



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«24» июля 2018 г.

№ 140

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», НАЧАЛО
XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 69**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Пушкинская, 69, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711129850005 (далее - Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

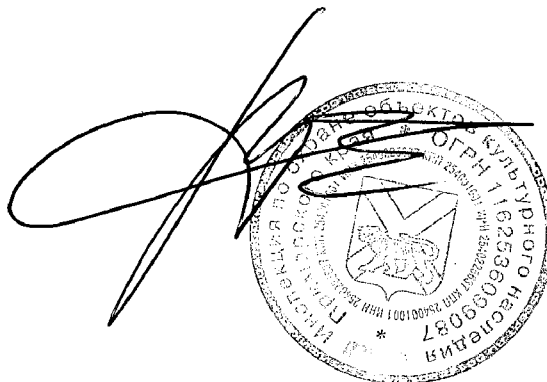
в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



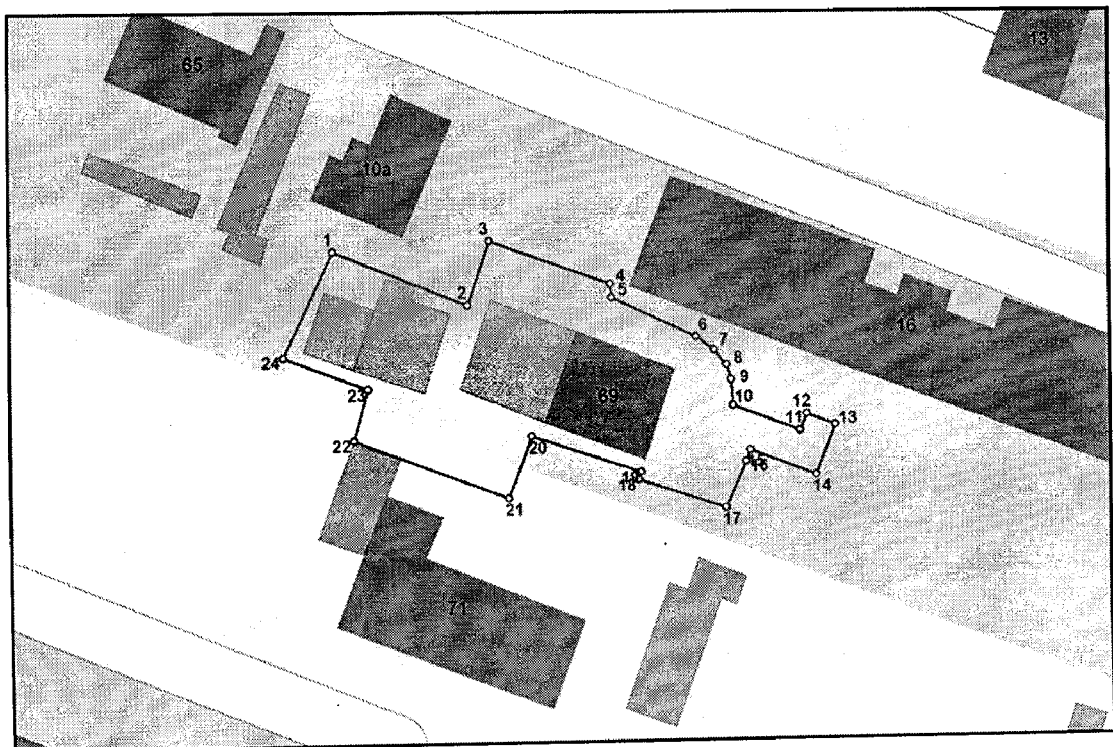
В.В. Осецкий

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Границы территории Объекта описаны 24 точками:

Точка 1 расположена в 7 м к северо-западу от северо-западного угла 2-х этажного отдельно стоящего кирпичного здания; от точки 1 до точки 2 граница проходит вдоль северо-восточного фасада указанного здания; от точки 2 до точки 3 граница проходит параллельно северо-западной стене здания с 1 кирпичным и 2 деревянными этажами, в 2-х метрах от стены; от точки 3 до точки 4 граница проходит параллельно северо-восточным стенам 2-х пристроенных друг к другу 2-х этажных зданий, в 5 метрах от стен; далее между точками 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 граница проходит по подпорным стенам; от точки 22 до точки 23 граница проходит на северо-восток; точка 23 расположена в 1,5 метрах от юго-западной стены угла 2-х этажного отдельно стоящего кирпичного здания; от точки 23 до точки 24 граница проходит параллельно юго-западной стене 2-х этажного отдельно стоящего кирпичного здания по ул. Пушкинской, 69; от точки 24 до точки 1 граница идёт по прямой линии.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)
границ территории Объекта

Номер точки	Система координат МСК-25	
	X	Y
1	359751.48	1397006.37
2	359746.62	1397020.69
3	359753.37	1397022.63
4	359749.46	1397035.42
5	359748.06	1397035.64
6	359744.41	1397044.62
7	359743.08	1397046.59
8	359741.64	1397047.92
9	359740.06	1397048.47
10	359737.43	1397048.75
11	359735.09	1397055.83
12	359736.82	1397056.47
13	359735.83	1397059.47
14	359730.49	1397057.72
15	359732.76	1397050.79
16	359731.56	1397050.43
17	359726.54	1397048.56
18	359729.13	1397039.36
19	359729.96	1397039.60
20	359733.29	1397028.02
21	359726.63	1397025.92
22	359732.05	1397009.46
23	359737.43	1397010.77
24	359740.35	1397001.82
25	359751.48	1397006.37

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

В соответствии со п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников истории и культуры.

Сохраняются:

здания – объекты культурного наследия;
исторические элементы благоустройства территории: подпорные стены, наружные лестницы, ограждения;
исторический антропогенный ландшафт территории памятника;
условия визуального восприятия памятника;
условия восприятия видовых раскрытий и панорам;
основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопок, акватории бухты Золотой Рог.

Запрещается:

новое строительство
хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
производство землеустроительных работ, не относящихся к формированию земельного участка территории объекта культурного наследия;
устройство автостоянок;
установка глухих ограждений выше 0,9 м;
строительство новых автодорог;
реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

установка на фасадах, крышах Объекта кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

распространение любой наружной рекламы на Объекте, а также на его территории.

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается, при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление объекта культурного наследия и его территории под функции, не противоречащие условиям его сохранения;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
