



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

«07» августа 2018 г.

№ 169

г. Владивосток

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ЛЕСТНИЦА ГРАНИТНАЯ», 1914 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА  
ВОЛОДАРСКОГО, У ДОМА № 19**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница гранитная», 1914 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, улица Володарского, у дома № 19, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711283750005 (далее – Объект), согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (Зуев А.С.):

а) в течение трех дней со дня его принятия:

в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

в) в течение семи дней со дня официального опубликования:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения юридической экспертизы;

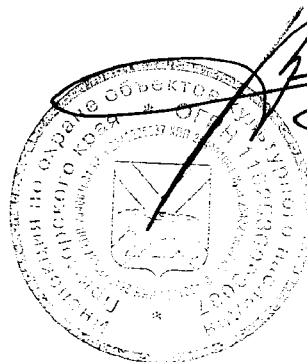
в Законодательное Собрание Приморского края;

в департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края и администрацию муниципального образования города Владивостока;

собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Границы территории описаны 6 точками.

Точка 1 расположена на склоне в 2-х метрах к северо-западу от промежуточной площадки гранитной лестницы; от точки 1 до точки 2 граница проходит по прямой линии к северо-востоку горизонтально склону; от точки 2 до точки 3 граница по прямой линии, по верхней площадке перед лестницей вдоль верхней ступени, в 1,5м от неё; от точки 3 до точки 4 граница проходит по прямой линии к юго-западу горизонтально склону до пресечения с подпорной стеной; между точками 4-5 граница проходит по подпорной стене до южного угла лестницы; далее между точками 5-6 граница проходит по нижнему краю склона; между точками 6-1 граница проходит по прямой линии к северо-востоку горизонтально склону.

Карта (схема) границ территории Объекта



Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме)  
границ территории Объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	X	Y
1	359909.11	1396776.91
2	359913.42	1396788.06
3	359907.41	1396793.47
4	359895.08	1396786.48
5	359894.44	1396776.77
6	359896.97	1396772.30
7	359909.11	1396776.91

## **РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

В соответствии со п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников истории и культуры.

Сохраняются:

здания – объекты культурного наследия;  
исторические элементы благоустройства территории: подпорные стены, наружные лестницы, ограждения;  
исторический антропогенный ландшафт территории памятника;  
условия визуального восприятия памятника;  
условия восприятия видовых раскрытий и панорам;  
основные точки и сектора зрительного восприятия ландшафта исторического центра города Владивостока, вершин и склонов сопок, акватории бухты Золотой Рог.

Запрещается:

новое строительство  
хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;  
производство землеустроительных работ, не относящихся к формированию земельного участка территории объекта культурного наследия;  
устройство автостоянок;  
установка глухих ограждений выше 0,9 м;  
строительство новых автодорог;  
реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

распространение лобой наружной рекламы на Объекте, а также на его территории.

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Разрешается, при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление объекта культурного наследия и его территории под функции, не противоречащие условиям его сохранения;

восстановление участков ландшафта с нарушенными первоначальными формами;

проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

---