



# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

25 декабря 2017 года

г. Владивосток

№ 203

**О внесении изменений в Приказ департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 23 марта 2015 года № 88 «Об утверждении административного регламента департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края», в целях приведения нормативных правовых актов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в соответствие с действующим законодательством,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления

государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, без проведения торгов», утвержденный приказом департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 23 марта 2015 года № 88 «Об утверждении Административного регламента департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, без проведения торгов» (в редакции приказов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 10 июля 2015 года № 193, от 26 февраля 2016 года № 14, от 30 июня 2016 № 115, от 3 октября 2016 года № 179, от 14 июля 2017 № 108) (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В разделе II Административного регламента:

дополнить пункт 6.1 новым абзацем 3 следующего содержания:

«- направление запроса в краевое государственное учреждение, уполномоченное на обеспечение реализации полномочий департамента по распоряжению земельными участками, находящимися в ведении или собственности Приморского края, о проведении осмотра земельного участка на предмет наличия на нем объекта(ов) недвижимости, а также имеющих ограничений в использовании земельного участка;».

дополнить пункт 7 новыми абзацами 6, 7 следующего содержания:

«- в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка департамент направляет запрос в краевое государственное учреждение, уполномоченное на обеспечение реализации полномочий департамента по распоряжению земельными участками, находящимися в ведении или собственности Приморского края, о проведении осмотра земельного участка на предмет наличия на нем объекта(ов) недвижимости, а также имеющих ограничений в использовании земельного участка;

- краевое государственное учреждение, уполномоченное на обеспечение реализации полномочий департамента по распоряжению земельными

участками, находящимися в ведении или собственности Приморского края, в срок не более чем десять календарных дней со дня поступления запроса департамента о проведении осмотра земельного участка на предмет наличия на нем объекта(ов) недвижимости, а также имеющихся ограничений в использовании земельного участка, направляет в департамент результат проведенного осмотра земельного участка на предмет наличия на нем объекта(ов) недвижимости в виде заключения об имеющихся ограничениях в использовании земельного участка с приложением акта осмотра земельного участка и фотоотчета земельного участка;».

исключить в подпункте 8 пункта 9.1.1, подпункте 6 пункта 9.1.2 слова: «В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка.».

1.2. Раздел III Административного регламента изложить в новой редакции:

«18. Исчерпывающий перечень административных процедур

18.1. Прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

18.1.1. Сотрудник общего отдела департамента, ответственный за прием заявлений:

- проверяет правильность адресования корреспонденции и целостность пакета, документов, приложенных к заявлению;

- присваивает поступившему заявлению регистрационный номер (с указанием даты получения), помечает его специальным штампом департамента, оформляет карточку для резолюций и направляет руководителю департамента или лицу, исполняющему его обязанности.

18.1.2. Прием заявлений непосредственно от лица, подающего заявление о приобретении прав на земельный участок, производится сотрудником общего отдела департамента. На втором экземпляре представленного заявления проставляется штамп департамента с указанием регистрационного номера и даты его поступления.

18.1.3. Руководитель департамента или лицо, исполняющее его обязанности, после рассмотрения поступившего заявления передает его заместителю руководителя департамента, курирующему земельные отношения, или лицу, исполняющему его обязанности, для распределения в профильный отдел.

18.1.4. Заместитель руководителя департамента, курирующий земельные отношения или лицо, исполняющее его обязанности, передает заявление начальнику профильного отдела или лицу, исполняющему его обязанности, для назначения ответственного исполнителя.

18.1.5. Начальник профильного отдела или лицо, исполняющее его обязанности, назначает ответственного исполнителя профильного отдела для рассмотрения заявления.

18.2. Рассмотрение заявлений и документов, принятие решения в отношении поданных заявлений.

18.2.1. Ответственный исполнитель профильного отдела рассматривает заявление и документы на предмет их соответствия требованиям пункта 9 настоящего регламента.

18.2.2. Направляет запрос в краевое государственное учреждение, уполномоченное на обеспечение реализации полномочий департамента по распоряжению земельными участками, находящимися в ведении или собственности Приморского края, о проведении осмотра земельного участка на предмет наличия на нем объекта(ов) недвижимости, а также имеющихся ограничений в использовании земельного участка.

18.2.3. Возвращает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, если оно не соответствует требованиям ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

18.2.4. Издаёт проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

18.2.5. Возвращает заявление о предоставлении земельного участка заявителю, если оно не соответствует требованиям ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

18.2.6. Издаёт распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

18.2.7. Издаёт распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

18.2.8. Принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

18.2.9. Принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

18.3. Подготовка и заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками осуществляется отделом департамента, ответственным за подготовку договоров на земельные участки.

18.4. Блок-схема предоставления государственной услуги приводится в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.».

2. Отделу по организации торгов и учету расходов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить опубликование настоящего приказа на официальной странице департамента в сети Интернет, на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края»: <http://gosuslugi.primorsky.ru>.

3. Общему отделу департамента земельных и имущественных отношений Приморского края обеспечить:

3.1. Направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края, на Официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

3.2. В течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего приказа:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

3.3. В течение семи дней со дня его принятия:

в Законодательное Собрание Приморского края.

3.4. В течение десяти дней со дня его принятия:

в прокуратуру Приморского края;

3.5. Обеспечить размещения сведений об издании настоящего приказа на информационном стенде в департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента



А.С. Подольский