



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

23.05.2017

г. Владивосток

№ 51-09-287

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Приморского края от 9 апреля 2015 года № 51-09-987 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов государственной жилищной инспекции Приморского края в соответствии с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в административный регламент государственной жилищной инспекции Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Приморского края от 9 апреля 2015 года № 51-09-987 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (в редакции приказа государственной жилищной инспекции Приморского края от 20 ноября 2015 года № 51-09-2369) (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1 Административного регламента:

дополнить новыми абзацами 15, 16, 17, 18 следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 806);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 166)»;

считать абзацы 15 - 18 абзацами 19 - 22 соответственно;

1.2. В пункте 5.2 Административного регламента:

изложить абзац 9 в следующей редакции:

«учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе

уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;»;

изложить абзац 14 в следующей редакции:

«осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у лицензиата;»;

дополнить абзацами 20, 21 следующего содержания:

«знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя лицензиата с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

Инспекция при организации и проведении проверок запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.»;

1.3. Дополнить подраздел 5 Административного регламента пунктами 5.3, 5.4, 5.5, 5.6. следующего содержания:

«5.3. При проведении проверки должностные лица Инспекции не вправе:

проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответствующих законодательству Российской Федерации;

проверять выполнение требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края (далее –

обязательные требования), не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к полномочиям Инспекции, от имени которой действуют должностные лица;

осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя лицензиата, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ;

требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

превышать установленные сроки проведения проверки;

осуществлять выдачу лицензиатам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

требовать от лицензиата документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

требовать от лицензиата представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Инспекция после принятия приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5.4. В целях оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении лицензионного контроля, снижения издержек лицензиатов и повышения результативности своей

деятельности Инспекция при организации лицензионного контроля применяет риск-ориентированный подход.

Риск-ориентированный подход представляет собой метод организации и осуществления лицензионного контроля, при котором в предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения лицензионных требований определяется отнесением деятельности лицензиата и (или) используемых ими при осуществлении такой деятельности производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности.

Отнесение к определенному классу (категории) опасности осуществляется органом Инспекцией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатом лицензионных требований, а к определенной категории риска - также с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих лицензионных требований.

5.5. В целях предупреждения нарушений лицензиатами лицензионных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований, Инспекция осуществляет мероприятия по профилактике нарушений лицензионных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

В целях профилактики нарушений лицензионных требований Инспекция:

а) обеспечивают размещение на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

б) осуществляют информирование лицензиатов по вопросам соблюдения лицензионных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению лицензионных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения лицензионных требований Инспекция подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных

правовых актов, устанавливающих лицензионные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения лицензионных требований;

в) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления лицензионного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений лицензионных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицензиатами в целях недопущения таких нарушений;

г) выдают предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.

5.6. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Инспекции с лицензиатами (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатом), относятся:

1) наблюдение за соблюдением лицензионных требований при размещении информации в сети «Интернет» и средствах массовой информации;

2) наблюдение за соблюдением лицензионных требований посредством анализа информации о деятельности либо лицензиата, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом;

Мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатами проводятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя Инспекции.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в настоящем пункте, нарушений лицензионных требований, должностные лица Инспекции принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или

заместителю руководителя Инспекции мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки лицензиата по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения лицензионных требований, указанных в частях 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, Инспекция направляют лицензиату предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований.»;

1.4. Дополнить пункт 6.1 Административного регламента абзацами 9, 10 следующего содержания:

«знакомится с документами и (или) информацией, полученными Инспекцией в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в Инспекцию, по собственной инициативе.»;

1.5. Дополнить пункт 7.1 Административного регламента подпунктом «д» следующего содержания:

«д) выдача предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен Федеральным законом № 294-ФЗ.»;

1.6. В подразделе 9 Административного регламента:

дополнить новым абзацем 4 следующего содержания:

«В случае необходимости при проведении проверки в отношении субъекта малого предпринимательства получение документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) Инспекции на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней.

Повторное приостановление проведения проверки не допускается. На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия Инспекции на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.»;

считать абзацы 4 -7 абзацами 5 – 8 соответственно;

1.7. В разделе III Административного регламента:

дополнить пункт 10 Административного регламента абзацем 4 следующего содержания:

«выдача предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований.»;

заменить в пункте 11 Административного регламента слово «приложении» словами «приложении № 1»;

дополнить пунктами 12.1.6, 12.1.7 следующего содержания:

«12.1.6. Если иное не установлено частью 2 статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ, с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении лицензиатов, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением лицензиатов, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ.

