



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

06 февраля 2018 года

№ 24

г. Владивосток

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации, федерального значения,
включенного в реестр, «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный,
восточный, северо-восточный, северный склоны высоты
в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,
8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4, и ограничении
использования объекта недвижимого имущества,
находящегося в границах территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, включенного в реестр «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204, 8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Приложение № 1
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 06 февраля 2018 года № 24

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения, включенного в реестр «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-20,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224 (далее - Памятник), описаны 25 характерными точками поворота границ.

Точка 1 - в 40 м от капонира пехотного опорного пункта в северо-восточном направлении.

Точка 2 - в 50 м от капонира пехотного опорного пункта в северо-западном направлении, в 74 м от казармы в северном направлении, в 72 м по прямой от точки 1.

Точка 3 - южная сторона дороги, ведущей в тепличное хозяйство "Приморье", 230 м от капонира пехотного опорного пункта в северо-западном направлении, в 188 м по прямой до точки 2.

Точка 4 - южная сторона на повороте дороги, ведущей в тепличное хозяйство "Приморье", в 205 м от порохового погреба северной батареи в северном направлении, в 100 м по прямой от точки 3.

Точка 5 - южная сторона на повороте дороги, ведущей в тепличное хозяйство "Приморье", в месте ее пересечения с теплотрассой, в 220 м от порохового погреба северной батареи в северо-западном направлении, в 75 м по прямой от точки 4.

Точка 6 - в 12 м от теплотрассы в восточном направлении, в 150 м от порохового погреба северной батареи в северо-западном направлении, в 76 м по прямой от точки 5.

Точка 7 - восточная сторона дороги, ведущей к памятнику, в 10 м от теплотрассы в восточном направлении, в 110 м по прямой от точки 6.

Точка 8 - восточная сторона дороги, ведущей к памятнику, в 12 м от угла теплотрассы в восточном направлении, в 38 м от порохового погреба северной батареи в западном направлении, в 54 м от точки 7.

Точка 9 - восточная сторона дороги, ведущей к памятнику, в 18 м от теплотрассы, в 48 м от порохового погреба северной батареи в юго-западном направлении, в восточном направлении в 38 м по прямой от точки 8.

Точка 10 - в 136 м от северного угла казармы в западном направлении, в 56 м от порохового погреба северной батареи в южном направлении, в 32 м по прямой от точки 9.

Точка 11 - в 146 м от порохового погреба южной батареи в северном направлении, в 160 м от угла казармы в юго-западном направлении, в 88 м по прямой от точки 10.

Точка 12 - восточная сторона дороги, ведущей на южную батарею, в 46 м от теплотрассы в восточном направлении, в 74 м от порохового погреба южной батареи в северном направлении, в 80 м по прямой от точки 11.

Точка 13 - в 20 м от теплотрассы (компенсатора) в восточном направлении, в 50 м от порохового погреба южной батареи в северо-западном направлении, в 48 м по прямой от точки 12.

Точка 14 - в 30 м от теплотрассы в восточном направлении, в 50 м от порохового погреба южной батареи в юго-западном направлении, в 56 м по прямой от точки 13.

Точка 15 - в 34 м от теплотрассы в восточном направлении, в 52 м от порохового погреба южной батареи в юго-западном направлении, в 25 м по прямой от точки 14.

Точка 16 - кромка искусственного откоса перед жилым домом (ул. Нейбута, д. 83), в 105 м от теплотрассы в восточном направлении, в 68 м по прямой от точки 15.

Точка 17 - в 79 м от порохового погреба южной батареи в северо-восточном направлении, в 50 м от северного угла жилого здания (ул. Нейбута, д. 83) в северо-западном направлении, в 80 м по прямой от точки 16.

Точка 18 - в 90 м от казармы в юго-восточном направлении, в 120 м от северного угла жилого здания (ул. Нейбута, д. 83) в северо-восточном направлении, в 85 м по прямой от точки 17.

Точка 19 - в 178 м от казармы в юго-восточном направлении, в 165 м от северного угла жилого здания (ул. Нейбута, д. 83) в северо-восточном направлении, в 106 м по прямой от точки 18.

Точка 20 - в 208 м от казармы в юго-восточном направлении, в 40 м по прямой от точки 19 в восточном направлении.

Точка 21 - в 215 м от казармы в юго-восточном направлении, в 45 м по прямой от точки 20.

Точка 22 - в 204 м от казармы в восточном направлении, в 260 м от северного угла жилого здания (ул. Нейбута, д. 83) в северо-восточном направлении, в 35 м по прямой от точки 21 в северном направлении.

Точка 23 - в 186 м от казармы в восточном направлении, в 28 м по прямой от точки 22 в северо-западном направлении.

Точка 24 - в 145 м от казармы в восточном направлении, в 38 м по прямой от точки N 23, в 170 м по прямой от точки 1.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия (ОКН)
 3 -точка поворота границы территории ОКН

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Мт), м
	X	Y	
1	360652,25	1401000,54	Картометрический метод определения координат Мт=0.06
2	360628,00	1401045,26	
3	360602,02	1401056,20	
4	360585,16	1401084,37	
5	360489,19	1401081,66	
6	360423,12	1401113,45	
7	360389,92	1401100,67	
8	360331,93	1401103,10	
9	360314,08	1401115,59	
10	360329,96	1401156,04	

11	360344,58	1401180,65	
12	360471,89	1401282,78	
13	360444,94	1401382,37	
14	360449,24	1401421,23	
15	360485,33	1401448,74	
16	360520,37	1401446,93	
17	360539,23	1401428,52	
18	360541,19	1401386,98	
19	360689,77	1401309,58	
20	360688,77	1401223,25	
21	360818,75	1401112,44	
22	360853,50	1401032,34	
23	360832,78	1400957,49	
24	360771,83	1400979,30	
25	360651,15	1401001,97	

Приложение № 2
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 06 февраля 2018 года № 24

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

1. В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4 (далее-Памятник), **сохраняются:**

бетонные и земляные сооружения Памятника;
ненарушенный естественный ландшафт;
зеленые насаждения (в том числе травяной покров);
условия визуального восприятия сооружений Памятника и ландшафта;
условия восприятия видовых раскрытий на панораму города;
визуальные связи с природными ориентирами и доминантами - вершинами и склонами сопок, акваториями заливов.

3. В границах территории Памятника **запрещается:**
строительство новых зданий и сооружений;
прокладка новых инженерных коммуникаций;
земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления существующих сооружений Памятника для современного использования);

прокладка новых дорог;
устройство автостоянок;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние бетонных и земляных сооружений Памятника, природного ландшафта;

хозяйственная деятельность, нарушающая пожарную безопасность Памятника, визуальное восприятие сооружений Памятника и ландшафта, доступ к Памятнику, или наносящая вред Памятнику;

размещение наружной рекламы.

4. В границах территории Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

благоустройство территории памятника;

рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

посадка и реконструкция зеленых насаждений, восстановление утраченных зеленых насаждений;

работы по восстановлению разрушенных земляных элементов памятника и ландшафта;

музеефикация памятника (в том числе земляных сооружений);

использование территории Памятника в качестве рекреационной, в том числе устройство пешеходных экскурсионных трасс и видовых площадок;

прокладка инженерных коммуникаций и другие работы, необходимые для приспособления существующих сооружений памятника для современного использования.
