



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 декабря 2016 года

г. Владивосток

№ 63/8

О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 10 декабря 2015 года № 59/9 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей акционерного общества «Жилищно-коммунальное управление», находящихся на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о департаменте по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 06 августа 2007 года № 214-па «О переименовании региональной энергетической комиссии Приморского края и об утверждении Положения о департаменте по тарифам Приморского края», решением правления департамента по тарифам Приморского края от 01 декабря 2016 года № 64, департамент по тарифам Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 1 (Производственная программа акционерного общества «Жилищно – коммунальное управление»,

осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края на период с 01.01.2016 по 31.12.2018) к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 10 декабря 2015 года № 59/9 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей акционерного общества «Жилищно – коммунальное управление», находящихся на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), приложение № 2 (Производственная программа акционерного общества «Жилищно – коммунальное управление», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края на период с 01.01.2016 по 31.12.2018) к постановлению, приложение № 3 (Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей акционерного общества «Жилищно–коммунальное управление», находящихся на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края) к постановлению, приложение № 4 (Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей акционерного общества «Жилищно – коммунальное управление», находящихся на территории Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края) к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента
по тарифам Приморского края



В.А. Малюшицкий

Приложение № 1

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 01 декабря 2016 года № 63/8

Приложение № 1

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 10 декабря 2015 года № 59/9

**Производственная программа акционерного общества
«Жилищно–коммунальное управление», осуществляющего
деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода)
на территории Лучегорского городского поселения
Пожарского муниципального района Приморского края
на период с 01.01.2016 по 31.12.2020**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Жилищно – коммунальное управление» на период с 01.01.2016 по 31.12.2020 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	АО «Жилищно – коммунальное управление» (ОГРН 1022501147844, ИНН 2526003671), 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, 2-й микрорайон, дом 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент по тарифам Приморского края, Алеутская ул., д.45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2016 по 31.12.2020

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2016 по 31.12.2020
2	Мероприятия по капитальному ремонту	с 01.01.2016 по 31.12.2020

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2016 по 31.12.2016	961,00
2	с 01.01.2017 по 31.12.2017	932,00
3	с 01.01.2018 по 31.12.2018	920,00
4	с 01.01.2019 по 31.12.2019	910,00
5	с 01.01.2020 по 31.12.2020	900,00

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2016 по 31.12.2016	26349,95
2	с 01.01.2017 по 31.12.2017	27111,84
3	с 01.01.2018 по 31.12.2018	28236,24
4	с 01.01.2019 по 31.12.2019	28452,63
5	с 01.01.2020 по 31.12.2020	28977,55

4. График реализации мероприятий производственной программы

с 01.01.2016 по 31.12.2020

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2016	2017	2018	2019	2020

		ния					
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,439	0,402	0,402	0,402	0,402
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,4	19,8	19,6	19,0	18,5
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/ куб.м	1,162	1,159	1,157	1,155	1,152

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %			
		2017/ 2016	2018/ 2017	2019/ 2018	2020/ 2019
1. Показатели качества питьевой воды					

1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	91,6	100	100	100
3. Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	97,1	98,9	96,9	97,4
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	99,7	99,8	99,8	99,7
4. Расходы на реализацию производственной программы					
4.1.	Объем финансовых потребностей	102,9	104,1	100,8	101,8

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период (с 01.01.2015 по 31.12.2015)
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс.куб. м)	1387,595
1.2.	Объем реализации (тыс.куб.м)	953,066
	в т.ч. - населению	782,961
	- бюджетным организациям	42,359
	- прочим потребителям	127,746
1.3.	Объем потерь (тыс.куб.м)	173,140
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс.куб.м)	1174,205
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	213,39
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс.куб.м)	48,0
	Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км)	66,96

1.6.	Удельное водопотребление (куб.м/чел)	3,39
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	19243
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0,12
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	8
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час./день)	24
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8760
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	39,6
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	26,485
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	14,70
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	1,16
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	-

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2016 по 31.12.2020

Директор департамента
по тарифам Приморского края



В.А. Малюшицкий

Приложение № 2

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 01 декабря 2016 года № 63/8

Приложение № 2

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 10 декабря 2015 года № 59/9

**Производственная программа акционерного общества
«Жилищно–коммунальное управление», осуществляющего
деятельность в сфере водоотведения на территории
Лучегорского городского поселения Пожарского
муниципального района Приморского края
на период с 01.01.2016 по 31.12.2020**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения акционерного общества «Жилищно – коммунальное управление» на период с 01.01.2016 по 31.12.2020 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	АО «Жилищно – коммунальное управление» (ОГРН 1022501147844, ИНН 2526003671), 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, 2-й микрорайон, дом 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент по тарифам Приморского края, Алеутская ул., д.45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2016 по 31.12.2020