При наличии информации о том, что в отношении указанных в части 1 статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с КоАП РФ, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет, Инспекция при формировании ежегодного плана проведения плановых проверок вправе

принять решение о включении в ежегодный план проведения плановых проверок проверки в отношении таких лиц по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ, а также иными федеральными законами, устанавливающими особенности организации и проведения проверок. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ, приводится информация об указанном постановлении либо решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено постановление либо принято решение.

Лицензиаты вправе подать в Инспекцию заявление об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок проверки в отношении их, если полагают, что проверка включена в ежегодный план проведения плановых проверок в нарушение положений статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ.

При разработке ежегодных планов проведения плановых проверок на 2017 и 2018 годы Инспекция обязана с использованием межведомственного информационного взаимодействия проверить информацию об отнесении включаемых в ежегодный план проведения плановых проверок лицензиатов к субъектам малого предпринимательства.

Должностные лица Инспекции перед проведением плановой проверки обязаны разъяснить руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю лицензиата, его уполномоченному представителю содержание положений статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ. В случае представления должностным лицам Инспекции при проведении плановой проверки документов, подтверждающих отнесение лицензиата, в отношении которых проводится плановая проверка, к лицам, указанным в части 1 статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ, и при отсутствии оснований, предусмотренных частью 2 статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ, проведение плановой проверки прекращается, о чем составляется соответствующий акт.

12.1.7. Внесение изменений в ежегодный план проведения плановых проверок допускается в следующих случаях:

- а) исключение проверки из ежегодного плана:

в связи с невозможностью проведения плановой проверки деятельности лицензиата вследствие его ликвидации, невозможностью проведения проверки лицензиата вследствие прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в связи с прекращением лицензиатом деятельности, эксплуатации (использования) объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений и иных производственных объектов, подлежащих проверке;

в связи с изменением класса опасности подлежащего проверке опасного производственного объекта или класса гидротехнического сооружения;

в связи с изменением категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, а также уровня государственного экологического надзора;

в связи с принятием Инспекцией, решения об отнесении деятельности лицензиата и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности либо решения об изменении присвоенных им категории риска или класса (категории) опасности;

в связи с принятием Инспекцией решения об исключении соответствующей проверки из ежегодного плана проведения плановых проверок в случаях, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ;

в связи с прекращением или аннулированием действия лицензии - для проверок, запланированных в отношении лицензиатов;

в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы;

б) изменение указанных в ежегодном плане сведений о лицензиате:

в связи с изменением адреса места нахождения или адреса фактического осуществления деятельности лицензиата;

в связи с реорганизацией юридического лица;

в связи с изменением наименования юридического лица, а также изменением фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя.

Внесение изменений в ежегодный план проведения плановых проверок осуществляется решением Инспекции. Сведения о внесенных в ежегодный план проведения плановых проверок изменениях направляются в течение 3 рабочих

дней со дня их внесения в соответствующий орган прокуратуры на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, а также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном пунктом 6 Правил подготовки Инспекцией ежегодных планов проведения плановых проверок лицензиатов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 489, в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений.»;

1.8. Изложить пункт 12.2.1 Административного регламента в следующей редакции:

«12.2.1. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного Инспекцией предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;

2) поступление в Инспекцию обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований;

3) наличие ходатайства лицензиата о проведении Инспекцией внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания Инспекцией;

4) поступление в Инспекцию заявления от лицензиата о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки лицензиата предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

5) мотивированное представление должностного лица Инспекции по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе лицензиатов,

информации от органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к лицензиату и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

б) выявление при проведении мероприятий без взаимодействия с лицензиатами при осуществлении лицензионного контроля, параметров деятельности лицензиата, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере

деятельности индикаторам риска является основанием для проведения внеплановой проверки, которое предусмотрено в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

7) приказ руководителя Инспекции, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Инспекцию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 5) настоящего пункта, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктом 5) настоящего пункта являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо Инспекции при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.»;

1.9. Дополнить пунктом 12.2.2 следующего содержания:

«12.2.2. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в пункте 12.2.1 настоящего Административного регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующего лицензиата.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение лицензионных требований, достаточных данных о нарушении лицензионных требований либо о фактах, указанных в пункте 12.2.1 настоящего Административного регламента, уполномоченными должностными лицами Инспекции может быть проведена предварительная проверка поступившей

информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов лицензиата, имеющих в распоряжении Инспекции, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с лицензиатами и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований Инспекции. В рамках предварительной проверки у лицензиата могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение лицензионных требований, получении достаточных данных о нарушении лицензионных требований либо о фактах, указанных в пункте 12.2.1 настоящего Административного регламента, уполномоченное должностное лицо Инспекции подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 5) пункта 12.2.1 настоящего Административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению лицензиата к ответственности не принимаются.

