



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

19 мая 2017 г.

№142

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В РЕЕСТР, «ФОРТ №7»  
(«ФОРТ № 7 «ФОРТ НАСЛЕДНИКА ЦЕСАРЕВИЧА АЛЕКСЕЯ»),  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ЛЕСНАЯ  
УЛИЦА, ВЫСОТА 162,3, ВЕРШИНА, СКЛОНЫ ВЫСОТЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенного в реестр, «Форт №7» («Форт № 7 «Форт Наследника Цесаревича Алексея»), местонахождение: город Владивосток, Лесная улица, высота 162,3, вершина, склоны высоты, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа:

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, «Форт №7» («Форт № 7 «Форт Наследника Цесаревича Алексея») местонахождение: город Владивосток, Лесная улица, высота 162,3, вершина, склоны высоты, описывается 38 характерными точками поворота границ:

Характерная (поворотная) точка 1. Находится в 148 м. к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 101.

Характерная (поворотная) точка 2. Находится в 226 м. к северо-востоку от восточного угла здания по адресу проспект Столетия Владивостока, 182.

Характерная (поворотная) точка 3. Находится в 31.5 м. к юго-западу от южного угла двойного кофра Форты№7 по адресу ул. Лесная, 45, литер Д.

Характерная (поворотная) точка 4. Находится в 52 м. к западу от южного угла двойного кофра Форты№7 по адресу ул. Лесная, 45, литер Д.

Характерная (поворотная) точка 5. Находится в 60.6 м. к северо-западу от северного угла двойного кофра Форты№7 по адресу ул. Лесная, 45, литер Д.

Характерная (поворотная) точка 6. Находится в 50.3 м. к северу от северного угла двойного кофра Форты№7 по адресу ул. Лесная, 45, литер Д.

Характерная (поворотная) точка 7. Находится в 59.5 м. к северо-востоку от восточного угла двойного кофра Форты№7 по адресу ул. Лесная, 45, литер Д.

Характерная (поворотная) точка 8. Находится в 43.3 м. к востоку-северо-востоку от восточного угла двойного кофра Форты№7 по адресу ул. Лесная, 45, литер Д.

Характерная (поворотная) точка 9. Находится в 162 м. к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 10. Находится в 146 м. к северо-северо-востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 11. Находится в 48.5 м. к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 12. Находится в 49.5 м. к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 13. Находится в 22.9 м. м. к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 14. Находится в 12.3 м. к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 15. Находится в 7.8 м. к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 16. Находится в 5.2 м. к востоку от северо-восточного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 17. Находится в 21.2 м. к северу от северо-западного угла здания по адресу ул. Лесная, 129-а.

Характерная (поворотная) точка 18. Находится в 44.6 м. к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 127-а.

Характерная (поворотная) точка 19. Находится в 44.3 м. к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 127-а.

Характерная (поворотная) точка 20. Находится в 38 м. к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 127-а.

Характерная (поворотная) точка 21. Находится в 32.2 м. к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 127-а.

Характерная (поворотная) точка 22. Находится в 12.6 м. к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 127-а.

Характерная (поворотная) точка 23. Находится в 12.1 м. к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 127-а.

Характерная (поворотная) точка 24. Находится в 12.2 м. к северо-западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 127-а.

Характерная (поворотная) точка 25. Находится в 36.1 м. к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 123-б.

Характерная (поворотная) точка 26. Находится в 24.8 м. к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 123-б.

Характерная (поворотная) точка 27. Находится в 41.4 м. к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 123-а.

Характерная (поворотная) точка 28. Находится в 39.5 м. к северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 123-а.

Характерная (поворотная) точка 29. Находится в 17.2 м. к северо-северо-востоку от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 123-а.

Характерная (поворотная) точка 30. Находится в 22.9 м. к западу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 123-а.

Характерная (поворотная) точка 31. Находится в 26.7 м. к северо-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 119-а.

Характерная (поворотная) точка 32. Находится в 27.6 м. к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 119-а.

Характерная (поворотная) точка 33. Находится в 29 м. к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 119-а.

Характерная (поворотная) точка 34. Находится в 29.6 м. к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 119-а.

