



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

21 августа 2017 г.

№ 215

г. Владивосток

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Абрекская, д.б, строение А, входящего в состав памятника истории и  
культуры регионального значения «Ансамбль застройки Офицерской  
слободы (20 строений)», Приморский край, в границах улиц Светланская,  
Абрекская, Карла Либкнехта, Всеволода Сибирцева**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д. б, строение А, входящего в состав памятника истории и культуры регионального значения «Ансамбль застройки Офицерской слободы (20 строений)», Приморский край, в границах улиц Светланская, Абрекская, Карла Либкнехта, Всеволода Сибирцева, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа:

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

Приложение № 1  
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от 21 августа 2017 г. № 215

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 6, строение А (далее - Памятник), описаны 7 характерными точками поворота границ.

Характерная (поворотная) точка 1 - на продолжении северного фасада здания по ул. Абрекской, д.6, в 3 метрах западнее его северо-западного угла.

Характерная (поворотная) точка 2 - северо-восточный угол здания по ул. Абрекской, д.6.

Характерная (поворотная) точка 3 - северо-восточный угол восточной пристройки к зданию по ул. Абрекской, д.6.

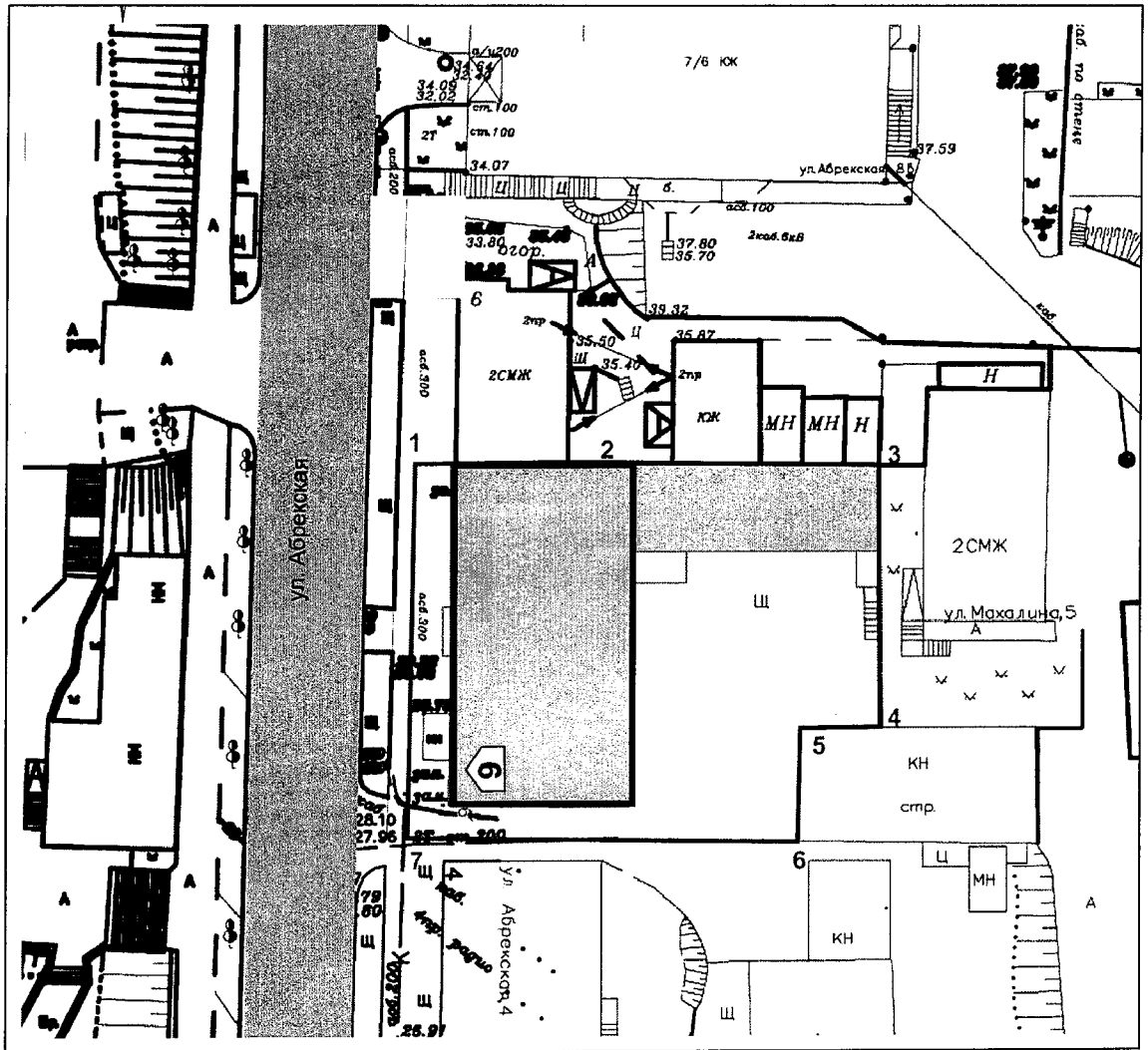
Характерная (поворотная) точка 4 - на северном фасаде одноэтажного нежилого строения восточнее здания по ул. Абрекской, д.6.

Характерная (поворотная) точка 5 - северо-западный угол одноэтажного нежилого строения восточнее здания по ул. Абрекской, д.6.

Характерная (поворотная) точка 6 - юго-западный угол одноэтажного нежилого строения восточнее здания по ул. Абрекская, д.6.

Характерная (поворотная) точка 7- в 3 метрах южнее, затем в 3 метрах западнее юго-западного угла здания по ул. Абрекской, д.6.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия (ОКН)  
**3** -точка поворота границы территории ОКН

## Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Номера точек поворота границ	Координаты характерных (поворотных) точек определены в системе координат МСК-25	
	X	Y
1	359476.08	1397791.62
2	359446.61	1397791.73
3	359446.77	1397822.29
4	359455.84	1397822.23
5	359455.94	1397828.52
6	359476.64	1397827.96
7	359476.35	1397808.67

Приложение № 2  
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от 21 августа 2017 г. № 215

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 6, строение А (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника;

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах Памятника;

установка кондиционеров на западном и южном фасадах Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику, или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы;

установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок высотой более 0,6 метров.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию Памятника;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

---