



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«23» июля 2018 г.

№ 137

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ БЫВШЕГО
КАТОЛИЧЕСКОГО КОСТЁЛА», 1909–1920 ГГ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК,
УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, 22**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Володарского, 22 (далее - Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного

наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



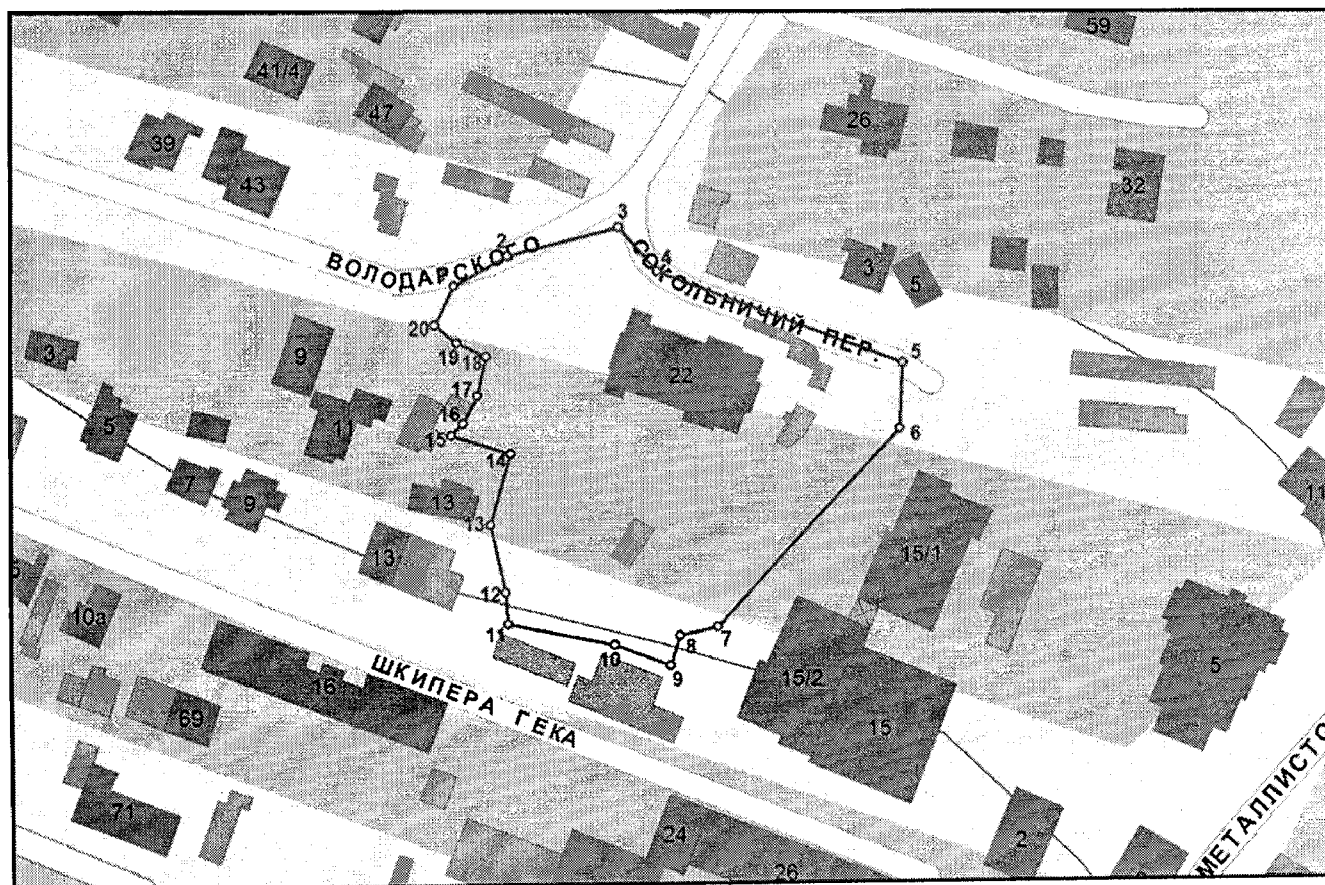
В.В. Осецкий

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Границы территории Объекта проходят:

В северо-западной части, между точками 1-2-3, территория памятника граничит с улицей Володарского; в северо-восточной части, между точками 3-4-5, граница территории памятника проходит по южному краю проезжей части Сокольничего переулка; в юго-восточной части, между точками 5-6 граница территории проходит вниз к югу; далее между точками 6-7-8-9 по подпорной стене; с южной стороны между точками 9-10-11 граница проходит по нижней кромке скального обрыва; в юго-западной части, между точками 11-12-13-14-15, граница проходит вдоль откоса по забору; далее от точки 15, расположенной на западном краю лестницы, идущей вверх к улице Володарского, граница проходит между точками 15-16-17-18 по краю лестницы; между точками 18-19-20 граница проходит по верхней кромке крутого откоса; между точками 20-1 граница идёт поперёк проезда к зданию по улице Володарского, 22.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

| Номер точки | Система координат МСК-25 | |
|----------------|--------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 359841.75 | 1397092.15 |
| 2 | 359849.22 | 1397104.36 |
| 3 | 359857.19 | 1397129.97 |
| 4 | 359847.47 | 1397139.70 |
| 5 | 359829.11 | 1397198.18 |
| 6 | 359813.40 | 1397198.33 |
| 7 | 359764.50 | 1397157.98 |
| 8 | 359761.88 | 1397149.20 |
| 9 | 359754.65 | 1397147.27 |
| 10 | 359759.02 | 1397133.95 |
| 11 | 359762.72 | 1397108.75 |
| 12 | 359770.16 | 1397108.02 |
| 13 | 359785.82 | 1397103.55 |
| 14 | 359803.08 | 1397107.38 |
| 15 | 359806.71 | 1397093.30 |
| 16 | 359809.64 | 1397095.87 |
| 17 | 359816.46 | 1397098.97 |
| 18 | 359825.86 | 1397100.66 |
| 19 | 359828.47 | 1397093.64 |
| 20 | 359832.36 | 1397088.21 |
| 21 | 359841.75 | 1397092.15 |

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

В соответствии со п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников истории и культуры.

Сохраняются:

- здания – объекты культурного наследия;
- исторические элементы благоустройства территории: подпорные стены, наружные лестницы, ограждения;
- исторический антропогенный ландшафт территории памятника;
- условия визуального восприятия памятника;
- условия восприятия видовых раскрытий и панорам;
- основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопок, акватории бухты Золотой Рог.

Запрещается:

- новое строительство
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- производство землеустроительных работ, не относящихся к формированию земельного участка территории объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- установка глухих ограждений выше 0,9 м;
- строительство новых автодорог;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

установка на фасадах, крышах Объекта кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

распространение наружной рекламы на Объекте, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на Объекте и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается, при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление объекта культурного наследия и его территории под функции, не противоречащие условиям его сохранения;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