По решению руководителя, заместителя руководителя Инспекции предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

Инспекция вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с лицензиата, расходов, понесенных Инспекцией в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.»;

1.10. В пункте 14.1.3 Административного регламента:

дополнить абзац 2 словами «, а также государственная функция»;

исключить в абзаце 6 слова «, в том числе с указанием подлежащих проверке лицензионных требований»;

дополнить абзацами 11, 12 следующего содержания:

«подлежащие проверке лицензионные требования, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

иные сведения, если это предусмотрено типовой формой приказа руководителя, заместителя руководителя, указанной в части 1 статьи 14 Федерального закона № 294-ФЗ»;

1.11. В пункте 14.2.4 Административного регламента:

заменить в 1 абзаце слова ««или иным доступным способом» словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты лицензиата, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен лицензиатом в Инспекцию, или иным доступным способом», слова «в течение трех рабочих дней» словами «за три рабочих дня»;

дополнить абзац 2 после слова «способом» словами «, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты лицензиата, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен лицензиатом в Инспекцию»;

1.12. В пункте 14.3.4. Административного регламента:

дополнить абзац 4 после слова «способом» словами «, за исключением документов и (или) информации, включенных в определенный Правительством Российской Федерации Перечень, которые Инспекция запрашивает и получает, в том числе в электронной форме, при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного

взаимодействия согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.»;

изложить 2 предложение абзаца 5 в следующей редакции:

«Лицензиат вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

дополнить абзац 9 предложением следующего содержания:

«При проведении выездной проверки запрещается требовать от лицензиата представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.»;

1.13. Дополнить пункт 14.4.5. Административного регламента абзацем 5 следующего содержания:

«В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием лицензиата, его уполномоченного представителя или иного должностного лица лицензиата, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности лицензиатом либо в связи с иными действиями (бездействием) лицензиата, его уполномоченного представителя или иного должностного лица лицензиата, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Инспекции составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Инспекция в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении такого лицензиата плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления лицензиата.»;

1.14. Дополнить пункт 15.3.1 Административного регламента после слова «лицензиата» словами «и (или) должностного лица, должностных лиц лицензиата»;

1.15. В пункте 15.3.3 Административного регламента:

изложить подпункт 1 в следующей редакции:

«1) в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее

исполнение предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;»;

изложить подпункт 2 в следующей редакции:

«2) в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ.»;

1.16. Изложить пункт 15.3.5 Административного регламента в следующей редакции:

«15.3.5. В случае возникновения основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, указанного в подпункте 2 пункта 15.3.3 настоящего Административного регламента, Инспекция информирует орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного Инспекцией, с указанием сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 7 Правил.»;

1.17. Изложить пункт 15.3.6 Административного регламента в следующей редакции:

«15.3.6. Инспекция исключает сведения о многоквартирном доме из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по основаниям, указанным в пункте 15.3.3. настоящего Административного регламента, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 статьи 198 ЖК РФ.»;

1.18. В пункте 15.3.8 Административного регламента:

заменить слово «трех» словом «двух»;

дополнить после слов «с пунктом 15.3.4.» словом «, 15.3.5.»;

1.19. Исключить пункт 15.3.11 Административного регламента.

1.20. дополнить подразделом 16 следующего содержания:

«16. Административная процедура – выдача предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований

16.1. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений лицензионных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с лицензиатами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если лицензиаты ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, Инспекция объявляет лицензиату предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований и предлагают лицензиату принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Инспекцию.

16.2. Решение о направлении предостережения принимает руководитель, заместитель руководителя Инспекции на основании предложений должностного лица Инспекции при наличии указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ сведений.

16.3. Составление и направление предостережения осуществляется не позднее 30 дней со дня получения должностным лицом Инспекции сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

16.4. В предостережении указываются:

- а) наименование Инспекции;
- б) дата и номер предостережения;
- в) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя;

г) указание на лицензионные требования, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования;

д) информация о том, какие действия (бездействие) лицензиатов приводят или могут привести к нарушению лицензионных требований;

е) предложение лицензиату принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

ж) предложение лицензиату направить уведомление об исполнении предостережения в Инспекцию;

з) срок (не менее 60 дней со дня направления предостережения) для направления лицензиатом уведомления об исполнении предостережения;

и) контактные данные Инспекции, включая почтовый адрес и адрес электронной почты, а также иные возможные способы подачи возражений, уведомления об исполнении предостережения.

