О подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе мыса Открытый - «Порт Вера» (объекты железнодорожной и автомобильной инфраструктуры), расположенных в Шкотовском муниципальном районе (Романовское сельское поселение, Подъяпольское сельское поселение), городском округе ЗАТО

Большой Камень» в границах Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района»

1. Утвердить документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе мыса Открытый - «Порт Вера» (объекты железнодорожной и автомобильной инфраструктуры), расположенных в Шкотовском муниципальном районе (Романовское сельское поселение, Подъяпольское сельское поселение), городском округе Большой Камень» в границах Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований департамента градостроительства Приморского края:

1) направить документацию по планировке территории главе администрации Шкотовского муниципального района;

2) направить документацию по планировке территории в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

3) разместить документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края;

4) направить настоящее распоряжение, а также копию проекта межевания территорий в орган кадастрового учета.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора департамента



М.С. Веденев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
департамента градостроительства
Приморского края
от 25.07.2016 № 115

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе мыса Открытый - «Порт Вера» (объекты железнодорожной и автомобильной инфраструктуры), расположенных в Шкотовском муниципальном районе (Романовское сельское поселение, Подъяпольское сельское поселение), городском округе ЗАТО Большой Камень» в границах Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Общие положения планировки территории

1.1. Основанием для подготовки настоящей документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе мыса Открытый - «Порт Вера» (объекты железнодорожной и автомобильной инфраструктуры), расположенных в Шкотовском муниципальном районе (Романовское сельское поселение, Подъяпольское сельское поселение), городском округе ЗАТО Большой Камень» в границах Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района (далее - документация) является:

- Договор на разработку документации по планировке территории заключенный между ООО «Порт «Вера» (Заказчик) и АО «РосНИПИУрбанистики» (Подрядчик) №52/Е017;

- Техническое задание на разработку документации;

- Письмо Департамента градостроительства Приморского края от 29.04.2015 №17-01-10/1464 о разработке документации по планировке территории в границах Подъяпольского сельского поселения;

- Распоряжение Департамента градостроительства Приморского края от 22.10.2015 №115 «О подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе мыса Открытый - «Порт Вера» (объекты железнодорожной и автомобильной инфраструктуры), расположенных в Шкотовском муниципальном районе (Романовское сельское поселение, Подъяпольское сельское поселение), городском округе ЗАТО Большой Камень» в границах Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района»;

- Технические условия на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Большой Камень – Стрелок» на участке от Подъяпольское (ориентировочно км 14+200) до железнодорожного переезда, выданные департаментом дорожного хозяйства Приморского края письмом от 29.08.2014 №16-7441;

- Согласование проектной документации по объекту «Внеплощадочная автомобильная инфраструктура объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе м. Открытый – «Порт «Вера». Реконструкция», выданное департаментом дорожного хозяйства Приморского края письмом от 29.09.2015 № 16-7075.

1.2. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденный Решением муниципального комитета от 24.04.2014 № 327;

- Схема территориального планирования Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Шкотовского муниципального района от 17.12.2013 г. № 323;

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 03.11.2009 № 323-па;

- Правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета от 24.04.2014 № 328;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21 мая 2010 года № 185-па;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СНиП 2.07.01.-89 * «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

1.3. При разработке документации использованы следующие инженерные изыскания:

- Инженерно-геологические изыскания - декабрь 2014 года - май 2015 года;
- Инженерно-геофизические изыскания – декабрь 2014 года - май 2015 года;
- Инженерно-экологические изыскания – август-сентябрь 2013 года, май 2014 года;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания – октябрь 2014 года;
- Инженерно-геодезические изыскания (создание инженерно-топографической съемки) – апрель 2014 года;
- Инженерно-геодезические изыскания (создание инженерно-топографических планов масштаба 1:1000) – сентябрь 2013 года;
- Инженерно-геодезические изыскания (создание опорной геодезической сети специального назначения) – апрель 2014 года.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

2.1 Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На проектируемой территории, данным проектом размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

2.2 Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На проектируемой территории предлагается размещение линейных объектов внеплощадочной транспортной инфраструктуры объекта «Угольный морской терминал грузооборотом 20,0 млн. тонн/год в районе мыса Открытый – «Порт «Вера» (Объекты железнодорожной и автомобильной инфраструктуры). Протяженность новой линии железной дороги в направлении порта Вера по территории Подъяпольского сельского поселения составит 8,4 км. Планируемый срок строительства объекта: 2017 – 2020 гг.