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2016 по 31.12.2020
2	Мероприятия по капитальному ремонту	с 01.01.2016 по 31.12.2020

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2016 по 31.12.2016	1275,90
2	с 01.01.2017 по 31.12.2017	1200,00
3	с 01.01.2018 по 31.12.2018	1192,00
4	с 01.01.2019 по 31.12.2019	1184,00
5	с 01.01.2020 по 31.12.2020	1176,00

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2016 по 31.12.2016	27629,69
2	с 01.01.2017 по 31.12.2017	27482,68
3	с 01.01.2018 по 31.12.2018	28658,45
4	с 01.01.2019 по 31.12.2019	28978,34
5	с 01.01.2020 по 31.12.2020	29598,70

4. График реализации мероприятий производственной программы

с 01.01.2016 по 31.12.2020

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единиц а измере-	Плановые значения показателей				
			2016	2017	2018	2019	2020

		ния					
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	6,377	6,377	6,377	6,377	6,377
2. Показатели качества очистки сточных вод							
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	46	43	40	40	40
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	-	-	-	-	-
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,559	0,550	0,545	0,543	0,540
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	-	-	-	-	-

6. Расчет эффективности производственной программы

№	Наименование показателя	Динамика изменения, %
---	-------------------------	-----------------------

п/п		2017/ 2016	2018/ 2017	2019/ 2018	2020/ 2019
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100	100	100	100
2. Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	93,5	93,0	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-
3. Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	98,4	99,1	99,6	99,4
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	-	-	-	-
4. Расходы на реализацию производственной программы					
4.1.	Объем финансовых потребностей	99,4	104,3	101,1	102,1

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период (с 01.01.2015 по 31.12.2015)
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс.куб.м)	1232,661
	в т.ч. - населению	1142,431
	- бюджетным организациям	55,686
	- прочим потребителям	34,545
1.2.	Справочно: Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км)	28,19
	в т.ч. - протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	28,19

	- протяженность сетей ливневой системы (км)	-
1.3.	Удельное водоотведение (куб.м/чел)	4,95
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	19243
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	50
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	5,6
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	158
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	85,7
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	24,1
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	-
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,53
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2016 по 31.12.2020

Директор департамента
по тарифам Приморского края



В.А. Малюшицкий

Приложение № 3

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 01 декабря 2016 года № 63/8

Приложение № 3

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 10 декабря 2015 года № 59/9

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов,
определяемые на долгосрочный период регулирования
при формировании тарифов на питьевую воду
и водоотведение для потребителей акционерного
общества «Жилищно-коммунальное управление»,
находящихся на территории Лучегорского городского
поселения Пожарского муниципального
района Приморского края**

N п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение с использованием метода индексации				
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3
Питьевая вода						
1	2016	14285,86	1	4,42	20,4	1,162
2	2017	х	1	0,14	19,8	1,159
3	2018	х	1	0,13	19,6	1,157
4	2019	х	1	0,13	19,0	1,155
5	2020	х	1	0,13	18,5	1,152
Водоотведение						
1	2016	21549,53	1	2,52	х	1,18
2	2017	х	1	0,22	х	0,90
3	2018	х	1	0,21	х	0,89
4	2019	х	1	0,21	х	0,89
5	2020	х	1	0,21	х	0,88

Директор департамента
по тарифам Приморского края



В.А. Малоушицкий

Приложение № 4

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 01 декабря 2016 года № 63/8

Приложение № 4

к постановлению департамента
по тарифам Приморского края
от 10 декабря 2015 года № 59/9

ТАРИФЫ
на питьевую воду и водоотведение для потребителей
акционерного общества «Жилищно-коммунальное
управление», находящихся на территории
Лучегорского городского поселения Пожарского
муниципального района Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тариф на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей (без учета НДС)
1.	2016 год				
1.1.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	31,06	26,32	24,61	20,86
1.2.	с 01.07.2016 по 31.12.2016	33,65	28,52	26,49	22,45
2.	2017 год				
2.1.	с 01.01.2017 по 30.06.2017	33,65	28,52	26,49	22,45
2.2.	с 01.07.2017 по 31.12.2017	35,00	29,66	27,55	23,35
3.	2018 год				

3.1.	с 01.01.2018 по 30.06.2018	35,00	29,66	27,55	23,35
3.2.	с 01.07.2018 по 31.12.2018	36,50	30,93	28,80	24,41
4.	2019 год				
4.1.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	36,50	30,93	28,80	24,41
4.2.	с 01.07.2019 по 31.12.2019	35,55	30,13	28,18	23,88
5.	2020 год				
5.1.	с 01.01.2020 по 30.06.2020	35,55	30,13	28,18	23,88
5.2.	с 01.07.2020 по 31.12.2020	37,83	32,06	30,03	25,45

Директор департамента
по тарифам Приморского края



В.А. Малюшицкий