Предостережение не может содержать требования о предоставлении лицензиатом сведений и документов.

16.5. Предостережение направляется в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для лицензиата способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения, указанного в пункте 16.2 настоящего Административного регламента, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе по адресу электронной почты лицензиата, указанному соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо размещенному на официальном сайте лицензиата в составе информации, размещение которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

16.6. По результатам рассмотрения предостережения лицензиатом могут быть поданы в Инспекцию возражения.

В возражениях указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - лицензиата;

дата и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) лицензиата, которые приводят или могут привести к нарушению лицензионных требований.

16.7. Возражения направляются лицензиатом в бумажном виде почтовым отправлением в Инспекцию, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Инспекции, либо иными указанными в предостережении способами.

16.8. Инспекция рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет лицензиату в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном пунктом 16.5 настоящего Административного регламента.

Результаты рассмотрения возражений используются Инспекцией для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения лицензионных требований, и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод лицензиатов.

16.9. При отсутствии возражений лицензиат в указанный в предостережении срок направляет в Инспекцию уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - лицензиата;

дата и номер предостережения, направленного в адрес субъекта проверки;

сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

16.10. Уведомление направляется лицензиатом в бумажном виде почтовым отправлением в Инспекцию, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального

предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Инспекции, либо иными указанными в предостережении способами.

16.11. Инспекция использует уведомление для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения лицензионных требований, и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод лицензиатов.»;

1.21. Изложить приложение к Административному регламенту согласно приложения № 1 к настоящему приказу;

1.22. Дополнить Административный регламент приложением № 2 в редакции согласно приложения № 2 к настоящему приказу;

2. Отделу правового обеспечения и информационно-аналитической работы (Борисюк) обеспечить направление:

настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края для его официального опубликования;

копии настоящего приказа, а также текста приказа в электронном виде в течение семи дней после дня принятия настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

копии настоящего приказа в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского;

копии настоящего приказа в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа в прокуратуру Приморского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