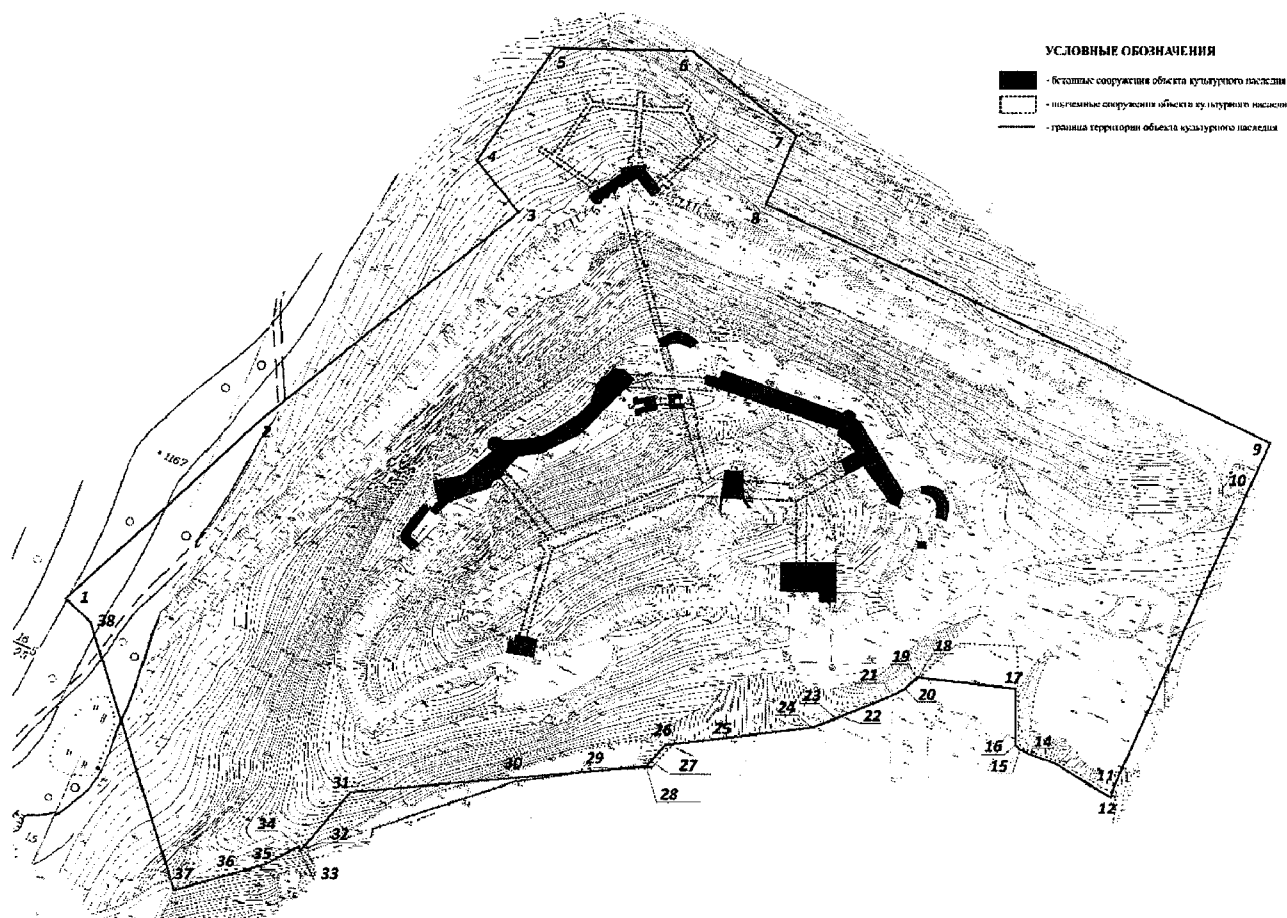
Характерная (поворотная) точка 35. Находится в 43.3 м. к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 119-а.

Характерная (поворотная) точка 36. Находится в 54.5 м. к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 119-а.

Характерная (поворотная) точка 37. Находится в 81.5 м. к юго-западу от западного угла здания по адресу ул. Лесная, 119-а.

Характерная (поворотная) точка 38. Находится в 140 м. к северу от северного угла здания по адресу ул. Лесная, 101.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Номера точек поворота границ	Координаты характерных (поворотных) точек определены в системе координат СК-25	
	X	Y
1	367877.10	1398297.76
2	367974.69	1398338.44
3	368097.13	1398399.70
4	368109.31	1398375.05
5	368163.88	1398385.19
6	368186.03	1398436.71
7	368172.73	1398489.51
8	368142.02	1398490.09
9	368139.12	1398717.42
10	368122.83	1398717.22
11	367984.93	1398717.83
12	367981.42	1398718.67
13	367984.55	1398692.18
14	367983.81	1398681.60
15	367983.50	1398677.03
16	367984.58	1398674.50
17	368005.13	1398664.72

18	367992.73	1398626.95
19	367992.65	1398626.68
20	367986.89	1398623.98
21	367982.03	1398620.81
22	367964.61	1398604.09
23	367963.81	1398603.33
24	367956.35	1398596.14
25	367937.45	1398565.82
26	367925.46	1398544.84
27	367916.20	1398541.81
28	367914.26	1398541.18
29	367902.02	1398519.62
30	367885.67	1398490.77
31	367854.54	1398435.90
32	367825.78	1398427.94
33	367824.18	1398427.07
34	367825.53	1398425.94
35	367812.89	1398416.64
36	367805.50	1398407.96
37	367787.93	1398387.32
38	367872.45	1398311.04

Приложение № 2  
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от 19 мая 2017 г. № 142

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии со п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия (Памятника):

**Сохраняются:**

- сооружения и здания Памятника, земляные сооружения Памятника;
- условия визуального восприятия Памятника;

**Запрещается:**

- землеустроительные работы, не относящиеся к формированию земельного участка в целях дальнейшего сохранения и использования объекта культурного наследия;
  - строительство объектов капитального строительства;
  - устройство автостоянок;
  - прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объекта культурного наследия;
  - строительство инженерных сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- земляные работы, кроме работ, разрешённых настоящим режимом;
- хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие памятника и ландшафта;
- реконструкция существующих объектов, не относящихся к объекту культурного наследия, с увеличением их объема;
- размещение рекламных объектов на ограждениях, подпорных стенах и кровлях;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;



**Разрешается:**

- в границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края:

- работы по сохранению объекта культурного наследия;
- использование территории в единстве с объектом культурного наследия, расположенным на ней;

- земляные работы, необходимые для сохранения и восстановления земляных сооружений памятника, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, ремонта и реконструкции его внешних инженерных сетей с условием восстановления первоначального рельефа;

- размещение некапитальных объектов хозяйственного назначения для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- реконструкция существующих объектов недвижимости и их частей, а также существующих инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия путем уменьшения их несоответствия характеристикам исторической среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и другие работы, необходимые для приспособления объекта культурного наследия;

- посадка зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- благоустройство территории;

- установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего архитектурно-художественным характеристикам элементов исторической среды;

- установка металлических решеток ограждения участка.

---