Также, предусмотрено строительство путепровода в двух уровнях в месте пересечения строительства железной дороги необщего пользования станция

«Новобессорабия» станция «Порт «Вера» с автомобильной дорогой общего пользования «Большой Камень – Стрелок». Данный путепровод планируется выполнить отдельным проектом по выполнению реконструкции существующей автомобильной дороги «Большой Камень – Стрелок» на участке между железнодорожной станцией Стрелковая Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и точкой примыкания муниципальной дорожной сети поселка Подъяпольский к автомобильной дороге «Большой Камень – Стрелок» (район Стеллы, въезд в поселок Подъяпольский). Планируемый срок строительства объекта: 2017 – 2020 гг.

2.3 Размещение объектов капитального строительства местного значения

Проектом организации строительства предусмотрено строительство эстакады в месте пересечения строительства железной дороги необщего пользования станция «Новобессорабия» станция «Порт «Вера» с местной автодорогой общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 25:24:260201:2. Планируемый срок строительства объекта: 2017 – 2020 годы.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, необходимых для развития территории

В связи с намечаемым развитием портовой инфраструктуры и строительством водных объектов портовых сооружений вдоль восточного побережья Уссурийского залива Японского моря необходимо развитие транспортной инфраструктуры.

Железнодорожное обеспечение угольного морского терминала порт «Вера» выполняется на основании технических условий от ОАО «РЖД», согласно письму от 28.05.2013 № 8555.

В соответствии с данными техническим условиями, необходимо выполнить усиление (комплексную реконструкцию) железнодорожной инфраструктуры общего пользования - линии Смоляниново – Дунай, Дальневосточной железной дороги и строительство железнодорожного пути необщего пользования перегрузочного пункта Порт «Вера» на мысе Открытый. Данные мероприятия необходимы для доставки к пункту выгрузки Угольного

морского терминала «Порт «Вера» угольных маршрутов исходя из следующих объемов перевозок:

I очередь – грузооборот до 10 млн. тонн в год;

II очередь – грузооборот до 20 млн. тонн в год.

При проектировании сооружений локомотивного, вагонного и грузового хозяйства, систем управления движением поездов и устройств СЦБ и связи, предусмотрены решения, необходимые для эксплуатации железной дороги в соответствии с нормативными документами для принятой категории дороги, а также техническими условиями ОАО «РЖД». Производственно-технические здания и сооружения, а также другие элементы инфраструктуры, предусмотренные в необходимых и достаточных для эксплуатации объектов объемах, подлежат согласованию с Заказчиком и ОАО «РЖД».

Документацией предусмотрен участок строительства железнодорожного пути необщего пользования перегрузочного пункта Порт «Вера» расположенного на территории Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.

Протяженность новой линии железной дороги в направлении порта Вера по территории Подъяпольского сельского поселения составит 8,4 км.

На участке нового пути необщего пользования предусматривается строительство станции «Порт «Вера», основным назначением которой является прием и отправление поездов (маршрутов), выполнение сортировки вагонов по маркам угля, подача и уборка передач на СРВ, сортировка на текущий отцепочный ремонт (ТОР) вагонов для обеспечения гарантийного пробега.

3.1. Автомобильные дороги общего пользования

По территории Подъяпольского сельского поселения проходит участок автодороги регионального значения 05 ОП РЗ 05К-426 Большой Камень - Стрелок, IV технической категории. Автодорога пересекает существующую железнодорожную линию Смоляниново - Дунай в одном уровне.

Перечень пересечений проектируемого линейного объекта с автомобильными дорогами и другими коммуникациями на территории Подъяпольского сельского поселения

Таблица №5

№ п/п	Пикетная привязка к оси проектируемого ж.д. пути	Наименование	Значение
1.	ПК62+45	Автомобильная дорога Большой Камень — Стрелок	Региональное или межмуниципальное
2.	ПК73+30	Автомобильная дорога с улучшенным грунтовым покрытием в продолжении ул. Дальняя п. Подъяпольское	Местное
3.	ПК85+80	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием на кладбище	местное
4.	ПК98+10	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием на кладбище	местное
5.	ПК44+90	ВЛ 110кВ «Новый мир-Подъяпольская»	Региональное
6.	ПК46+15	ВЛ 10кВ Ф-2 от ПС «Подъяпольское»	Местное
7.	ПК55+80	ВЛ 110кВ «Новый мир-Подъяпольская»	Региональное
8.	ПК72+50	ВЛ ПЭ-10 кВ от п/ст «Смоляниново»	Местное
9.	ПК74+20	ВЛ 10кВ (отпайка №4) от п/ст Смоляниново	Местное
10.	ПК80+80	ВЛ ПЭ-10 кВ от п/ст «Смоляниново»	Местное
11.	ПК104+70	ВЛ 110 кВ «178-Ф - Подъяпольск»	Региональное

4. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	178,6
2	Площадь проектируемой территории – в границах красных линий	га	159,6
3	Категория проектируемой железной дороги		II
4	Проектная мощность проектируемой железной дороги	млн. тонн/год	20
5	Протяженность проектируемой железной дороги в границах Подъяпольского сельского поселения	км	8,4

5. Чертежи планировки территории.