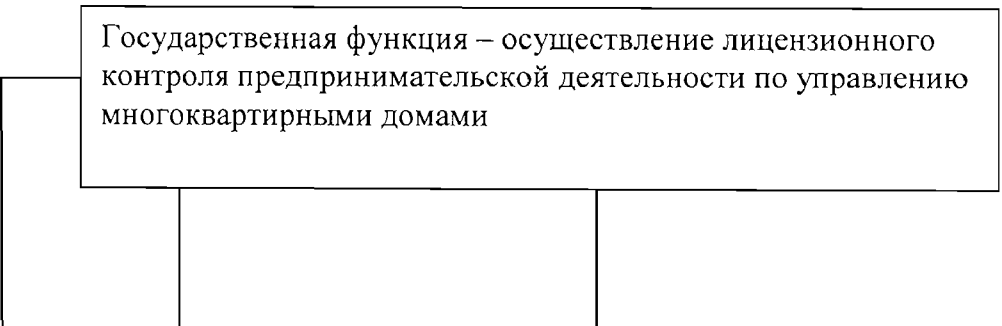
С.А. Мандрыко

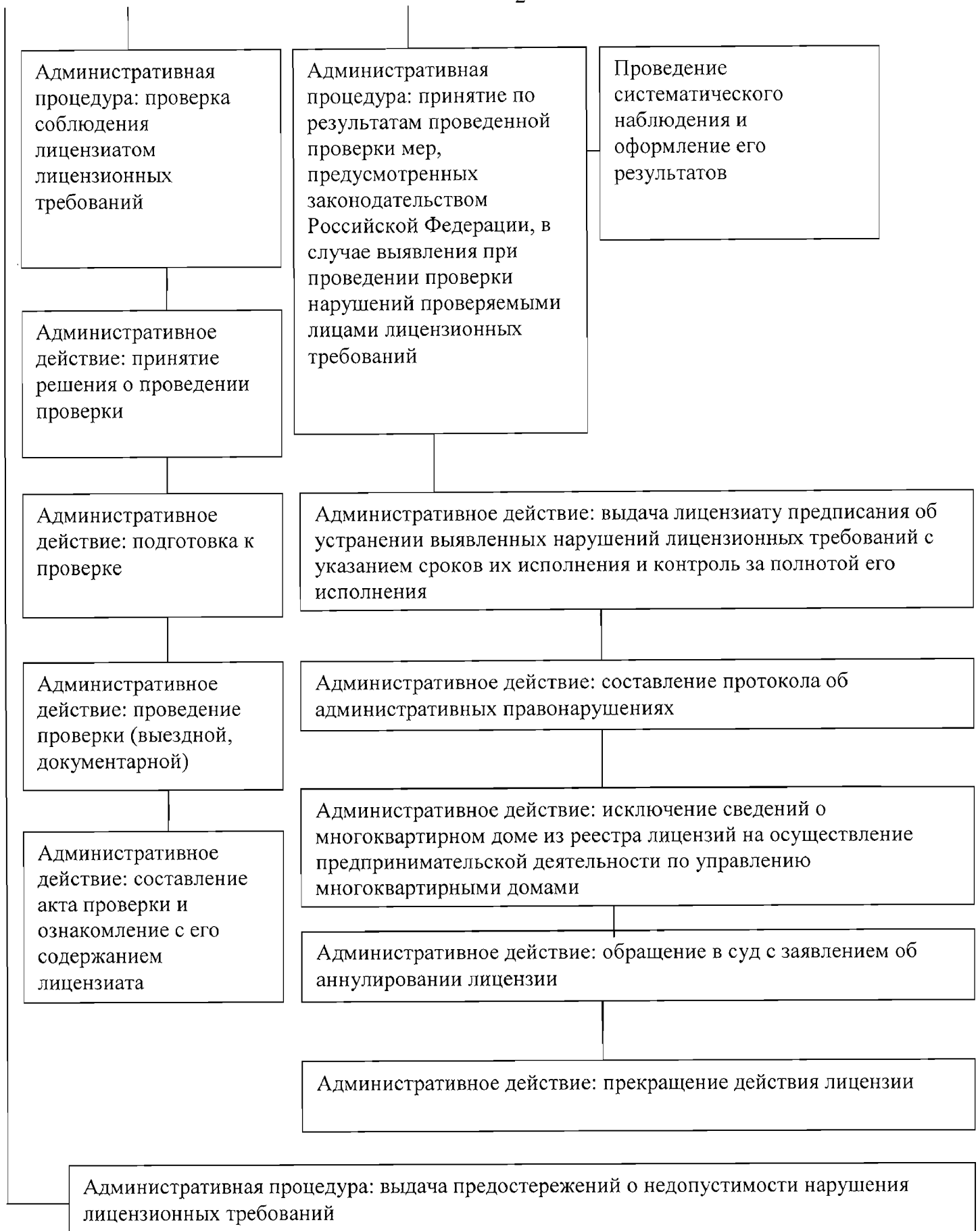
Приложение № 1
к приказу государственной
жилищной инспекции Приморского края
от 23 мая 2017 года № 51-09-287
«О внесении изменений в приказ
государственной жилищной инспекции
Приморского края от 9 апреля 2015 года
№ 51-09-987 «Об утверждении
административного регламента
государственной жилищной
инспекции Приморского края
по исполнению государственной
функции по осуществлению лицензионного
контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами»

«Приложение № 1
к административному регламенту
государственной жилищной инспекции
Приморского края по исполнению
государственной функции по
осуществлению лицензионного
контроля предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами, утвержденному
приказом государственной жилищной
инспекции Приморского края
от 9 апреля 2015 года № 51-09-987

БЛОК-СХЕМА
исполнения государственной функции
по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

Государственная функция – осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами





Приложение № 2
к приказу государственной
жилищной инспекции Приморского края
от 23 мая 2017 года № 51-09-287
«О внесении изменений в приказ
государственной жилищной инспекции
Приморского края от 9 апреля 2015 года
№ 51-09-987 «Об утверждении
административного регламента
государственной жилищной
инспекции Приморского края
по исполнению государственной
функции по осуществлению лицензионного
контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами»

«Приложение № 2
к административному регламенту
государственной жилищной инспекции
Приморского края по исполнению
государственной функции по
осуществлению лицензионного
контроля предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами, утвержденному
приказом государственной жилищной
инспекции Приморского края
от 9 апреля 2015 года № 51-09-987

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов и (или) информации, включенных в определенный
Правительством Российской Федерации перечень, запрашиваемых и
получаемых государственной жилищной инспекцией Приморского края в
рамках межведомственного информационного взаимодействия при
организации и проведении проверок от иных государственных органов,
органов местного самоуправления либо подведомственных
государственным органам или органам местного самоуправления
организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или)
информация**

Наименование документа и (или) информации		Федеральные органы исполнительной власти, в распоряжении которых находятся документ и (или) информация
1.	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	Федеральная налоговая служба России
2.	Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Федеральная налоговая служба России
3.	Сведения из реестра дисквалифицированных лиц	Федеральная налоговая служба России
4.	Сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращении уголовного преследования, о нахождении в розыске	Министерство внутренних дел России