



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

09 октября 2017 г.

№ 250

г. Владивосток

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения, включенного
в реестр «Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные
заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке
восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27, и ограничении
использования объекта недвижимого имущества, находящегося
в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенного в реестр «Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, «Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Панов И.И.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию города Владивостока, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



А.В. Мялк

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 09 октября 2017 г. № 250

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27, (далее - Памятник), описаны четырьмя характерными точками поворота границ. В границы территории Памятника входит участок под зданием и территория вокруг здания.

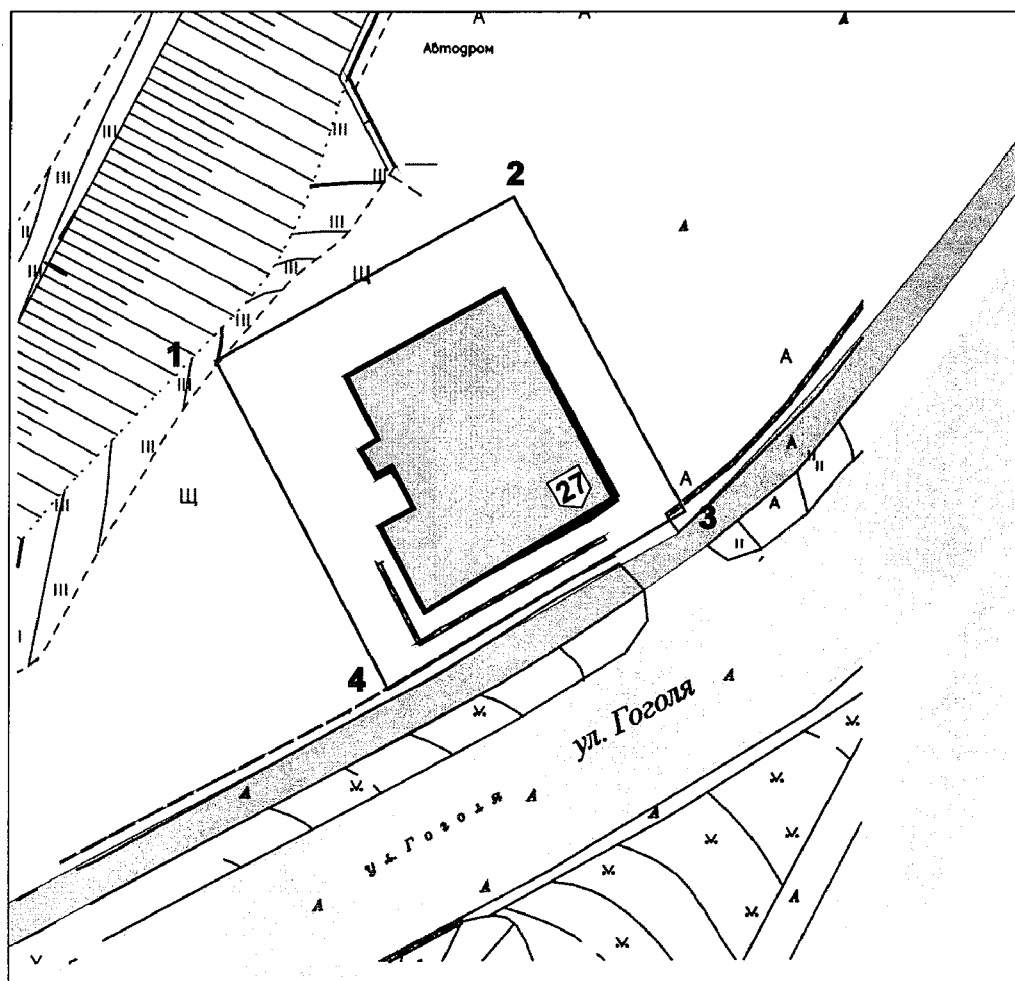
Граница между точками 1-2 проходит параллельно северному фасаду здания по ул. Гоголя, д. 27 в 4 метрах севернее его.

Граница территории между точками 2-3 проходит параллельно восточному фасаду здания по ул. Гоголя, д. 27, в 7 метрах восточнее его.

Характерная (поворотная) точка 3 - в 5 метрах восточнее юго-восточного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Характерная (поворотная) точка 4 - в 7 метрах юго-западнее южного угла здания по ул. Гоголя, д. 27.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия (ОКН)
 -точка поворота границы территории ОКН

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Мt), м
	X	Y	
1	360356,47	1396439.51	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360369.22	1396462.32	
3	360345.44	1396475.68	
4	360331.37	1396453.61	

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 09 октября 2017 г. № 250

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия**

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27, (далее - Памятник), **сохраняются:**

Памятник;

условия визуального восприятия Памятника.

3. В границах территории Памятника **запрещается:**

строительство новых объектов капитального строительства;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

строительство новых инженерных сооружений возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования Памятника;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и крыше Памятника;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и т.п.);

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и пожарную безопасность Памятника, нарушающая визуальное восприятие и доступ к Памятнику, или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы;

установка информационных досок и обозначений на Памятнике с площадью информационного поля более 0,3 кв. м., вывесок высотой более 0,6 метра, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа;

размещение рекламных объектов, не относящихся к использованию Памятника;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций всех видов.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается**:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

земляные работы, необходимые для использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории;

установка ограждений не препятствующих визуальному восприятию Памятника, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.