Не приводятся.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о правообладателях земельных участков, расположенных в проектируемой территории

Таблица № 1

№ пп	Кадастровый номер	Дата создания	Адрес	Категории земель	Площадь, га	Право собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	25:24:060101:146	29.09.2011	Приморский край, Шкотовский район, п. Мысовой, ул. Зеленая, д.№ 6	Земли промышленности и иного специального назначения	25,8	Публичная
2	25:24:060101:140	29.01.2010	Приморский край, Шкотовский район, п. Мысовой, ул. Зеленая, д.№ 6	Земли промышленности и иного специального назначения	9,6	Нет данных
3	25:24:060101:147	29.09.2011	Приморский край, Шкотовский район, п. Мысовой, ул. Зеленая, д.№ 6	Земли промышленности и иного специального назначения	19,2	Публичная
4	25:24:060101:4	13.10.2000	Приморский край, Шкотовский район, п. Подьяпольский, ул. Жданова, дом 20	Земли промышленности и иного специального назначения	4,6	Нет данных
5	25:24:060101:131	03.03.2008	Приморский край, Шкотовский район	Земли промышленности и иного специального назначения	0,002	Нет данных
6	25:24:060101:132	03.03.2008	Приморский край, Шкотовский район	Земли промышленности и иного специального назначения	0,002	Нет данных
7	25:24:060101:136	03.03.2008	Приморский край, Шкотовский район	Земли промышленности и иного специального назначения	0,002	Нет данных
8	25:24:260201:1	17.05.2010	край Приморский, р-н Шкотовский, п. Подьяпольский, ул. Дороша, дом 5	земли населенных пунктов	17,8	Публичная
9	25:24:060101:118 *	29.04.1991	край Приморский, р-н Шкотовский, п. Подьяпольский, ул.	Земли сельскохозяйственного назначения	142,0	Публичная

№ пп	Кадастровый номер	Дата создания	Адрес	Категории земель	Площадь, га	Право собственности
1	2	3	4	5	6	7
			Дачная, дом 7			
10	25:24:000000:395	14.12.2012	Приморский край, р-н Шкотовский, п. Мысовой, ул. Зеленая, №6	Земли промышленности и иного специального назначения	42,1	Нет данных
11	25:24:060101:145	26.01.2011	Приморский край, р-н Шкотовский, п. Мысовой, ул. Луговая, дом №1	Земли промышленности и иного специального назначения	44,0	Нет данных
12	25:24:260101:615	17.05.2010	край Приморский, р-н Шкотовский, п. Подьяпольский, ул. Дороша, дом 5	земли населенных пунктов	15,36	Публичная
13	25:24:060101:39	07.04.2003	край Приморский, р-н Шкотовский	Земли промышленности и иного специального назначения	0,001	Нет данных
14	25:24:060101:40	07.04.2003	край Приморский, р-н Шкотовский	Земли промышленности и иного специального назначения	0,001	Нет данных
15	25:24:060101:58	07.04.2003	край Приморский, р-н Шкотовский	Земли промышленности и иного специального назначения	0,001	Нет данных
16	25:24:060101:59	07.04.2003	край Приморский, р-н Шкотовский	Земли промышленности и иного специального назначения	0,001	Нет данных
17	25:24:260101:105	13.10.2000	край Приморский, р-н Шкотовский, п. Подьяпольский, ул. Приморская, дом 2	земли населенных пунктов	20,0	Публичная
18	25:24:060101:44	07.04.2003	край Приморский, р-н Шкотовский	Земли промышленности и иного специального назначения	0,002	Нет данных
19	25:24:260201:2	17.05.2010	край Приморский, р-н Шкотовский, п. Подьяпольский, ул. Дороша, дом 5	земли населенных пунктов	4,3	Публичная

№ пп	Кадастровый номер	Дата создания	Адрес	Категории земель	Площадь, га	Право собственности
1	2	3	4	5	6	7
20	25:24:060101:119 **	09.10.1996	край Приморский, р-н Шкотовский	Земли промышленности и иного специального назначения	7,25	Приморский край
21	25:24:250101:2**	09.10.1996	край Приморский, р-н Шкотовский, п. Мысовой	земли населенных пунктов	2,95	Приморский край

*Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков сельскохозяйственного назначения будет осуществлен в другую категорию в соответствии с Федеральным законом №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004».

** Данные земельные участки расположены под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Большой Камень – Стрелок». Границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровые выписки о земельном участке представлены в приложении к данной пояснительной записке (Приложение № 7).

Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Условное обозначение	Назначение участка	Площадь земельного участка, га
1	Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта	ЗУ 5	Под объекты железнодорожного транспорта	1839,69
2	Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта	ЗУ 9	Под объекты железнодорожного транспорта	127,76
3	Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта	ЗУ 10	Под объекты железнодорожного транспорта	10311,51
4	Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта	ЗУ 13	Под объекты железнодорожного транспорта	63076,42
5	Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта	ЗУ 16	Под объекты железнодорожного транспорта	2585,59
6	Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта	ЗУ 24	Под объекты железнодорожного транспорта	156992,05
7	Образуемый земельный участок для строительства линейного объекта	ЗУ29	Под объекты железнодорожного	583,39

№ п/п	Наименование показателей	Условное обозначение	Назначение участка	Площадь земельного участка, га
			транспорта	

Перечень образуемых земельных участков из участков, поставленных на государственный кадастровый учет, планируемых для размещения линейного объекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Номер существующего участка	Условное обозначение	Назначение участка	Площадь участка, м ²
1	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:000000:395	ЗУ1	Под объекты железнодорожного транспорта	44215,69
2	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:145	ЗУ2	Под объекты железнодорожного транспорта	30496,55
3	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:140	ЗУ3	Под объекты железнодорожного транспорта	20655,03
4	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:146	ЗУ4	Под объекты железнодорожного транспорта	921,50
5	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:146	ЗУ7	Под объекты железнодорожного транспорта	84635,13
6	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:147	ЗУ12	Под объекты железнодорожного транспорта	420,05
7	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:4	ЗУ14	Под объекты железнодорожного транспорта	24266,87
8	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260101:615	ЗУ15	Под объекты железнодорожного транспорта	44193,27
9	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260201:1	ЗУ19	Под объекты железнодорожного транспорта	2835,49
10	Планируемая к изъятию часть	25:24:260201:1	ЗУ20	Под объекты железнодорожного	19,44

	существующего участка			транспорта	
11	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260201:1	ЗУ21	Под объекты железнодорожного транспорта	19,44
12	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260201:1	ЗУ22	Под объекты железнодорожного транспорта	19,44
13	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260201:1	ЗУ23	Под объекты железнодорожного транспорта	14862,74
14	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:118	ЗУ27	Под объекты железнодорожного транспорта	253602,25
15	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260101:105	ЗУ28	Под переустройство автомобильной дороги	3748,0
16	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260201:1	ЗУ31	Под переустройство автомобильной дороги	4060,53
17	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260201:2	ЗУ32	Под переустройство автомобильной дороги	2681,27
18	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:260201:1	ЗУ33	Под переустройство автомобильной дороги	130,9
19	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:118	ЗУ34	Под переустройство автомобильной дороги	27905,97

Перечень изменяемых земельных участков, планируемых к изъятию для размещения линейного объекта

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Номер существующего участка	Условное обозначение	Назначение участка	Площадь участка, м ²
1	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:131	ЗУ 6	Под объекты железнодорожного транспорта	27,41

2	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:132	ЗУ 8	Под объекты железнодорожного транспорта	27,43
3	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:136	ЗУ 11	Под объекты железнодорожного транспорта	27,52
4	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:39	ЗУ 17	Под объекты железнодорожного транспорта	10,19
5	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:40	ЗУ 18	Под объекты железнодорожного транспорта	10,19
6	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:58	ЗУ 25	Под объекты железнодорожного транспорта	10,18
7	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:59	ЗУ 26	Под объекты железнодорожного транспорта	25,12
8	Планируемая к изъятию часть существующего участка	25:24:060101:44	ЗУ 30	Под переустройство автомобильной дороги	25,16

Каталоги координат углов поворотных точек красных линий элементов планировочной структуры, красных линий, границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Не приводятся.

Чертеж межевания территории.

Не приводится.